



Liegenschaftsfonds
GmbH & CO. KG

Walkmühle Wiesbaden



Bericht III / 2016 zur Umsetzung des Sanierungskonzeptes Walkmühle

Folgende Arbeitsschritte befinden sich aktuell in der Umsetzung und in der Bearbeitung:

- Eine weitere Veranstaltung zur Information der Anlieger und der Projektbetroffenen ist geplant. Im Rahmen dieser Veranstaltung sollen den Anliegern und Projektbetroffenen der aktuelle Stand der Arbeiten und Planungen vorgestellt werden und die Möglichkeit gegeben werden Fragen zum Projekt zu stellen.
- Nachdem von Seiten der Stadt Wiesbaden der Beschluss zur Anmietung von Flächen für die kulturelle Nutzung auf dem Walkmühlenareal gefasst wurde, wird der Mietvertrag mit der Kulturverwaltung abgestimmt. Der Beschluss sieht eine Anmietung von rund 2.060m² durch die Kulturverwaltung vor. Die Kaltmiete beträgt € 6.- / m² zzgl. € 2,50 / m² für Nebenkosten.
- Die Rohbauarbeiten am Mühlengebäude sind fast fertiggestellt. Die Erneuerung einzelner Dachflächen und die Ausführung von Zimmererarbeiten wurden in einzelnen Bereichen ebenfalls abgeschlossen. Aktuell werden Arbeiten im Bereich des Mühlenhofes durchgeführt. Der Auftrag für die Erschließungsarbeiten des Gebäudekomplexes ist erteilt. Die Ausführung der Erschließungsarbeiten (Kanal, Wasserversorgung, Stromversorgung, Einbau einer Löschwasserzisterne, Regenrückhaltebecken etc.) wird den baulichen Schwerpunkt für den Rest des Jahres darstellen.
- Die Gesamtkosten der Sanierung belaufen sich nach derzeitigem Stand auf ca. 10 - 12 Mio. Euro.
- Der aktuelle Bauzeitenplan geht von einer Fertigstellung der Maßnahme bis Ende 2019 aus.

05. September 2016

ppa R. Weimer

i.V. E. Schaab