

Tagesordnung I Punkt 11 der öffentlichen Sitzung am 17. Mai 2016

Vorlagen-Nr. 16-V-63-0001

Bauvoranfrage: Neubau von 9 Mehrfamilienhäusern mit mindestens 140 Wohneinheiten und einer eingeschossigen Tiefgarage, Rheinstraße 5, Gemarkung Wiesbaden, Flur 120, Flurst. 13/2 und 13/3

Beschluss Nr. 0069

Der Erteilung des Voranfragebescheides zum Neubau von 9 Mehrfamilienhäusern unterbaut mit einer eingeschossigen unterirdischen Tiefgarage wird - bezogen auf die dezidierte Fragestellung - zugestimmt.

Fragestellung:

1. Ist das Bauvorhaben nach § 34 Baugesetzbuch zu genehmigen?
2. Fügen sich die geplanten Gebäude nach Art der Nutzung gemäß § 34 Baugesetzbuch in die nähere Umgebung ein und sind sie insoweit bauplanungsrechtlich zulässig?
3. Fügen sich die geplanten Gebäude mit dem Maß der Nutzung (Kubatur, Bauhöhe), der Bauweise und der überbauten Fläche gemäß § 34 Baugesetzbuch in die nähere Umgebung ein und sind sie insoweit bauplanungsrechtlich zulässig?
4. Ist die Erschließung des Grundstückes für PKW über die Rheinstraße zulässig bzw. genehmigungsfähig?

(antragsgemäß Magistrat 17.05.2016 BP 0330)

Frau Stadtverordnetenvorsteherin
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .05.2016

Kessler
Vorsitzender

Die Stadtverordnetenvorsteherin

Wiesbaden, .05.2016

Dem Magistrat
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Gabriel
Stadtverordnetenvorsteherin

Der Magistrat
- 16 -

Wiesbaden, .05.2016

Dezernat IV
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Gerich
Oberbürgermeister

Hinweis von Amt 16:

Abschließende Beschlussfassung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr gemäß Nr. 1.5 der Anlage 3 (zu § 22 Abs. 1) der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung

gez. Dr. Heimlich