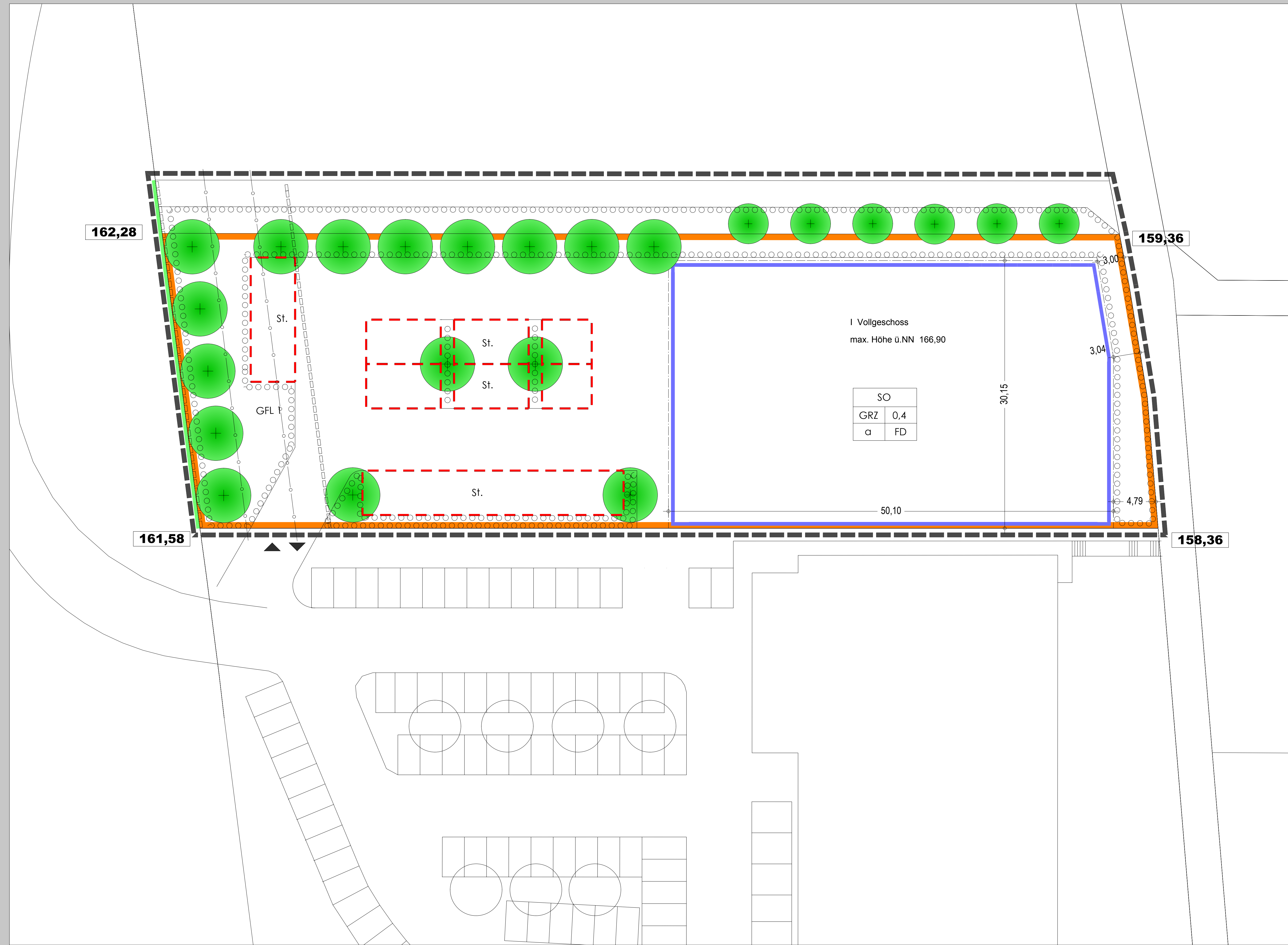


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "GETRÄNKEMARKT WALLAUER HOHL - BRECKENHEIM"

STAND 25.09.2014



Zeichenerklärung

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel"

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

a abweichende Bauweise

3. Maß der baulichen Nutzung

SO	Art der baulichen Nutzung
GRZ 0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
α FD	abweichende Bauweise (a) Dachform (FD=Flachdach)

4. Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Ein- und Ausfahrten

5. Plantungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzung von Bäumen

6. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Leitungsrechte zugunsten der Ruhrgas AG, der Hoechst AG, und der GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH&Co.KG

7. Hauptversorgungsleitungen

Versorgungsleitung unterirdisch

