

E 010400  
03. Aug. 2016

LANDESHAUPTSTADT



über *Ca 1/8*  
Herrn Oberbürgermeister  
Sven Gerich

*Stf. V. 1.8.16*

Der Magistrat

über  
Magistrat

Dezernat für Wirtschaft  
und Personal

und  
Frau Stadtverordnetenvorsteherin  
Christa Gabriel

Stadtrat Detlev Bendel

an die Fraktion  
Linke & Piraten Wiesbaden

*29.* Juli 2016

Anfrage der Fraktion Linke & Piraten vom 12. Juli 2016 Nr. 08/2016 nach § 45 der  
Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung (*16-V-03-0006*)

**Anfrage:**

Grundstücksverkäufe der Landeshauptstadt Wiesbaden

Welche Grundstücke im Besitz der Landeshauptstadt Wiesbaden oder städtischer  
Gesellschaften sind zum Verkauf vorgesehen?

Wo werden die Verkaufsabsichten bekannt gemacht und Verkaufsangebote publiziert?

**Die Anfrage beantworte ich wie folgt:**

Von den im unmittelbaren Eigentum der Landeshauptstadt Wiesbaden stehenden  
Grundstücken sind grundsätzlich alle bebaubaren Wohn- und Gewerbegrundstücke zum  
Verkauf vorgesehen, sofern sie nicht für eigene Zwecke benötigt werden. Hierunter fallen  
bspw. die Gewerbegrundstücke im Bereich Petersweg, Max-Planck-Park und Abraham-  
Lincoln-Park, bei den Wohnbaugrundstücken (zeitnah anstehend) die im Bereich Hainweg  
entstehenden Bauplätze.

Gewerbegrundstücke werden in der Regel zielgerichtet zur Sicherung oder Ansiedlung  
konkreter Unternehmen veräußert. Lediglich in Ausnahmefällen, sofern der vorgenannte  
Aspekt nicht relevant ist, erfolgt eine Ausschreibung gegen Höchstgebot.

Selbständig bebaubare Wohnbauflächen werden in der Regel nach öffentlicher Bekanntmachung gegen Höchstgebot veräußert. Die konkreten Publikationswege (Vermarktungsstrategie) wird jeweils auf den Einzelfall abgestimmt, wobei bei Verkauf gegen Höchstgebot grundsätzlich ein Angebot im Internet (unmittelbarer Verkaufsangebote oder Interessensbekundungen) über [www.wiesbaden.de](http://www.wiesbaden.de) und ggf. weiterer einschlägigen Portalen Bestandteil ist.

Die Aufsichtsräte der Gesellschaften GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH und GeWeGe Wohnungsgesellschaft der Stadt Wiesbaden mbH haben den Verkauf folgender Objekte genehmigt:

GWW:

- Hopfgartenstr. 8
- Nerobergstr. 23
- Augustastr. 13
- Viktoriastr. 8
- Wielandstr. 2
- Viktoriastr. 17
- Herrngartenstr. 17
- Steubenstr. 11
- Rosselstr. 26

GeWeGe:

- Am Heienberg 25
- Kitzelbergstr. 18 a & b
- Lilienthalstr. 29
- Schiersteiner Str. 22
- Am Ruhwehr 16
- Niedernhausener Str. 140

Bereits durch den Aufsichtsrat genehmigt (Genehmigung durch den Grundstücksausschuss wird aktuell eingeholt):

- Assmannshäuser Str. 32

Der Verkauf der Objekte ist im Laufe diesen bzw. der nächsten Jahre vorgesehen, der Abverkauf erfolgt Zug um Zug. Die Objekte werden im Bieterverfahren ausgeschrieben. Die Veröffentlichung erfolgt auf der Homepage der GWW und dem Internetportal „ImmobilienScout24“.

Die SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH verkauft Grundstücke im Rahmen der städtebaulichen Projektentwicklung, also im Rahmen ihres Kerngeschäfts. Das war z.B. in der Vergangenheit das Künstlerviertel. Aktuell steht die Entwicklung des Gebietes Hainweg an. Außerhalb der Projektentwicklung sind aktuell keine Grundstücksverkäufe geplant.

Mit freundlichen Grüßen

