

Tagesordnung I Punkt 6 der öffentlichen Sitzung am 17. Mai 2016

Vorlagen-Nr. 16-F-02-0001

City-Passage / Innenstadt-Entwicklung - Antrag der CDU-Rathausfraktion vom 11.05.2016 -

In einem Treffen der Fraktions-Listenföhrer vom 6. April 2016 wurde auf Einladung der SEG-Aufsichtsratsvorsitzenden Stadträtin Sigrid Möricke der damals aktuelle Sachstand zum Thema „City-Passage“ unter der Überschrift „Handlungskonzept gegen Stillstand und Öde in der Einkaufsstadt Wiesbaden“ vorgestellt und beraten. Ergebnis dieser Besprechung war ein grundsätzlicher Konsens aller Fraktionsvertreter/ -innen, das betreffende Immobilien-Portfolio der irischen Markland Holding bis spätestens zur letzten Stadtverordnetenversammlung vor der politischen Sommerpause 2016 zu erwerben, mit folgender Zielsetzung:

- Die Verhinderung eines nicht absehbaren Leer- und Stillstandes im Herzen der Wiesbadener Innenstadt / Fußgängerzone
- Die Verhinderung eines Verkaufs der Objekte an einen oder mehrere Privateigentümer, die in einer Wiesbadener 1A-Innenstadtlage möglicherweise reine Spekulationsgeschäfte planen
- Die möglichst kurzfristige Realisierung der vorgestellten und in der Bauantragsphase befindlichen Projektplanung durch einen verlässlichen noch zu findenden Investitionspartner (nach den im Verfahren befindlichen Bebauungsplan-Festsetzungen gem. Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 13.05.2015)

Die Zustimmung des irischen Besitzers zum Verkauf dieses im Grundsatz verhandelten Immobilienpakets wurde als zeitlich befristet titulierte.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Der Magistrat möge berichten:

1. Wie ist der aktuelle Sachstand zur Beratung einer von der Stadtentwicklungsdezernentin angekündigten Sitzungsvorlage in den Körperschaften der Landeshauptstadt Wiesbaden?
2. Welches Durchführungsverfahren schlägt der Magistrat zu dem von der SEG empfohlenen Ankauf dieser für die Stadtentwicklung bedeutenden Innenstadt-Grundstücke vor?
3. Gibt es Gründe, die eine Einbringung einer entsprechenden Beschlussvorlage in die städtischen Gremien derzeit verhindern?
4. Gibt es nach den gegebenen Informationen der SEG vom 6.4.2016 einen neuen Sachstand zu den Verhandlungsgesprächen mit den derzeitigen Eigentümern oder mit städtischen Gesellschaften als mögliche potenzielle Käufer?

5. Bis zu welchem Datum müsste das Rechtsgeschäft erfolgen, um die bisher besprochenen Konditionen sicherstellen zu können?
 6. Welche Maßnahmen sind diesbezüglich in den nächsten Wochen bis zur parlamentarischen Sommerpause 2016 seitens des Magistrats geplant?
-

Beschluss Nr. 0064

Der Antrag ist durch die mündlichen Ausführungen von Frau Stadträtin Möricke und Herrn Guntrum (SEG) erledigt.

Frau Stadtverordnetenvorsteherin
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .05.2016

Kessler
Vorsitzender

Die Stadtverordnetenvorsteherin
Dem Magistrat
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .05.2016

Gabriel
Stadtverordnetenvorsteherin

Der Magistrat
- 16 -

Wiesbaden, .05.2016

Dezernat IV
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Gerich
Oberbürgermeister