

Kostenschätzung
Kostenberechnung
Kostenanschlag
gemäß DIN 276

www.seg-wiesbaden.de

Architekt:
Schreiber und Partner

KOSTENDATEN

DIN 276 KGR	DIN 276 KGR	TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €
12	100	100 Grundstück	
13		110 Grundstückswert	
14		120 Grundstücksnebenkosten	
15		130 Freimachen	
16	200	200 Herrichten und Erschließen	
17		210 Herrichten	2.500,00 €
18		220 Öffentliche Erschließung	10.500,00 €
19		230 Nichtöffentliche Erschließung	
20		240 Ausgleichsabgaben	
			13.000,00 €
21	300	300 Bauwerk + Baukonstruktion	
22		310 Baugrube	23.960,00 €
23		320 Gründung	64.230,00 €
24		330 Außenwände	163.735,00 €
25		340 Innenwände	87.250,00 €
26		350 Decken	47.500,00 €
27		360 Dächer	67.700,00 €
28		370 Baukonstruktive Einbauten	20.000,00 €
29		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	24.000,00 €
			498.375,00 €
30	400	400 Technischen Anlagen	
31		410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	23.000,00 €
32		420 Wärmeversorg.	
33		430 Lufttechnische Anlagen	51.000,00 €
34		440 Starkstromanlagen	49.900,00 €
35		450 Fernmelde+ Informationsanl.	8.200,00 €
36		460 Förderanlagen	
37		470 Nutzerspez. Anlagen	6.900,00 €
38		480 Gebäudeautomation	
			139.000,00 €
39	500	500 Außenanlagen	
40		510 Geländeflächen	22.000,00
41		520 Befestigte Flächen	20.000,00
42		530 Baukonstruktion in Außenanlagen	27.000,00
43		540 Technische Anlagen in Außenanlagen	1.800,00
44		550 Einbauten in Außenanlagen	
45		570 Pflanz- und Saatflächen	
45		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	4.200,00
			75.000,00 €
46	600	600 Ausstattung + Kunstwerke	
47		610 Ausstattung	
48		620 Kunstwerk	
		Summe KG 100-600	725.375,00 €
49	700	700 Baunebenkosten (ca. 29% von 200-600)	
50		710 Bauherrenaufgaben	
51		720 Vorbereitung der Vergabe	
52		730 Architekten- und Ingenieurleistungen	183.000,00
53		740 Gutachten und Beratung	6.000,00
54		770 Allgemeine Baunebenkosten	21.000,00
55			210.000,00 €
		Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 8%	73.028,36 €
		GESAMTKOSTEN netto	1.008.403,36 € netto
			191.596,64 € MWST
		GESAMTKOSTEN brutto	1.200.000,00 € brutto

