

Tagesordnungspunkt 10

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim am 7. September 2016

Moritz-Lang-Haus [CDU]

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird gebeten zu prüfen, ob es nicht sinnvoller ist, das Moritz- Lang-Haus auf dem dafür vorgesehenem, eigenen Grundstück der AHW - Altenhilfe Wiesbaden - neben der Helios HSK-Klinik, zu bauen.

Der Ortsbeirat begrüßt, dass nunmehr die technische Machbarkeitsstudie zu Umbau und Sanierung des Moritz-Lang-Haus vorliegt, bedauert aber, dass der zuständige Dezernent Axel Imholz keinerlei Zeitangaben gemacht hatte, wann mit dem Umbaumaßnahmen tatsächlich begonnen werden kann.

Für einen Neubau liegt bekanntlich bereits die komplette Planung vor. Diese müsste zwar modifiziert werden, es könnte aber in Kürze der Bauantrag eingereicht werden.

Die in der Machbarkeitsstudie vorgeschlagene Vorgehensweise hingegen würde zunächst eine Ausschreibung der Architektenleistung für eine neue Planung erforderlich machen. Das bedeutet, dass 1 ½ bis 2 Jahre zur Erstellung eines Bauantrages vergehen. Eine Leistungsbeschreibung für die europaweite Ausschreibung muss erstellt werden. Bis der Abriss des einen Bauteils, Neubau und anschließend die Entkernung und Sanierung des bestehenden Pflegeheims und entsprechendem Ausbau fertig sind, werden fünf Jahre vergangen sein.

Bewohnerinnen, Bewohner, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wären jahrelang Lärm, Dreck und Staub ausgesetzt. Das alles kann bei einem Neubau auf dem dafür vorgesehenem Grundstück vermieden werden. Der Neubau wäre in 3 - 3 1/2 Jahren fertig.

Zu Schluss sei noch darauf hingewiesen, dass der Neubau kostengünstiger ist als die in der Machbarkeitsstudie vorgeschlagene Variante.

Beschluss Nr. 0085

Der Antrag der CDU-Fraktion wird abgelehnt.

+

+

Verteiler:

1006 z. d. A.

Riehl

Ortsvorsteher