



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 6. Dezember 2016  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

**Stv. Kessler**

Anwesende Ausschussmitglieder:

siehe Anlage 1

Ferner anwesend:

siehe Anlage 2

Tagesordnung:

siehe Anlage 3

Veröffentlichung:

siehe Anlage 4

**Beginn (öffentlicher Teil): 17:40 Uhr**

**Ende: 20:45 Uhr**

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 41/16, 44/16, 46/16, 48/16, 49/16, 50/16, 51/16, 52/16, 53/16, 54/16, 55/16, 56/16, 58/16)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigefügt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Herrn Funk (ADFC) gewünscht wird. Seine Frage zum Radweg an der Kasteler Straße wird im Rahmen der Behandlung des entsprechenden Tagesordnungspunktes (10/I) beantwortet.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

Stv. Diers wird durch Stv. Winkelmann vertreten, der ab TOP 1/I anwesend ist.  
Stv. Mensching wird durch Stv. Gabler vertreten, der die Sitzung vor Abstimmung des TOP 2/II verläßt.  
Stv. Röck-Knüttel wird durch Stv. Nickel vertreten (ab Abstimmung zum TOP 4/I)

Die Tagesordnung wird in folgender Reihenfolge behandelt:

TO II komplett (außer den umgesetzten Punkten 2 und 8)  
TO I 6 bis 9, 13  
TO I 1 bis 4  
TO I 10 bis 12  
TO II 2  
TO I 14 bis 16  
TO II 8 (nicht öffentliche Beratung)

## Tagesordnung I

0212 Tagesordnung

Einstimmig

0213 16-V-61-0027

Wohnbauflächenentwicklung Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich  
"Wohngebiet Hainweg" im Ortsbezirk Nordenstadt  
Feststellungsbeschluss

gegen Grüne und L&P, bei Enthaltung AFD

0214 16-V-61-0028

Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan "Wohngebiet Hainweg" im Ortsbezirk  
Nordenstadt - Satzungsbeschluss -  
Aufhebung des Bebauungsplans "Hainweg" Nordenstadt 1989/01

gegen Grüne und L&P, bei Enthaltung AFD (einschl. der Ergänzung des MAG-  
Beschlusses)

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0215 16-V-80-2314

Wohnbauflächenentwicklung Hainweg - Vermarktungskonzeption und Verkauf von Bauplätzen  
hier: Benennung der Stadtverordneten für das Entscheidungsgremium

**Enthaltung Grüne, AfD und L&P**

0216 16-F-03-0122

Fahrradstellplätze am hessischen Ministerium für Soziales und Integration nach Umzug ans Kureck  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.11.2016 -

Der Antragsteller legt zur Sitzung eine geänderte Fassung des Antrags vor.

**Der Antragstext wird in geänderter Form gegen AfD, bei Enthaltung FDP angenommen.**

0217 16-F-05-0024

Alternative für Quartiersgarage am Alten Gericht  
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion der Freien Demokraten vom 30.11.2016 -

**verschoben**

0218 16-V-61-0026

Bebauungsplan „Rennbahnstraße Bereich: Frühere Autobahnpolizeistation“ im Ortsbezirk Erbenheim - Satzungsbeschluss -

**Enthaltung AfD**

0219 16-V-61-0034

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hochschule Moritzstraße" im Ortsbezirk Mitte - Satzungsbeschluss-

**Enthaltung AfD**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0220 16-V-61-0035

Wohnbauflächenentwicklung - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Südlich der Gerichtsstraße" im Ortsbezirk Mitte - Satzungsbeschluss -

**gegen L&P, bei Enthaltung Grüne und AfD**

0221 16-V-61-0036

Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Revitalisierung des Stadtviertels - Südlich der Gerichtsstraße" im Ortsbezirk Mitte - Satzungsbeschluss -

**gegen L&P, bei Enthaltung AfD**

0222 16-V-66-0212

Kasteler Straße L3482 - Grundinstandsetzung

*Protokollnotiz: Der Ausschuss bittet den Magistrat die Engstelle in Höhe der Parkplätze der Kleingartenanlage zu beseitigen.*

**Einstimmig**

0223 16-V-66-0225

Äppelallee, Einrichtung von Radverkehrsanlagen

*Protokollnotiz: Der Ausschuss bittet den Magistrat Lösungen für die Fahrtrichtungsanzeige für Radfahrer in der Äppelallee und die Radwegführung vom Bahnhof am Übergang westlich des Schlossparks zu prüfen und in die Planungen aufzunehmen.*

**Enthaltung AfD**

0224 16-V-66-0229

Fahrradverleihsystem  
- Bericht des Dezernates IV vom 21.10.2016 -

*Der **Änderungsantrag der CDU-Fraktion** ist durch die Ergänzung im Beschluss erledigt.*

**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0225 16-V-20-0058  
Investitionscontrolling 3. Quartal 2016  
**Einstimmig**

0226 16-F-03-0123  
DGNB-Zertifizierung des RheinMain CongressCenters  
*- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.11.2016 -*  
**Einstimmig angenommen**

0227 16-F-01-0023  
Ampelgriffe  
*- Antrag der SPD-Fraktion vom 30.11.2016 -*  
**gegen AfD angenommen**

0228 Verschiedenes

## Tagesordnung II

0229 16-F-03-0064  
Mehr Verkehrssicherheit, bessere Überwachung  
*- Bericht des Dezernates VII vom 26.10.2016 -*  
**Enthaltung AfD**

0240 16-V-04-0010  
Faulbrunnenplatz, Vergabe Geschäft und Gastronomiebetrieb und öffentlicher WC-Anlage  
**Änderungsantrag L&P: zurückgezogen; Änderungsantrag Grüne: mit Stimmen von SPD, Grüne und L&P gegen CDU und AfD, bei Enthaltung FDP angenommen; MAG-Beschluss: einstimmig bestätigt**

Seite 6 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 6. Dezember 2016

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0231 16-V-20-0060

Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 30.09.2016 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

**Enthaltung AfD**

0232 16-V-40-0020

Albert-Schweitzer-Schule Neubau - Ausführungsvorlage -

**Enthaltung L&P und AfD**

0233 16-V-40-0029

Grundschule Nordenstadt - Erweiterung aufgrund des neuen Wohngebietes Hainweg -

**Enthaltung L&P und AfD**

0234 16-V-51-0029

Wohnungsbauprogramm 2016 II. Ausführungsvorlage

**Enthaltung AfD**

0237 16-V-63-0007

Neubau einer Hochschule mit Tiefgarage und Baugrubenverbau, Wiesbaden, Moritzstraße 17A, Albrechtstraße 29

**Enthaltung AfD**

0238 16-V-63-0008

Wiesbaden, Abraham-Lincoln-Park, Gemarkung Wiesbaden, Flur 46, Flurst. 198/4 und 201/2 Bauvoranfrage - Neubau Verwaltungsgebäude mit Mitarbeiterkantine und Tiefgarage

**Enthaltung AfD**

Seite 7 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 6. Dezember 2016

|                |                 |  |
|----------------|-----------------|--|
| Beschl.<br>Nr. | Vorlagen<br>Nr. | Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO |
|----------------|-----------------|--|

---

0239

16-V-51-0035

Grundsanierung und Ausbau der städtischen Kindertagesstätte Hessenring in Nordenstadt

Enthaltung AfD

**Anlagen**

Wiesbaden, 27.12.2016

**Vorsitzender**

**Schriftführer**

**Kessler**

**Weinert**