

Der Magistrat der
Landeshauptstadt Wiesbaden
- Stadtplanungsamt -

18.12.2015
Stephan Schmitt
Tel.: 31 2066

Niederschrift

über die Bürgerversammlung nach § 3 Abs.1 Baugesetzbuch
am 10.12.2015 in der Ortsverwaltung Dotzheim, Dörrgasse 2 in Wiesbaden-Dotzheim
zur Bauleitplanung „Wohnquartier Sommerstraße“ im Ortsbezirk Dotzheim.

Teilnehmer:

Herr Ernst	Ortsvorsteher des Ortsbeirats Dotzheim
Herr Jörger	Stadtplanungsamt
Herr Schmitt	Stadtplanungsamt
Frau Schade	Planungsbüro Plan ES
Herr Krück	Architekturkontor Faller + Krück Works GmbH
Herr Scholl	Scholl Projektentwicklung GmbH

sowie Mitglieder des Ortsbeirats Südost und ca. 10 Bürgerinnen und Bürger.

Herr Ortsvorsteher Ernst begrüßt die Anwesenden und eröffnet um 17:30 Uhr die Bürgerversammlung zur Bauleitplanung „Wohnquartier Sommerstraße“. Die Anwesenden haben Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Sie können den anwesenden Vertretern Fragen stellen bzw. Anregungen vortragen.

Herr Scholl stellt das Wohnprojekt Sommerstraße anhand einer PowerPoint Präsentation vor. Es sollen 82 Wohneinheiten im sozialen Wohnungsbau sowie 18 frei finanzierte Wohneinheiten entstehen. Weiterhin geplant ist eine Kindertagesstätte mit 2 Krippen- und 3 Elementargruppen, eine kleine Gewerbeeinheit sowie 2 Gemeinschaftsräume. Das gesamte Projekt bleibt im Eigentum des Vorhabenträgers.

Herr Krück stellt die Architektur vor.

Frau Schade erklärt den Inhalt des Bebauungsplanvorentwurfs und nennt die bereits vorliegenden Gutachten: dies sind das Verkehrsgutachten, die Baugrunduntersuchung und die schalltechnische Untersuchung. Eine tierökologische Untersuchung ist beauftragt, kann aber erst nach dem Winter fertiggestellt werden. Die Ergebnisse dieser Untersuchung werden dann in den Plan eingepflegt.

Fragen von Bürgerinnen und Bürger zum Rechtsverfahren

Herr Nadeem, Anwohner der Sommerstraße, möchte keinen zweiten Schelmengraben vor seiner Haustür. Die Sommerstraße ist eine schmale Straße und die geplante Bebauung viel zu dicht am Straßenrand. Bezüglich des zukünftigen höheren Autoverkehrs wird keine Rücksicht auf die alten Anwohner genommen. Der Investor nimmt in keiner Weise Rücksicht auf die Anlieger.

Herr Kuntze (Ortsbeiratsmitglied) möchte wissen, ob in dem vorliegenden Verkehrsgutachten auch die Moschee einbezogen wurde. Er zweifelt, ob mit nur 80 Stellplätzen eine ausreichende Anzahl geschaffen wird. Weiterhin befürchtet er hohen Parkverkehr im Wendehammer vor der KITA, da sicherlich viele Kinder von außerhalb per Auto zur Einrichtung gebracht werden.

Herr Scholl erläutert, dass sich die Einfahrten der Tiefgarage am Anfang der Sommerstraße befinden. Die Anbindung der Sommerstraße an die Holzstraße muss eventuell nochmals untersucht werden, dass Verkehrsgutachten diesbezüglich ergänzt werden.

Herr Ortsvorsteher Ernst sieht die Ausfahrt in die Holzstraße kritisch.

Herr Kuntze vermisst einen Spielplatz auf dem Gelände.

Herr Scholl erklärt, dass sich im Innenbereich der Wohnanlage ein Spielplatz errichtet wird.

Herr Nagel, fragt sich, warum bei 100 Wohnungen nur 80 Stellplätze errichtet werden. Warum eine so reduzierte Anzahl?

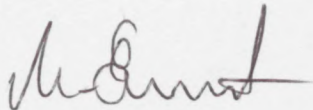
Herr Jörgen macht klar, dass die Stadtverordnetenversammlung beschlossen hat, dass im sozialen Wohnungsbau ein reduzierter Stellplatzschlüssel von 0,7 pro Wohneinheit vom Bauherrn verlangt wird.

Bezüglich der Fragen zum Verkehr wird auf die positive Beurteilung des Gutachtens durch die Fachbehörde hingewiesen.

Herr Kuntze befürwortet den sozialen Wohnungsbau, fragt sich allerdings, warum man deswegen jede Kröte schlucken muss. Warum wird hier 6-geschossig gebaut, warum keine Durchmischung, sondern reiner sozialer Wohnungsbau?

Herr Scholl entgegnet, dass eine Durchmischung gegeben ist: es wird zum einen Wohnraum angeboten für kleine und mittlere Einkommen, zum anderen aber auch frei finanzierbare Wohneinheiten.

Herr Ortsvorsteher Ernst beendet die Bürgerversammlung um 18:30 Uhr und bedankt sich bei den anwesenden Bürgerinnen und Bürger für das gezeigte Interesse.



Manfred Ernst
Ortsvorsteher
Ortsbeirat Dotzheim

Stephan Schmitt
Protokollführer
Stadtplanungsamt