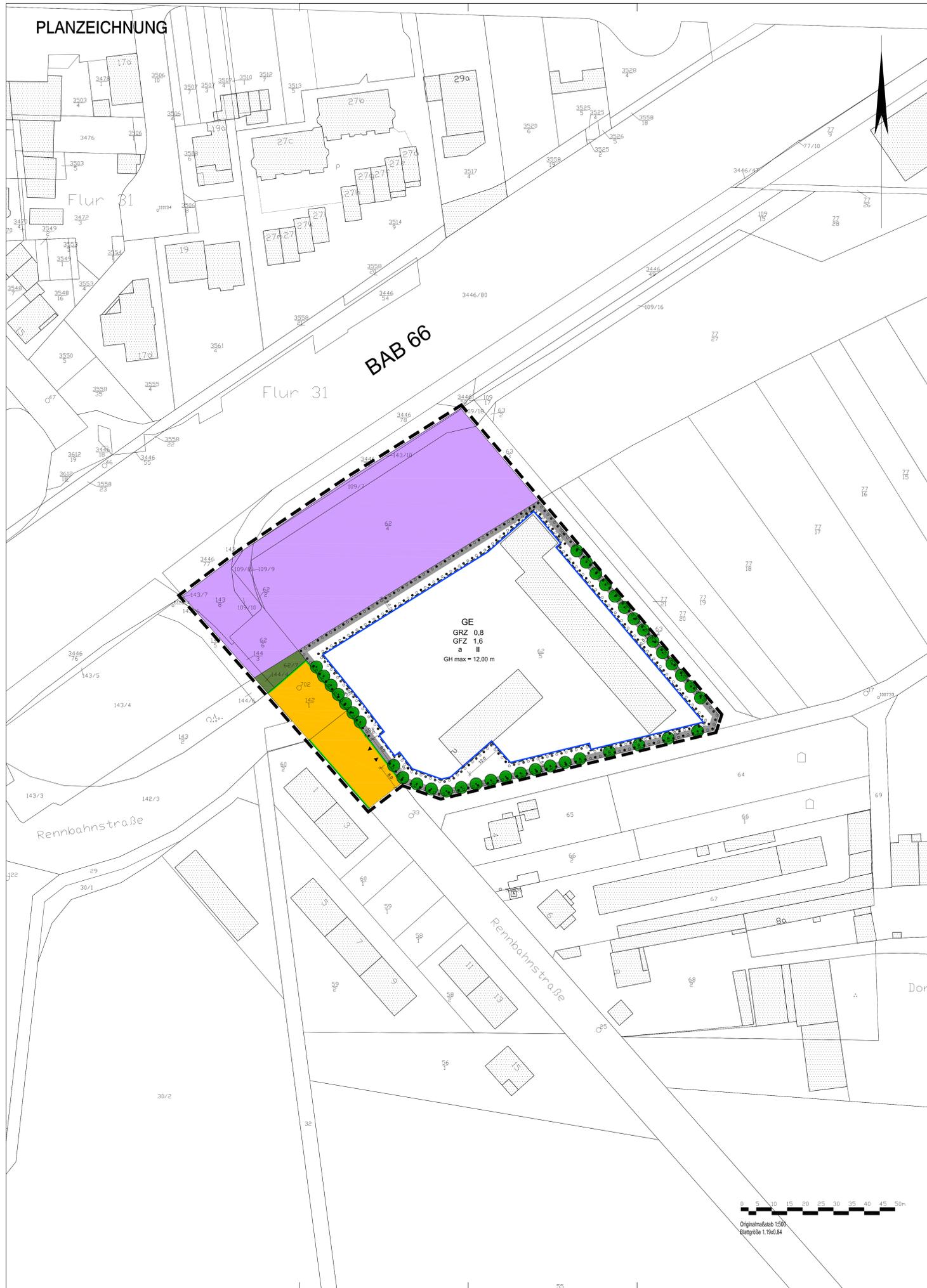
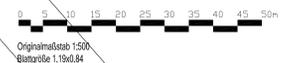


PLANZEICHNUNG



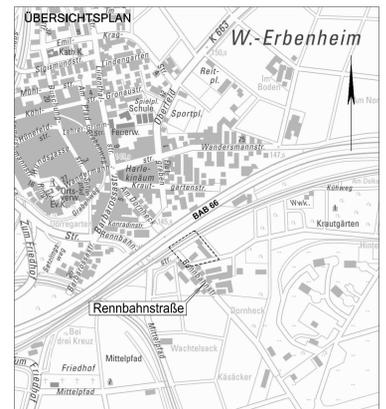
ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- GE Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
 - GH max = 12,00 m Maximale Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Einfahrt
 - Ausfahrt
- Grünflächen**
- öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhaltung von Bäumen
 - Anpflanzen von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Nachrichtliche Übernahme**
- Bahnanlagen



VERFAHENSÜBERSICHT

AUSGEARBEITET	<p>Dieser Bebauungsplan wurde (vom Büro Planungsgruppe Darmstadt) auf Grundlage des Katasters der amtlichen automatisierten Liegenschaftskarte vom 19.03.2014 erarbeitet.</p> <p>Wiesbaden, den Der Magistrat - Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p>Ltd. Baudirektor</p>
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	<p>Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB fand am 15.09.2015 nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.09.2015 in den Wiesbadener Tageszeitungen in Form einer Bürgerversammlung statt.</p> <p>Wiesbaden, den Der Magistrat - Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p>Ltd. Baudirektor</p>
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	<p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 (1) BauGB an der Aufstellung des Bebauungsplanes am 28.10.2014 beteiligt.</p> <p>Wiesbaden, den Der Magistrat - Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p>Ltd. Baudirektor</p>
ÖFFENTLICH AUSGELEGT	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes vom 14.07.2016 ist durch die Stadtverordnetenversammlung am 03.03.2016 beschlossen worden und hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 02.05.2016 in den Wiesbadener Tageszeitungen vom 10.05.2016 bis 10.06.2016 einschließlich öffentlich auszuliegen.</p> <p>Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 (2) BauGB am 04.05.2016 beteiligt und von der Auslegung benachrichtigt.</p> <p>Wiesbaden, den Der Magistrat - Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p>Ltd. Baudirektor</p>
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN	<p>Dieser Bebauungsplan wurde nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 5 der Hess. Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.03.2010 (GVBl. I S. 119) von der Stadtverordnetenversammlung am ____20____ unter Nr. ____ als Satzung beschlossen.</p> <p>Wiesbaden, den Der Magistrat</p> <p>Oberbürgermeister</p>
RECHTSVERBINDLICH	<p>Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung wurde nach § 10 (3) BauGB am ____20____ ortsüblich bekannt gemacht. Mit Wirksamwerden der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan am ____20____ in Kraft.</p> <p>Vom Tage der Bekanntmachung an wird der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Verwaltungsgebäude Gustav-Stresemann-Ring 15 bereitgehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.</p> <p>Wiesbaden, den Der Magistrat - Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p>Ltd. Baudirektor</p>



Bebauungsplan "Rennbahnstraße Bereich : Frühere Autobahnpolizeistation" im Ortsbezirk Erbenheim

Blatt 1/2

Dieser Plan enthält textliche Festsetzungen und eine Begründung beigelegt.

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548), der Hessischen Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I S. 46,180), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. November 2015 (GVBl. I S. 457), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1999 - PlanZV 99) vom 18. Dezember 1999 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), dem Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1320 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) und dem Hessischen Wassergesetz (HWG) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2015 (GVBl. S. 338).

Die Festsetzungen, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes aufgrund früherer Fluchtlinien- und Bebauungspläne bestehen, verlieren durch diesen Bebauungsplan ihre Wirksamkeit.