



- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projektleiter:
Architekt: ABC-Architekten
Butzbach

IM-Projektnr.
Budget:

Objektnummer:

Projekt: Justus-von-Liebig-Schule/ 1-geschossige Containeranlage für 6 Klassen
Adresse: Lilienthalstr. 11
Bauherr: Schulamt

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit	Kostenkennwerte			
01 BRI Bruttorauminhalt	1343,8	m³	Kosten/BRI	64,89 €/m³	BGF/NF	1,10
02 BGF Bruttogrundfläche	404,76	qm	Kosten/BGF	215,44 €/qm	BRI/NF	3,64 m³/qm
03 NE Zahl der Nuteinheiten	1	NE	Kosten/NF	236,20 €/qm	BRI/BGF	3,32 m³/qm
04 NF Nutzfläche	369,18	qm	Kosten/NE	67.200,00 €	A/V	0,22 qm/m³
05 NGF Nettogrundfläche	369,18	qm	KGR 300/BGF	166,52 €/qm	KGR 300/BRI	50,16 €/m³
06 KGF Konstruktionsgrundfläche	35,58	qm	KGR 400/BGF	48,92 €/qm	KGR 400/BRI	14,73 €/m³
07 TF Technische Funktionsfläche		qm	Geschosszahl	1		
08 VF Verkehrsfläche	45,45	qm	Keller	Nein	BGF/NE	404,8 qm
09 A Aussenhülle	299,4	qm			NF/NE	369,2 qm
10 V Volumen (BRI)	1343,8	m³			BRI/NE	1.343,8 m³
11			Bautyp: Grundschule		Aufgabe: Erweiterungsbau	
12			Bauweise: Fertigteilm Bauweise		Bauart: Raumzellenbau	
13	Errichtung von einer 1-geschossigen Containeranlage für 6 Klassen, Flur und ein Sanitärcontainer auf dem Schulhof der Justus-von-Liebig-Schule. Die Miete für die Containeranlage wird überschlägig auf 70.000,- € (brutto) á Jahr geschätzt. Bei einer Standzeit von 5 Jahren ergibt sich ein Mietpreis von 351.000,- € (brutto)					

KOSTENDATEN

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €	%
14 100 Grundstück			
15 110 Grundstückswert			
16 120 Grundstücksnebenkosten			
17 130 Freimachen			
18 200 Herrichten und Erschließen			
19 210 Herrichten	11.000,00 €		
20 220 Öffentliche Erschließung			
21 230 Nichtöffentliche Erschließung	2.750,00 €		
22 240 Ausgleichsabgaben			
23 250 Übergangsmaßnahmen		13.750,00 €	9,04%
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion			
25 310-360 Baukonstruktion	67.400,00 €		
26 370-390 sonstige Maßnahmen		67.400,00 €	44,31%
27 400 Technischen Anlagen			
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	1.800,00 €		
29 420 Wärmeversorg.			
30 430 Lüftung			
31 440 Starkstromanlagen	12.000,00 €		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen	6.000,00 €		
33 460 Förderanlagen			
34 470 Nutzerspez. Anlagen			
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		19.800,00 €	13,02%
36 500 Außenanlagen			
37 600 Ausstattung + Kunstwerke			
38 700 Baunebenkosten			
39 710-770 Fremdleistungen	37.300,00 €		
40 790 Sonstige Baunebenkosten		37.300,00 €	24,52%
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 10 %	13.850,84 €	9,11%
42	GESAMTKOSTEN (netto)	152.100,84 €	100,00%
43	Mehrwertsteuer 19%	28.899,16 €	
44	GESAMTKOSTEN (brutto)	181.000,00 €	
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich	11.190,00 €	

Aufgestellt: Wiesbaden, den 18.08.2016

Gesehen:
Dez. IV

Amtsleiter
Datum

Abteilungsleiter
Datum

Gebietsleiter/in
i.V. Pfeif
Datum
24.08.2016

Projektleiter
Pfeif
Datum
18.08.2016

Verteiler:

Formular Nr. 2.0, Blatt 2, Kostenermittlung Deckblatt

iv. 26.08.2016 24.08.2016

Erstellt: 10.07.2013 mü-me/ja