

Betreff:

Sicherung der "Schmiede" des Heimatvereins - Antrag CDU

Antragstext:

Sicherung der „Schmiede“ des Heimatvereins

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird gebeten auf die WIM Liegenschaftsfonds GmbH & Co. KG einzuwirken, beim Verkauf des Grundstücks in Medenbach (Flur 1/Flurstück 85-2), Neufeldstraße 9 (Parkplatz Naspa) vergleichbar des Verweises zur Eintragung einer Baulast zwecks der Verbreiterung des angrenzenden Feldweges zum Bau einer Erschließungsstraße auf die Sicherung des vom Heimatverein als „Schmiede“ genutzten Gebäudeteils des Schuppens vertraglich sicherzustellen.

Der Schuppen gehört in wesentlichen Teilen zum Nachbargrundstück (Flurstück 85-1) und wurde bei der Grundstücksteilung in geringem Umfang dem Flurstück 85-2 zugeschlagen. Neben einer geringen Fläche steht die Außenmauer (Giebelseite) des Schuppens somit auf dem zum Verkauf stehenden Grundstück und der Schuppen würde nach einem Verkauf ohne Bestandsschutz von einem Käufer entfernt werden können, was mithin den Schuppen in seiner Gesamtheit in einen nicht mehr nutzbaren Zustand versetzen würde.

Daher bittet der Ortsbeirat, zumindest bis zu einem möglichen Verkauf des Flurstücks 85-1 dem Teil des Schuppens auf dem Flurstück 85-2 im Rahmen des Verkaufs den Bestandsschutz auch bei einem möglichen Weiterverkauf an einen Dritten zu gewährleisten.

Begründung

Der Heimatverein hat in diesem Schuppen im Rahmen seines Heimatmuseums seine „Schmiede“ aufgebaut. Wir wollen dieser „Schmiede“ bis zu einer Neukonzeption des Heimatmuseums Bestandsschutz gewährleisten.