



La^{2/2}
 Herr Oberbürgermeister
 Sven Gerich

über
 Magistrat

und

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
 Wolfgang Nickel

Herrn Hans-Martin Kessler
 Vorsitzender des Ausschusses für Planung,
 Bau und Verkehr

Der Magistrat

Dezernat für
 Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

Stadträtin Sigrid Möricke

25 . Januar 2016

Vorlagen-Nr. 15-F-05-0010
 Bericht an den Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr
 Parkhäuser in der Wiesbadener Innenstadt
 Beschluss Nr. 0072 vom 5. Mai 2015

Im Rahmen der Revitalisierung der City-Passage wird das Parkhaus in der City-Passage aller Voraussicht nach wegfallen. Stattdessen will der Investor Markland Ltd. die notwendigen Stellplätze im gegenüberliegenden Parkhaus nachweisen. Bei der Sanierung des Mauritius-Parkhauses sollen einhundert Parkplätze wegfallen, während der Neubau des Parkhauses Coulinstraße ebenfalls über weniger Stellplätze verfügen wird, als der bisherige Bau.

Der Magistrat wird gebeten, zu berichten,

1. wie viele Parkhausstellplätze in den Parkhäusern in der direkten Umgebung der Fußgängerzone zum Stichtag 1.1.2012 zur Verfügung standen und wie viele voraussichtlich zum 1.1.2017 zur Verfügung stehen werden.
2. wie hoch die Auslastungsquoten dieser Parkhäuser sind, insbesondere zu Spitzenzeiten (z. B. samstagsvormittags).

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu Ihren Fragen teilt mir das Tiefbau- und Vermessungsamt Folgendes mit:

Zu 1:

In unmittelbarer Umgebung der Fußgängerzone befanden sich zum Stichtag 1.1.2012 die folgenden Parkhäuser mit insgesamt 4.646 Stellplätzen:

- | | |
|-----------|-----------------|
| - City I | 185 Stellplätze |
| - City II | 450 Stellplätze |

- Coulinstraße	420 Stellplätze
- Galeria Kaufhof	235 Stellplätze
- Karstadt	496 Stellplätze
- Luisenforum	800 Stellplätze
- Luisenplatz	292 Stellplätze
- Markt	548 Stellplätze
- Mauritius	380 Stellplätze

Das Parkhaus Coulinstraße wird zum 1.1.2017 noch nicht fertiggestellt sein. Damit entfallen zum Januar 2017 die bereits heute nicht mehr nutzbaren 420 Stellplätze des Parkhauses Coulinstraße.

In nicht unmittelbarer Umgebung zur Fußgängerzone, aber dennoch fußläufig, liegen die Parkhäuser

- Rhein-Main-Hallen	840 Stellplätze
- Bowling Green	421 Stellplätze
- Theater	320 Stellplätze

Das Parkhaus Rhein-Main-Hallen (Giraffenkäfig) mit 840 Stellplätzen wird voraussichtlich 2016/2017 abgebrochen. Als Ersatz hierfür wird voraussichtlich 2018 die Tiefgarage unter den neuen Rhein-Main-Hallen mit 800 Stellplätzen in Betrieb genommen.

Zu 2:

Die im Parkleitsystem der Landeshauptstadt Wiesbaden angezeigten Stellplatzanzahlen basieren auf Angaben der jeweiligen Betreiber der Parkhäuser. Diese werden in das Parkleitsystem (PLS) übernommen und im Internet dargestellt.

Für den Stichtag 1.1.2012 liegen keine Angaben zur Auslastung der Parkeinrichtungen vor. Im Rahmen der Aufstellung des Verkehrsentwicklungsplans wurden die von den Parkhausbetreibern in das Parkleitsystem eingespeisten Daten für eine Ermittlung von Auslastungen für die Woche vom 5. bis 11. Mai 2014 übernommen. Hierbei steht der Mittwoch stellvertretend für einen repräsentativen Werktag und der Samstag für einen repräsentativen Einkaufstag. Da das Parkhaus Coulinstraße ab 2015 nicht mehr in Betrieb war, wurden für das Parkhaus Coulinstraße Daten aus 2014 verwendet. Alle Daten sind nach Rücksprache mit den Betreibern - bis auf die nächtlichen Auslastungen in der Tiefgarage Luisenplatz (vor allem am Mittwoch, 7. Mai 2014) und im Parkhaus City I (7. Mai + 10. Mai 2014) - plausibel und repräsentativ. Als Kriterium zur Ermittlung der Auslastung kann das Tagesmaximum verwendet werden. Dieses liegt mit Ausnahme der Parkeinrichtungen Karstadt und Markt immer deutlich unter 100 % (siehe beigefügte Tabelle). Lediglich Karstadt und Markt weisen eine Vollausslastung von 100 % an Samstagen zwischen 11 und 13 Uhr auf. Für die Parkgarage Markt konnte auch an Wochentagen um die Mittagszeit eine Vollausslastung ermittelt werden. In den übrigen Zeitbereichen sind sowohl wochentags als auch an Samstagen Stellplätze verfügbar.

In den beigefügten Abbildungen ist die maximale Auslastung zu unterschiedlichen Zeitbereichen dargestellt. Es ist erkennbar, dass mit zunehmender Entfernung von der Fußgängerzone die Auslastung abnimmt, während - wie oben beschrieben - die beiden unmittelbar an die Fußgängerzone angrenzenden Einrichtungen Karstadt und Markt eine Vollausslastung erreichen, wenngleich auch nur in einem kleinen Zeitfenster. Verdeutlicht wird dies in der Abbildung der Summenganglinie, die die Stellplatzbelegung über den Tagesverlauf darstellt. Daraus ist erkennbar, dass für die Parkeinrichtungen im Parkbereich I (Markt/Karstadt) an Sams-

tagen zwischen 11 und 13 Uhr keine freien Stellplätze mehr verfügbar sind. In den übrigen Parkbereichen sind an Samstagen zwischen 250 und 1.050 freie Stellplätze vorhanden.

Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass das Stellplatzangebot aller Parkhäuser und Tiefgaragen in unmittelbarer Umgebung der Fußgängerzone die Nachfrage jederzeit abdecken kann. In Verbindung mit der über das Parkleitsystem angezeigten Restanzahl verfügbarer Stellplätze kann der auf die Parkhäuser gerichtete Zielverkehr direkt und ohne Umwege zu den Parkeinrichtungen geführt werden.

Mit freundlichen Grüßen

S. 

Anlagen:

- Tabelle
- Abbildungen

	Gesamtkapazität (Stellplätze)								
	Luisenplatz	Luisenforum	Kaufhof	City I	City II	Mauritius	Coulinstraße	Karstadt	Markt
2014	292	800	235	185	450	380	320	496	548

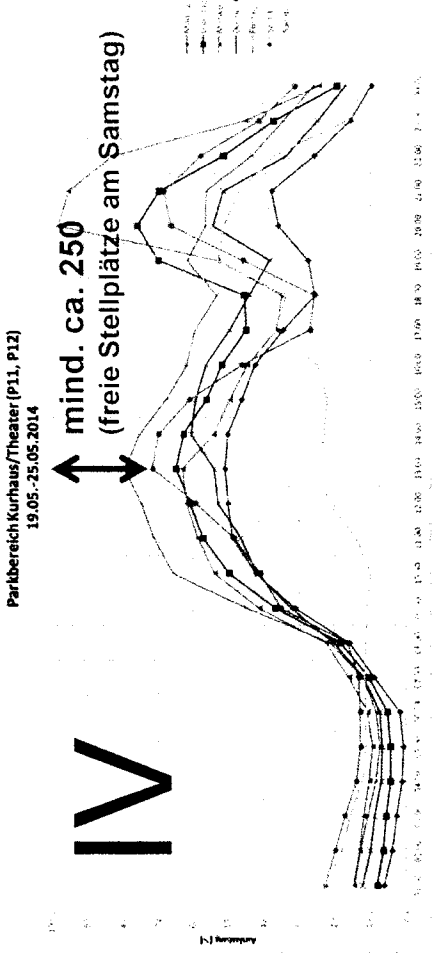
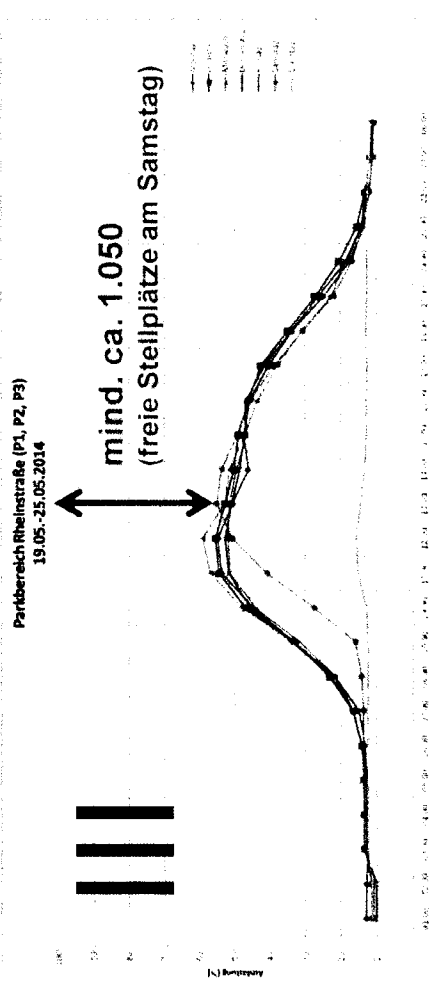
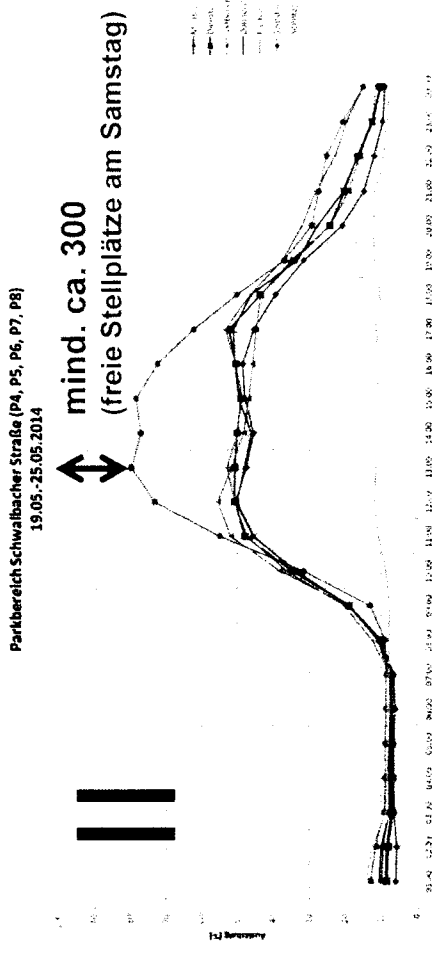
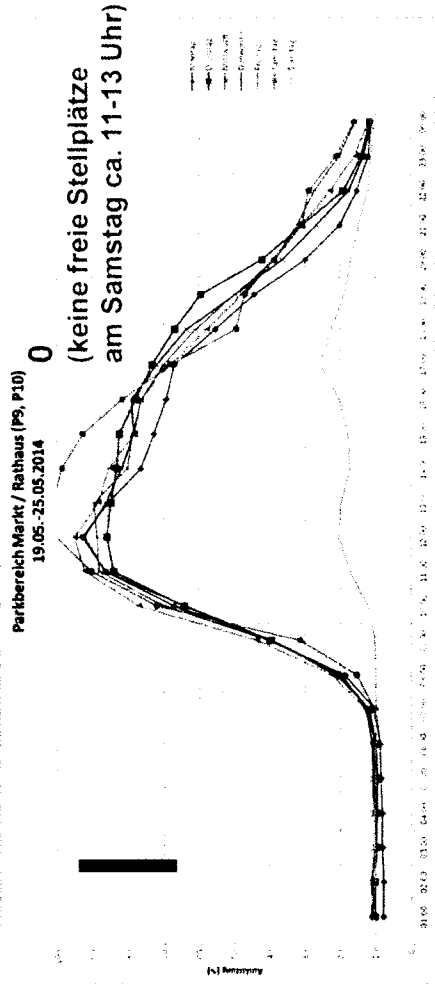
			Auslastung [%]								
			Luisenplatz*	Luisenforum	Kaufhof	City I*	City II	Mauritius	Coulinstraße	Karstadt	Markt
Samstag	10.05.2014	1:00	12%	4%	3%	30%	0%	15%	33%	1%	13%
Samstag	10.05.2014	2:00	11%	4%	3%	30%	1%	15%	31%	1%	12%
Samstag	10.05.2014	3:00	11%	4%	0%	30%	1%	15%	16%	3%	11%
Samstag	10.05.2014	4:00	11%	4%	0%	30%	1%	15%	15%	3%	11%
Samstag	10.05.2014	5:00	11%	4%	0%	30%	1%	15%	15%	3%	11%
Samstag	10.05.2014	6:00	12%	4%	0%	30%	0%	14%	15%	3%	11%
Samstag	10.05.2014	7:00	12%	4%	1%	30%	0%	14%	15%	4%	12%
Samstag	10.05.2014	8:00	13%	4%	2%	32%	2%	15%	15%	6%	21%
Samstag	10.05.2014	9:00	16%	7%	3%	34%	6%	19%	22%	14%	39%
Samstag	10.05.2014	10:00	33%	21%	23%	48%	24%	35%	41%	40%	84%
Samstag	10.05.2014	11:00	67%	45%	45%	78%	43%	40%	76%	77%	100%
Samstag	10.05.2014	12:00	82%	65%	69%	86%	59%	54%	85%	100%	100%
Samstag	10.05.2014	13:00	86%	65%	70%	88%	66%	61%	86%	100%	100%
Samstag	10.05.2014	14:00	82%	65%	80%	84%	61%	58%	87%	98%	91%
Samstag	10.05.2014	15:00	68%	65%	88%	74%	58%	85%	81%	83%	83%
Samstag	10.05.2014	16:00	57%	65%	84%	64%	42%	52%	80%	85%	69%
Samstag	10.05.2014	17:00	47%	52%	65%	68%	40%	66%	76%	88%	58%
Samstag	10.05.2014	18:00	40%	35%	48%	69%	31%	54%	56%	54%	44%
Samstag	10.05.2014	19:00	32%	24%	26%	57%	16%	45%	52%	32%	31%
Samstag	10.05.2014	20:00	22%	11%	9%	49%	8%	39%	62%	19%	29%
Samstag	10.05.2014	21:00	18%	7%	5%	43%	4%	34%	69%	14%	28%
Samstag	10.05.2014	22:00	17%	6%	5%	36%	1%	29%	65%	10%	24%
Samstag	10.05.2014	23:00	14%	4%	5%	30%	0%	18%	55%	8%	19%
Sonntag	11.05.2014	0:00	13%	4%	5%	28%	0%	14%	43%	8%	14%
Tagesmaximum:			86%	66%	88%	95%	66%	66%	87%	100%	100%

			Auslastung [%]								
			Luisenplatz*	Luisenforum	Kaufhof	City I*	City II	Mauritius	Coulinstraße	Karstadt	Markt
Mittwoch	07.05.2014	1:00	38%	3%	2%	25%	0%	11%	21%	3%	12%
Mittwoch	07.05.2014	2:00	37%	3%	2%	25%	0%	11%	20%	3%	12%
Mittwoch	07.05.2014	3:00	37%	3%	0%	25%	0%	11%	16%	3%	12%
Mittwoch	07.05.2014	4:00	37%	3%	0%	25%	0%	11%	16%	3%	12%
Mittwoch	07.05.2014	5:00	37%	3%	0%	25%	0%	11%	16%	3%	12%
Mittwoch	07.05.2014	6:00	37%	3%	0%	25%	0%	11%	15%	4%	12%
Mittwoch	07.05.2014	7:00	25%	3%	1%	25%	0%	11%	15%	5%	13%
Mittwoch	07.05.2014	8:00	32%	6%	4%	29%	4%	13%	17%	14%	23%
Mittwoch	07.05.2014	9:00	47%	13%	7%	35%	17%	18%	26%	27%	42%
Mittwoch	07.05.2014	10:00	78%	26%	35%	47%	31%	32%	45%	54%	74%
Mittwoch	07.05.2014	11:00	83%	41%	57%	63%	40%	46%	60%	65%	100%
Mittwoch	07.05.2014	12:00	88%	46%	64%	81%	41%	51%	65%	77%	100%
Mittwoch	07.05.2014	13:00	82%	44%	51%	84%	39%	49%	63%	78%	95%
Mittwoch	07.05.2014	14:00	78%	46%	45%	74%	38%	42%	63%	69%	81%
Mittwoch	07.05.2014	15:00	61%	37%	45%	71%	35%	46%	66%	64%	75%
Mittwoch	07.05.2014	16:00	61%	41%	45%	78%	38%	37%	68%	59%	78%
Mittwoch	07.05.2014	17:00	72%	38%	39%	70%	38%	39%	68%	57%	69%
Mittwoch	07.05.2014	18:00	58%	31%	29%	71%	37%	40%	58%	48%	63%
Mittwoch	07.05.2014	19:00	51%	25%	20%	63%	21%	37%	57%	32%	62%
Mittwoch	07.05.2014	20:00	38%	13%	4%	43%	7%	30%	55%	20%	50%
Mittwoch	07.05.2014	21:00	34%	6%	2%	35%	1%	25%	50%	10%	39%
Mittwoch	07.05.2014	22:00	29%	4%	2%	30%	1%	16%	38%	6%	26%
Mittwoch	07.05.2014	23:00	26%	3%	2%	28%	0%	12%	28%	4%	18%
Donnerstag	08.05.2014	0:00	25%	3%	2%	27%	0%	11%	27%	4%	13%
Tagesmaximum:			93%	46%	64%	84%	43%	51%	65%	78%	100%

* Lt. Aussagen der Betreiber ist die nächtliche Auslastung unplausibel (jeweils 0-5% realistisch). Hier liegt offenbar ein Fehler vor.

2. Zwischenergebnisse (Bestandsaufnahme/-analyse) MIV – fließend und ruhend

MIV ruhend – Parkeinrichtungen Innenstadt



→ Parkbereich I Markt / Rathaus (P9: Karstadt-Parkhaus und P10: Tiefgarage Markt) gut ausgelastet, v. a. samstags. In den anderen Bereich aber immer freie Kapazitäten. Kein Auslastungs-, sondern Verteilungsproblem.