

Kostenschätzung
Kostenberechnung
Kostenanschlag
gemäß DIN 276

www.seg-wiesbaden.de

Architekt:
Schreiber und Partner

KOSTENDATEN

DIN 276 KGR	TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €
12 100	100 Grundstück	
13	110 Grundstückswert	
14	120 Grundstücksnebenkosten	
15	130 Freimachen	
16 200	200 Herrichten und Erschließen	
17	210 Herrichten	2.500,00 €
18	220 Öffentliche Erschließung	10.500,00 €
19	230 Nichtöffentliche Erschließung	
20	240 Ausgleichsabgaben	
		13.000,00 €
21 300	300 Bauwerk + Baukonstruktion	
22	310 Baugrube	23.960,00 €
23	320 Gründung	64.230,00 €
24	330 Außenwände	163.735,00 €
25	340 Innenwände	87.250,00 €
26	350 Decken	47.500,00 €
27	360 Dächer	67.700,00 €
28	370 Baukonstruktive Einbauten	20.000,00 €
29	390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	24.000,00 €
		498.375,00 €
30 400	400 Technischen Anlagen	
31	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	23.000,00 €
32	420 Wärmeversorg.	
33	430 Lufttechnische Anlagen	51.000,00 €
34	440 Starkstromanlagen	49.900,00 €
35	450 Fernmelde+ Informationsanl.	8.200,00 €
36	460 Förderanlagen	
37	470 Nutzerspez. Anlagen	6.900,00 €
38	480 Gebäudeautomation	
		139.000,00 €
39 500	500 Außenanlagen	
40	510 Geländeflächen	22.000,00
41	520 Befestigte Flächen	20.000,00
42	530 Baukonstruktion in Außenanlagen	27.000,00
43	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	1.800,00
44	550 Einbauten in Außenanlagen	
45	570 Pflanz- und Saatflächen	
45	590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	4.200,00
		75.000,00 €
46 600	600 Ausstattung + Kunstwerke	
47	610 Ausstattung	
48	620 Kunstwerk	
	Summe KG 100-600	725.375,00 €
49 700	700 Baunebenkosten (ca. 29% von 200-600)	
50	710 Bauherrenaufgaben	
51	720 Vorbereitung der Vergabe	
52	730 Architekten- und Ingenieurleistungen	183.000,00
53	740 Gutachten und Beratung	6.000,00
54	770 Allgemeine Baunebenkosten	21.000,00
55		210.000,00 €
	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 8%	73.028,36 €
	GESAMTKOSTEN netto	1.008.403,36 € netto
		191.596,64 € MWST
	GESAMTKOSTEN brutto	1.200.000,00 € brutto

