



Projektleiter: Hr. Cleophas  
Architekt: Auswahl im  
Interessenbekundungs-  
verfahren im Prozess  
IM-Projektnr. I.01305.910  
Budget:

Objektnummer:

- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projekt: Riederbergschule - Erneuerung Dacheindeckung  
Adresse: Philippsbergstraße 26-28  
Bauherr: Schulamt

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

|    | DIN 277 Grundflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Menge    | Einheit |                       |                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------------|-------------------------|
| 01 | BRI Bruttorauminhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          | m³      |                       |                         |
| 02 | BGF Bruttogrundfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | qm      |                       |                         |
| 03 | NE Zahl der Nutzeinheiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | NE      |                       |                         |
| 04 | NF Nutzfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          | qm      |                       |                         |
| 05 | NGF Nettogrundfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          | qm      |                       |                         |
| 06 | KGF Konstruktionsgrundfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | qm      |                       |                         |
| 07 | TF Technische Funktionsfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          | qm      |                       |                         |
| 08 | VF Verkehrsfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | qm      |                       |                         |
| 09 | A Aussenhülle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ca. 1400 | qm      |                       |                         |
| 10 | V Volumen (BRI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | m³      |                       |                         |
| 11 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |         | Bautyp: Grundschule   | Aufgabe: Instandsetzung |
| 12 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |         | Bauweise: Ortbauweise | Bauart: Mauerwerksbau   |
| 13 | Bemerkungen: Die vorliegenden Kosten wurden vorbehaltlich einer Vorplanung als Kostenrahmen abgeschätzt, um eine Grundlage für das zu erwartende Honorarvolumen zu bilden. Die Aufstellung unterstellt eine einstufige Umsetzung. Nicht enthalten sind die Kosten für die aktuellen Sicherungsgerüste und -zäune auf dem Schulhof. Eine Grobabschätzung bei 2-stufiger Umsetzung ist auf separatem Anhang dargestellt. |          |         |                       |                         |

**KOSTENDATEN**

|    | DIN 276 Kostengruppen                 | TEILBETRAG (netto) €                                           | GESAMTBETRAG (netto) € |
|----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| 14 | <b>100 Grundstück</b>                 |                                                                |                        |
| 15 | 110 Grundstückswert                   |                                                                |                        |
| 16 | 120 Grundstücksnebenkosten            |                                                                |                        |
| 17 | 130 Freimachen                        |                                                                |                        |
| 18 | <b>200 Herrichten und Erschließen</b> |                                                                |                        |
| 19 | 210 Herrichten                        |                                                                |                        |
| 20 | 220 Öffentliche Erschließung          |                                                                |                        |
| 21 | 230 Nichtöffentliche Erschließung     |                                                                |                        |
| 22 | 240 Ausgleichsabgaben                 |                                                                |                        |
| 23 | 250 Übergangsmaßnahmen                |                                                                |                        |
| 24 | <b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>  |                                                                |                        |
| 25 | 310-360 Baukonstruktion               | 392.500,00 €                                                   |                        |
| 26 | 370-390 sonstige Maßnahmen            | 15.000,00 €                                                    | 407.500,00 €           |
| 27 | <b>400 Technischen Anlagen</b>        |                                                                |                        |
| 28 | 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen      |                                                                |                        |
| 29 | 420 Wärmeversorg.                     |                                                                |                        |
| 30 | 430 Lüftung                           |                                                                |                        |
| 31 | 440 Starkstromanlagen.                | 25.000,00 €                                                    |                        |
| 32 | 450 Fernmelde- + Informationsanlagen  |                                                                |                        |
| 33 | 460 Förderanlagen                     |                                                                |                        |
| 34 | 470 Nutzerspez. Anlagen               |                                                                |                        |
| 35 | 480-490 Gebäudeautomation + sonst.    |                                                                | 25.000,00 €            |
| 36 | <b>500 Außenanlagen</b>               |                                                                |                        |
| 37 | <b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>   |                                                                |                        |
| 38 | <b>700 Baunebenkosten</b>             |                                                                |                        |
| 39 | 710-770 Fremdleistungen               | 93.000,00 €                                                    |                        |
| 40 | 790 Sonstige Baunebenkosten           |                                                                | 93.000,00 €            |
|    | 41                                    | Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20 %                      | 104.752,10 €           |
|    | 42                                    | <b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>                                    | <b>630.252,10 €</b>    |
|    | 43                                    | Mehrwertsteuer 19%                                             | 119.747,90 €           |
|    | 44                                    | <b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>                                   | <b>750.000,00 €</b>    |
|    | 45                                    | Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich | 27.900,00 €            |

Aufgestellt: Wiesbaden, den .

Gesehen:  
Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler:

Formular Nr. 2.0, Blatt 1, Kostenermittlung Deckblatt

Erstellt: 10.07.2013 mü-me/ja

Handwritten signatures and dates: 27.10.16, 26.10.16, 26.10.2016