



**Tagesordnung I Punkt 24 der öffentlichen Sitzung am 23. Februar 2016**

Vorlagen-Nr. 16-F-08-0008

**Förderung von Baugemeinschaften  
- Antrag der Fraktion LINKE&PIRATEN vom 17.02.2016 -**

Über eine Veranstaltung am 26. Januar 2016 im Rathaus war u.a. in der Presse (Rhein-Main-Presse, 28.01.2016) zu lesen: „Wie in Mainz, sollte auch in Wiesbaden in Zukunft ein Teil der Fläche von Baugebieten für private Baugemeinschaften reserviert werden. Über zehn Prozent wären ein guter Wert, sagte der Leiter des Stadtplanungsamts, Thomas Metz, bei einer Veranstaltung mit der Kasteler Initiative für eine bürgerinitiierte Quartierentwicklung.“ Weiterhin heißt es in diesem Artikel: „Die Stadt fördere gemeinschaftliches Bauen und habe in der Stadtentwicklungsgesellschaft (SEG) dafür eine Koordinierungsstelle für Wohninitiativen eingerichtet. Dort gebe es Kompetenz und Erfahrung, um Baugemeinschaften zu unterstützen, sagte der Architekt Hans Vollmar, Leiter der Stelle. Nützlich wäre es, gemeinschaftliches Bauen als eine Zielgröße im Stadtentwicklungskonzept „Wiesbaden 2030“ zu verankern.“

Im Hinblick auf das starke Interesse von an Baugemeinschaften interessierten Bürgerinnen und Bürgern und der Notwendigkeit, Baugemeinschaften auch im Interesse der Stadtentwicklung zu fördern, wolle der Ausschuss beschließen:

Der Magistrat möge erklären,

ob von ihm eine Quote von mind. 10% für Baugemeinschaften auf städtischen Entwicklungsflächen und hierzu zeitnah ein Modellprojekt befürwortet werden und welche Flächen hierzu in Frage kämen,

wann mit einer Sitzungsvorlage zu rechnen ist, die diese Quote von mind. 10% verankert und welche Unterstützungen von Baugemeinschaften über die von der SEG-Koordinierungsstelle hinaus zugesagte geplant sind, wie Abgabe von Grundstücken zu Festpreisen, Vergabe von Grundstücken in Erbpacht, Moderation, fachliche Begleitung oder andere.

---

**Beschluss Nr. 0025**

Der Antrag wird abgelehnt.

mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Kessler  
Vorsitzender

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .03.2016

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Nickel  
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .03.2016

Dezernat II  
Dezernat IV  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Gerich  
Oberbürgermeister