

Der Magistrat Hochbauamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden

LANDESHAUPTSTADT



- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

Projektleiter: M. Balk  
Architekt: LRM.Architekten

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

IM-Projektnr. I.04358  
Budget:

Projekt: KITA Nordenstadt 1 (Variante 1, Bestand)

*1. Baubabschnitt*

Adresse: Hessenring 50

Bauherr: Amt für Soziale Arbeit

Objektnummer:

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

	DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit	Kostenkennwerte			
01	BRI Bruttorauminhalt	2689,68	m³	Kosten/BRI	343,84 €/m³	BGF/NF	1,41
02	BGF Bruttogrundfläche	514,28	qm	Kosten/BGF	1.798,26 €/qm	BRI/NF	7,40 m²/qm
03	NE Zahl der Nuteinheiten	1	NE	Kosten/NF	2.544,25 €/qm	BRI/BGF	5,23 m²/qm
04	NF Nutzfläche	363,49	qm	Kosten/NE	924.809,08 €	AV	0,14 qm/m³
05	NGF Nettogrundfläche	444,01	qm	KGR 300/BGF	1376,04	KGR 300/BRI	263,10 €/m³
06	KGF Konstruktionsgrundfläche	70,27	qm	KGR 400/BGF	422,22 €/qm	KGR 400/BRI	80,73 €/m³
07	TF Technische Funktionsfläche		qm	Geschosszahl			
08	VF Verkehrsfläche	80,52	qm	Keller	Nein	BGF/NE	514,3 qm
09	A Aussenhülle	384,19	qm			NF/NE	363,5 qm
10	V Volumen (BRI)	2689,68	m³			BRI/NE	2.689,7 m³
11				Bautyp: Kindergarten/Kita		Aufgabe:	
12				Bauweise: Ortbauweise		Bauart:	
13	Bemerkungen: 36,5% Anteil an der Gesamtmaßnahme						

**KOSTENDATEN**

	DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €	%
14	<b>100 Grundstück</b>			
15	110 Grundstückswert			
16	120 Grundstücksnebenkosten			
17	130 Freimachen			
18	<b>200 Herrichten und Erschließen</b>			
19	210 Herrichten	10.000,00 €		
20	220 Öffentliche Erschließung			
21	230 Nichtöffentliche Erschließung			
22	240 Ausgleichsabgaben			
23	250 Übergangsmaßnahmen		10.000,00 €	0,77%
24	<b>300 Bauwerk + Baukonstruktion</b>			
25	310-360 Baukonstruktion	707.668,07 €		
26	370-390 sonstige Maßnahmen		707.668,07 €	54,32%
27	<b>400 Technischen Anlagen</b>			
28	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	62.919,00 €		
29	420 Wärmeversorg.	33.982,00 €		
30	430 Lüftung	57.719,00 €		
31	440 Starkstromanlagen	52.352,94 €		
32	450 Fernmelde- + Informationsanlagen	6.554,62 €		
33	460 Förderanlagen			
34	470 Nutzerspez. Anlagen			
35	480-490 Gebäudeautomation + sonst.	3.613,45 €	217.141,01 €	16,67%
36	<b>500 Außenanlagen</b>		86.679,83 €	6,65%
37	<b>600 Ausstattung + Kunstwerke</b>			
38	<b>700 Baunebenkosten</b>			
39	710-770 Fremdleistungen	225.303,53 €		
40	790 Sonstige Baunebenkosten		225.303,53 €	17,29%
	41 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 4,5 %		56.064,70 €	4,30%
	<b>42 GESAMTKOSTEN (netto)</b>		<b>1.302.857,14 €</b>	<b>100,00%</b>
	43 Mehrwertsteuer 19%		247.542,86 €	
	<b>44 GESAMTKOSTEN (brutto)</b>		<b>1.550.400,00 €</b>	
	45 Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		67.591,00 €	

Aufgestellt: Wiesbaden, den 30.09.2016

Gesehen:

Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler:

Der Magistrat Hochbauamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden

LANDESHAUPTSTADT



- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

Projektleiter: M. Balk  
Architekt: LRM.Architekten

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

IM-Projektnr. I.04358  
Budget:

**Projekt:** KITA Nordenstadt 1 (Variante 1, Neubau)  
**Adresse:** Hessenring 50  
**Bauherr:** Amt für Soziale Arbeit

2. Bauabschnitt

Objektnummer:

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit	Kostenkennwerte			
01 BRI Bruttorauminhalt	3305,74	m³	Kosten/BRI	414,24 €/m³	BGF/NF	1,79
02 BGF Bruttogrundfläche	868,32	qm	Kosten/BGF	1.577,04 €/qm	BRI/NF	6,82 m³/qm
03 NE Zahl der Nutzeinheiten	1	NE	Kosten/NF	2.823,34 €/qm	BRI/BGF	3,81 m³/qm
04 NF Nutzfläche	485,02	qm	Kosten/NE	1.369.374,17 €	AV	0,16 qm/m³
05 NGF Nettogrundfläche	733,21	qm	KGR 300/BGF	1166,39	KGR 300/BRI	306,38 €/m³
06 KGF Konstruktionsgrundfläche	135,11	qm	KGR 400/BGF	410,65 €/qm	KGR 400/BRI	107,86 €/m³
07 TF Technische Funktionsfläche	35,84	qm	Geschosszahl			
08 VF Verkehrsfläche	212,35	qm	Keller	Nein	BGF/NE	868,3 qm
09 A Aussenhülle	531,65	qm			NF/NE	485,0 qm
10 V Volumen (BRI)	3305,74	m³			BRI/NE	3.305,7 m³
11			Bautyp: Kindergarten/Kita		Aufgabe:	
12			Bauweise: Ortbauweise		Bauart:	
13	Bemerkungen: 63,5% Anteil an der Gesamtmaßnahme					

**KOSTENDATEN**

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €	%
14 100 Grundstück			
15 110 Grundstückswert			
16 120 Grundstücksnebenkosten			
17 130 Freimachen			
18 200 Herrichten und Erschließen			
19 210 Herrichten	10.000,00 €		
20 220 Öffentliche Erschließung	2.521,01 €		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung			
22 240 Ausgleichsabgaben			
23 250 Übergangsmaßnahmen		12.521,01 €	0,64%
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion			
25 310-360 Baukonstruktion	1.012.802,88 €		
26 370-390 sonstige Maßnahmen		1.012.802,88 €	51,67%
27 400 Technischen Anlagen			
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	81.855,00 €		
29 420 Wärmeversorg.	43.009,00 €		
30 430 Lüftung	65.993,00 €		
31 440 Starkstromanlagen	102.521,01 €		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen	26.808,72 €		
33 460 Förderanlagen	36.386,55 €		
34 470 Nutzerspez. Anlagen			
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		356.571,29 €	18,19%
36 500 Außenanlagen		150.799,16 €	7,69%
37 600 Ausstattung + Kunstwerke			
38 700 Baunebenkosten			
39 710-770 Fremdleistungen	343.083,12 €		
40 790 Sonstige Baunebenkosten		343.083,12 €	17,50%
41 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 4,5%		84.390,62 €	4,31%
42 <b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>		<b>1.960.168,07 €</b>	<b>100,00%</b>
43 Mehrwertsteuer 19%		372.431,93 €	
44 <b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>		<b>2.332.600,00 €</b>	
45 Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		102.925,00 €	

Aufgestellt: Wiesbaden, den 30.09.2016

Gesehen:  
Dez. IV                      Amtsleiter                      Abteilungsleiter                      Gebietsleiter/in                      Projektleiter

Datum                      Datum                      Datum                      Datum                      Datum

Verteiler:



- Kostenrahmen
- Kostenschätzung**
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

Projektleiter: M. Balk  
Architekt: LRM.Architekten

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

IM-Projektnr. I.04358  
Budget:

Projekt: KITA Nordenstadt 1  
Adresse: Hessenring 50  
Bauherr: Amt für Soziale Arbeit

*Provisorium*

Objektnummer:

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit	Kostenkennwerte			
			Kosten/BRI	BGF/NF	Kosten/BGF	BRI/NF
01 BRI Bruttoflächeninhalt		m <sup>2</sup>				
02 BGF Bruttogrundfläche	519,76	qm	148,36 €/qm			
03 NE Zahl der Nutzeinheiten	1	NE				
04 NF Nutzfläche		qm	77.110,00 €			
05 NGF Nettogrundfläche		qm	129,12			
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm	19,24 €/qm			
07 TF Technische Funktionsfläche		qm				
08 VF Verkehrsfläche		qm				519,8 qm
09 A Aussenhülle		qm				
10 V Volumen (BRI)		m <sup>3</sup>				
11			Bautyp: Kindergarten/Kita		Aufgabe: Neubau	
12			Bauweise: Sonstiges		Bauart: Raumzellenbau	
13	Bemerkungen: Hinzu kommen Mietkosten in Höhe von 149.850 EUR (netto) für eine Mietzeit von 18 Monaten.					

**KOSTENDATEN**

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €	%
14 100 Grundstück			
15 110 Grundstückswert			
16 120 Grundstücksnebenkosten			
17 130 Freimachen			
18 200 Herrichten und Erschließen			
19 210 Herrichten	25.000,00 €		
20 220 Öffentliche Erschließung			
21 230 Nichtöffentliche Erschließung			
22 240 Ausgleichsabgaben			
23 250 Übergangsmaßnahmen		25.000,00 €	17,81%
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion			
25 310-360 Baukonstruktion	67.110,00 €		
26 370-390 sonstige Maßnahmen		67.110,00 €	47,82%
27 400 Technischen Anlagen			
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	5.000,00 €		
29 420 Wärmeversorgung			
30 430 Lüftung			
31 440 Starkstromanlagen	5.000,00 €		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen			
33 460 Förderanlagen			
34 470 Nutzerspez. Anlagen			
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		10.000,00 €	7,13%
36 500 Außenanlagen		6.711,00 €	4,78%
37 600 Ausstattung + Kunstwerke			
38 700 Baunebenkosten			
39 710-770 Fremdleistungen	18.410,51 €		
40 790 Sonstige Baunebenkosten		18.410,51 €	13,12%
41 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 10 %		13.104,62 €	9,34%
42 <b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>		<b>140.336,13 €</b>	<b>100,00%</b>
43 Mehrwertsteuer 19%		26.663,87 €	
44 <b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>		<b>167.000,00 €</b>	
45 Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		5.523,00 €	

Aufgestellt: Wiesbaden, den 13.10.2016

Gesehen: Dez. IV      Amtsleiter      Abteilungsleiter      Gebietsleiter/in      Projektleiter

Datum      Datum      Datum      Datum      Datum

Verteiler: