



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 5. Juli 2016  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

Stv. Kessler (CDU)

Anwesende Ausschussmitglieder:  
Ferner anwesend:  
Tagesordnung:  
Veröffentlichung:

siehe Anlage 1  
siehe Anlage 2  
siehe Anlage 3  
siehe Anlage 4

**Beginn (öffentlicher Teil):** 17:35 Uhr

**Ende:** 20:35 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 11/16, 20/16, 21/16, 22/16, 23/16, 24/16, 25/16, 26/16, 27/16, 28/16, 29/16)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigefügt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Herrn Schneider gewünscht wird. Seine Frage zum Sachstand „Holz Blum“ wird von Frau Stadträtin Möricke beantwortet. Zum Thema Einsparung durch Niedrigenergie für die Mieter der GWW-Häuser sagt Frau Stadträtin Möricke zu, eine Auswertung von Dezernat II zukommen zu lassen. Seine weiteren Fragen (Versicherungslage von Fahrradfahrenden Flüchtlingen und Kontrolle der Geschwindigkeitsbegrenzung auf der B455) werden durch den Ausschussvorsitzenden beantwortet.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl.      Vorlagen                      Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr.            Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

Stv. Mensching wird durch Stv. Schwalbach vertreten.  
Stv. Weinerth wird durch Stv. Weck vertreten.  
Stv. Pfeifer ist nicht anwesend, keine Vertretung.

## Tagesordnung I

Die umgesetzten TOP's der Tagesordnung II werden nach TOP 10.2 der Tagesordnung I beraten.

0092      **Tagesordnung**

**Einstimmig**

0093      **16-F-01-0008**

Parkverbot vor dem Biebricher Schloss  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 20.06.2016 -

**gegen CDU und AfD angenommen**

0094      **16-F-03-0049**

Mitfahrbörse für Pendler unterstützen  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.06.2016 -

**Einstimmig angenommen**

0095      **16-F-05-0006**

Fußweg entlang des Lärmschutzwalles an der L 3028  
- Antrag der Fraktion der Freien Demokraten vom 29.06.2016 -

**zurückgezogen**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0096 16-V-40-0012

Fritz-Gansberg-Schule - Schaffung von zwei Klassenräumen in Modulbauweise  
- *Ziffer 8 des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 25.05.2016 (BP 0136)* -

**Einstimmig Kenntnisnahme**

0097 15-F-05-0011

Hearing zur Stellplatzsatzung  
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 10.11.2015* -

**Einstimmig**

0098 16-V-04-0007

Baugrundstück: Mainz-Kastel, Wiesbadener Straße 82, 82a , 82b  
Umbau eines ehemaligen Wirtschaftsgebäudes in ein Haus der Bildung und Begegnung

**Enthaltung CDU und AfD**

0099 16-V-05-0004

Schaffung einer Außenstelle der Gustav-Stresemann-Schule

**Einstimmig**

0100 16-V-61-0015

Bebauungsplan " St. Josefs-Hospital" im Ortsbezirk Südost - Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss -

**Einstimmig**

0101 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hochschule Moritzstraße"

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0102 16-F-03-0050

Bebauungsplan „Hochschule Moritzstraße“ (SV 16-V-61-0016) / Städtebaulicher Vertrag  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.06.2016 -

**Enthaltung AfD**

0103 16-V-61-0016

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hochschule Moritzstraße" im Ortsbezirk Mitte -  
Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss - Aufhebung des vorhabenbezogenen  
Bebauungsplans "Revitalisierung des Stadtviertels - Südlich der Gerichtsstraße" -  
Wiesbaden 2011/03 im Ortsbezirk Mitte

**Einstimmig**

0104 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Südlich der Gerichtsstraße"

0105 16-F-32-0001

Bebauungsplan „Südlich der Gerichtsstraße“ (SV 16-V-61-0017):  
Entwicklungsmöglichkeiten für öffentliche und halböffentliche Zwecke sichern,  
Nutzungskonflikte minimieren  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der FDP-Fraktion vom 27.06.2016 -

**Der Antrag der CDU-Fraktion zur Geschäftsordnung, den Antrag durch Aussprache für  
erledigt zu erklären wird gegen die Stimmen der CDU abgelehnt.  
Der Antrag wird in geänderter Fassung (auf Vorschlag der SPD) bei Enthaltung von CDU  
und AfD angenommen**

0106 16-V-61-0017

Wohnbauflächenentwicklung - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Südlich der  
Gerichtsstraße" im Ortsbezirk Mitte - Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss -

**Der Antrag der CDU-Fraktion zur Geschäftsordnung, den Antrag durch Aussprache für  
erledigt zu erklären wird gegen die Stimmen der CDU abgelehnt.  
gegen Linke&Piraten, bei Enthaltung Grüne**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0107 16-V-20-0026  
Investitionscontrolling 1. Quartal 2016  
**Einstimmig**

0108 Verschiedenes

## Tagesordnung II

0109 16-V-01-0015  
Bürgerbeteiligungsverfahren zum Neubau einer Eisbahn am 2. Ring  
**Der Antrag von Bündnis90/Die Grünen in Ziffer 2 des Mag-Beschlusses „ Standort Rheinhöhe“ zu streichen, wird gegen Grüne, bei Enthaltung von CDU, AfD und FDP abgelehnt.  
Der MAG-Beschluss wird gegen Linke&Piraten, bei Enthaltung CDU, Grüne, FDP und AfD bestätigt.**

0110 16-V-01-0016  
Durchführung einer Bürgerbeteiligung zur zukünftigen Nutzung des Grundstückes  
"Wilhelmstraße 1"  
**gegen CDU**

0111 16-V-04-0006  
Gesamtbericht der Lokalen Nahverkehrsorganisation nach Art. 7 Abs. 1 der EU-VO  
1370/2007 für die Jahre 2012 bis 2015  
**Einstimmig**

0112 16-V-40-0015  
Rudolf-Dietz-Schule Neubau - Ausführungsvorlage -  
**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0123 16-V-63-0002

Neubau eines Porschezentrums mit Ausstellungs- und Verkaufsplätzen und einer Werkstatt, Wiesbaden, Mainzer Straße 162

**Enthaltung Grüne**

0124 16-V-66-0101

Bauprojekt "Zentrale Straßenmeisterei 66 Berliner Straße 112

**Enthaltung Linke&Piraten**

0125 16-V-80-2308

Verkauf des Grundstückes Rothstraße

**gegen Linke&Piraten**

0126 16-V-80-2313

Wohnbauflächenentwicklung Hainweg - Entwicklungs- und Herstellungskosten

**gegen Grüne und Linke&Piraten**

0127 16-V-80-2315

Verkauf der Salzstraße, der Straße Am Rheinbahnhof, eines Teils am Ende der Pfälzer Straße und einer Fläche an der Glarusstraße

**Enthaltung Linke&Piraten**

0128 16-V-80-2316

Verkauf eines Gewerbegrundstücks in Biebrich

**gegen Grüne, bei Enthaltung Linke&Piraten**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0129 16-V-80-2317

Verzeichnis der vom 1. Januar bis 31. März 2016 genehmigten Grundstücksgeschäfte

**Einstimmig**

0130 16-V-80-2318

Verkauf eines Grundstücks in der Assmannshäuser Straße in Wiesbaden

**Enthaltung Grüne und Linke&Piraten**

0131 16-V-80-2320

Verkauf eines Grundstücks in Schierstein

**Einstimmig**

0132 16-V-80-2325

Schulgrundstück Hollerbornstraße, Wiesbaden - Teilverkauf

**Einstimmig**

**Anlagen**

Wiesbaden, 27.07.2016

**Vorsitzender**

**Schriftführer**

Kessler

Weinert