

WOLF-RÜDIGER HAMMERSCHMIDT

Büro Hammerschmidt Königsteiner Straße 86 A 65929 Frankfurt am Main

Landeshauptstadt Wiesbaden
 - Der Magistrat -
 Dezernat Stadtentwicklung
 Gustav-Stresemann-Ring 15
 65189 Wiesbaden

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN - DEZERNAT IV					
05 NOV. 2014 <i>h</i>					
GR	PR	BR	PH	IV/C	Umlauf
01	63	64	66	b.R.	z.d.A.
ESWE Verkehr	LNO	SEG	WIBau	Ausgang	Umlauf
Tgb. Nr.	4. November 2014				#
		Frist			

Antrag eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für:
 Sommerstraße 1, Wiesbaden, Flur 64, Flurstück 6260/5

LANDESHAUPTSTADT WIESBADEN STADTPLANUNGSAMT					
10. Nov. 2014 <i>h</i>					
61					
Sekr.	01	02	03	04	
b.R.	z.v.V.	z.K.	WV	z.d.A.	
Termin					

Sehr geehrter Herr Jörger,
 sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf das letzte Gespräch am 10.10.2014 mit den Vertretern des Stadtplanungsamtes und der verschiedenen Fachbehörden möchte ich das Verfahren für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan für die Liegenschaft:

Gemarkung Dotzheim, Flur 64, Flurstück 6260/5 an der Sommerstraße 1
 in Wiesbaden Dotzheim

beantragen.

Planungsinhalte sind in der beigegeführten Planstudie dargestellt.

Umgesetzt werden sollen folgende Nutzungen:

- 125 Mietwohneinheiten verschiedenen Zuschnitts und Größe zu ca. jeweils 1/3 sozial gefördert für kleinere Einkommen, 1/3 gefördert für mittlere Einkommen und 1/3 frei vermietbar;

Seite 1 von 2 Seiten

- eine Kindertagesstätte, Größe ist nach Bedarf noch zu ermitteln;
- Optionsräume zur Einrichtung eines „Generationentreffpunktes“ und als eventuelle Gemeinschaftsräume für Wohngruppen etc., deren Bedarf noch ermittelt werden soll;
- eine ergänzende Gewerbefläche mit ca. 400 / 500 m² Nutzfläche.

Bitte teilen Sie mir mit, wie das weitere Verfahren gemeinsam zu gestalten ist, um den gesprächsweise avisierten Zeitrahmen der Bearbeitung in 2015 und des Satzungsbeschlusses zu Beginn des Jahres 2016 realisieren zu können.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, followed by a vertical line and a small flourish at the end.

Anlage:
Planungskonzept