

Kostenschätzung
 Kostenberechnung
 Kostenanschlag
 gemäß DIN 276

KOSTENDATEN

DIN 276 KGR	TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €
12 100	100 Grundstück	
13	110 Grundstückswert	
14	120 Grundstücksnebenkosten	
15	130 Freimachen	
16 200	200 Herrichten und Erschließen	
17	210 Herrichten	
18	220 Öffentliche Erschließung	
19	230 Nichtöffentliche Erschließung	39.385,00 €
20	240 Ausgleichsabgaben	
		39.385,00 €
21 300	300 Bauwerk + Baukonstruktion	
22	310 Baugrube	6.548,95 €
23	320 Gründung	83.749,58 €
24	330 Außenwände	112.611,95 €
25	340 Innenwände	142.471,23 €
26	350 Decken	33.536,34 €
27	360 Dächer	2.151,55 €
28	370 Baukonstruktive Einbauten	7.600,00 €
29	390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	189.865,61 €
		578.535,21 €
30 400	400 Technischen Anlagen	
31	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	
32	420 Wärmeversorg.	26.487,39 €
33	430 Lüftung	64.000,00 €
34	440 Starkstromanlagen	219.083,90 €
35	450 Fernmelde+ Informationsanl.	58.207,44 €
36	460 Förderanlagen	
37	470 Nutzerspez. Anlagen	
38	480 Gebäudeautomation	
		367.778,73 €
39 500	500 Außenanlagen	
40	510 Geländeflächen	456,00
41	520 Befestigte Flächen	
42	530 Baukonstruktion in Außenanlagen	
43	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	
44	550 Einbauten in Außenanlagen	
	570 Pflanz- und Saatflächen	
	590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	
45	590 Sonstige Maßn. --> neue Zaunanlage	
		456,00 €
46 600	600 Ausstattung + Kunstwerke	
47	610 Ausstattung	
48	620 Kunstwerk	
	Summe KG 100-600	986.154,94 €
	zuzügl. Vergabesicherheit 5%	49.307,75 €
		1.035.462,69 €
49 700	700 Baunebenkosten	
50	710-770 Fremdleistungen, 28%	289.929,55 €
51	771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*	
52	780 WiBau, 10%	132.539,22 €
		422.468,78 €
	Zur Abrundung	
	GESAMTKOSTEN	1.457.931,46 € netto
		277.006,98 € MWST
		1.734.938,44 € brutto

* nicht enthalten sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden / Schulamt ist.
 Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar waren (ins. bezügl. Brandschutz und Schadstoffen)