

Kostenrahmen  
 Kostenschätzung  
 Kostenberechnung  
 Kostenanschlag  
 Kostenfeststellung

Investition  
 Instandhaltung

Projektleiter: Wolf  
 Architekt: VOB - Verfahren

IM-Projektnr. I.04356  
 Budget:

Objektnummer:

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

**Projekt:** Neubau einer Grundschule Innenstadt  
**Adresse:** Hollerbornstraße 5, 65197 Wiesbaden  
**Bauherr:** Magistrat der Stadt Wiesbaden - Schulamt, vertreten durch: Hochbauamt

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

	DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit	
01	BRI Bruttorauminhalt	9475	m³	
02	BGF Bruttogrundfläche	2600	qm	
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				
11				Bautyp: Grundschule
12				Aufgabe: Neubau
13	Geschätzt werden die Kosten für den Neubau gemäß Machbarkeitsstudie Variante 6 (Weitere Nutzung von Bestandsgebäude A als Verwaltung); in den Kosten enthalten sind die für die Maßnahme notwendigen Abbruchkosten, die vor Baubeginn erfolgen müssen, bzw. nach Abschluss der Bauarbeiten zum Herrichten des Pausenhofes erforderlich sind.			

**KOSTENDATEN**

	DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14	100 Grundstück		
15	200 Herrichten und Erschließen	458.344,54 €	458.344,54 €
16	300 Bauwerk + Baukonstruktion	2.291.952,94 €	2.291.952,94 €
17	400 Technischen Anlagen	719.811,76 €	719.811,76 €
18	500 Außenanlagen	301.176,47 €	301.176,47 €
19	600 Ausstattung + Kunstwerke		
20	700 Baunebenkosten	942.821,43 €	942.821,43 €
21	Gesamtbetrag netto KGR 100-700	4.714.107,14 €	4.714.107,14 €
22	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 15,0 %		706.901,26 €
23	<b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>		<b>5.421.008,40 €</b>
24	Mehrwertsteuer 19%		1.029.991,60 €
25	<b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>		<b>6.451.000,00 €</b>
26	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		282.846,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 05/02/16

Gesehen:  
Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Datum

Datum

Datum 5.2.16

Datum 5.2.16

Datum 05/02/16