

# Antrag Nr. 16-O-10-0040

## SPD

---

### Betreff:

Gebäude Landwehrstraße 16  
- Antrag der SPD-Fraktion -

### Antragstext:

Vermeehrt werden den Mitgliedern der Ortsbeiratsfraktion durch die Bevölkerung Hinweise zugetragen, die auf eine Überbelegung bzw. Fehlnutzung im Gebäude Landwehrstraße 16 deuten. Die SPD Fraktion sieht es als vordinglich, dass hinsichtlich der Vermietung bzw. Nutzung von Wohnraum keinerlei Missbrauch betrieben wird.

Daher beantragt die SPD Fraktion im Ortsbeirat Delkenheim den folgenden Beschluss zu fassen:

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten

- 1) Wann durch das Bauaufsichtsamt die Genehmigung zur Umnutzung der Gewerbefläche in der Landwehrstraßen 16 als Wohnnutzug ergangen ist?
- 2) Ist bei der Genehmigung zur Umnutzung auch eine Änderung der gemäß der Stellplatzsatzung der Landeshauptstadt Wiesbaden zur Verfügung stehenden Parkplätze erforderlich (gewesen)? Wie wird hier der ggfls. erforderliche Nachweis der Bereitstellung von Parkplätzen durch den zusätzlichen Wohnraum erbracht?
- 3) In welchen Abständen werden durch die zuständigen Ämter der Landeshauptstadt Wiesbaden Kontrollen hinsichtlich einer durch die Bevölkerung mehrfach angezeigten Überbelegung durchgeführt?
- 4) Ob im Rahmen der bisherigen Kontrollen nachweislich eine Überbelegung oder nicht erlaubte Nutzung der Flächen nachgewiesen werden konnte.

Wiesbaden, 18.10.2016