



Liegenschaftsfonds  
GmbH & CO. KG

## Walkmühle Wiesbaden



### Bericht IV / 2016 zur Umsetzung des Sanierungskonzeptes Walkmühle

Folgende Arbeitsschritte befinden sich aktuell in der Umsetzung und in der Bearbeitung:

- Nachdem von Seiten der Stadt Wiesbaden der Beschluss zur Anmietung von Flächen für die kulturelle Nutzung auf dem Walkmühlenareal gefasst wurde, ist der Mietvertrag mit der Kulturverwaltung in der Endabstimmung. Der Beschluss sieht eine Anmietung von rund 2.060 m<sup>2</sup> durch die Kulturverwaltung vor. Die Kaltmiete (incl. MwSt.) beträgt € 6.- / m<sup>2</sup> zzgl. € 2,50 / m<sup>2</sup> für Nebenkosten.
- Schwerpunkt der Arbeiten ist aktuell der Tiefbau mit der Herstellung des Kanals in der oberen Grundstückszufahrt. Für Anfang 2017 ist die Verlegung von Wasser-, Strom- und Gasleitungen zur Erschließung des Gesamtkomplexes geplant.
- Die Rohbauarbeiten am Mühlengebäude sind fertiggestellt. An verschiedenen Gebäuden werden derzeit Rohbauarbeiten ausgeführt.
- Der Südflügel hat einen neuen Dachstuhl und eine neue Dacheindeckung erhalten. Weiterhin werden Arbeiten im Bereich des Mühlenhofes durchgeführt.
- Abschließend sind noch Finanzierungsfragen zu klären, die im Zusammenhang mit der Beseitigung der auf dem Grundstück vorhandenen Altlast entstanden sind. Hierdurch verzögert sich der Einbau einer Löschwasserzisterne, des Regenrückhaltebeckens etc.
- Die Gesamtkosten der Sanierung belaufen sich nach derzeitigem Stand auf ca. 10 -12 Mio. Euro.
- Der aktuelle Bauzeitenplan geht von einer Fertigstellung der Maßnahme bis Ende 2019 aus.
- Die Bauvoranfrage zu den geplanten Neubauten, die als Bauträgermaßnahme zu einem Teil der Refinanzierung der Sanierung beitragen sollen, wurde positiv beschieden.
- Der Bauantrag wird durch die Architekten erarbeitet. Es finden Abstimmungen mit den beteiligten Fachbehörden statt, um die Unterlagen vor Einreichen des Antrages so abzustimmen, dass seitens der Fachbehörden dem Vorhaben zugestimmt wird.



Liegenschaftsfonds  
GmbH & CO. KG

- Der Aufsichtsrat hat in seiner Sitzung am 02.12.2016 beschlossen das Haus Metzler im Bieterverfahren zu veräußern.

12. Dezember 2016



ppa R. Weimer



i.V. E. Schaab