



Kostenrahmen  
 **Kostenschätzung**  
 Kostenberechnung  
 Kostenanschlag  
 Kostenfeststellung

Investition  
 Instandhaltung

Projektleiter: A. Waschhause  
Architekt: Frank Urban  
Architekten

IM-Projektnr. I.03328.  
Budget:

Projekt: Taunushalle Nordenstadt  
Adresse: Heerstraße 60, 65205 Wiesbaden  
Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden, vertreten durch das Hochbauamt  
PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

Objektnummer:

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt	20750	m³		
02 BGF Bruttogrundfläche	3750	qm		
03 NE Zahl der Nutzeinheiten	1	NE		
04 NF Nutzfläche		qm		
05 NGF Nettogrundfläche		qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07 TF Technische Funktionsfläche		qm		
08 VF Verkehrsfläche		qm		
09 A Aussenhülle		qm		
10 V Volumen (BRI)		m³		
11			Bautyp: Sporthalle	Aufgabe: Instandsetzung
12			Bauweise: Mischbauweise	Bauart: Stahlbetonskelettbau
13 Bemerkungen Es handelt sich hier um die Umnutzung von Teilbereichen, die Instandsetzung von Bauteilen und technischen Anlagen, die sicherheits- und brandschutztechnische Ertüchtigung, sowie um die energetische Fassadensanierung der Mehrzweckhalle. Die Ursprungskosten stammen aus 2011. Durch die Preissteigerung bis jetzt und Erkenntnissen aus vorangegangenen Bauabschnitten wurden die Kosten angepasst.				

KOSTENDATEN

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion	1.208.036,70 €	
26 370-390 sonstige Maßnahmen	253.272,53 €	1.461.309,23 €
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	284.640,00 €	
29 420 Wärmeversorg.	45.120,00 €	
30 430 Lüftung	63.600,00 €	
31 440 Starkstromanlagen	396.357,00 €	
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen	173.599,20 €	
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen	30.000,00 €	
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		993.316,20 €
36 500 Außenanlagen		
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		
38 700 Baunebenkosten		
39 710-770 Fremdleistungen	551.536,15 €	
40 790 Sonstige Baunebenkosten		551.536,15 €
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 25,0 %	751.821,81 €
42	<b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>	<b>3.757.983,19 €</b>
43	Mehrwertsteuer 19%	714.016,81 €
44	<b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>	<b>4.472.000,00 €</b>
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich	165.461,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den

Gesehen:  
Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler: