

## Tagesordnungspunkt 4

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Breckenheim am 19. Januar 2016

#### *REWE-Getränkemarkt mit Poststelle*

---

#### Protokollnotiz Nr. 0004

Herr Ortsvorsteher Scharf berichtet dem Ortsbeirat vom aktuellen Sachstand und gibt folgende mit den Dezernaten und Fachämtern abgestimmten Informationen wieder:

1. Wechsel des Vorhabenträgers: Nachdem 2012 die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Bürgerversammlung eingeleitet wurde, ergaben sich Verzögerungen durch Wechsel des Vorhabenträgers.
2. Im Sommer 2015 wurde mit dem neuen Vorhabenträger die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt (Ziel des Verfahrensschritts: Frühzeitige Hinweise auf zu berücksichtigende Aspekte der Bauleitplanung, die dann in die Planung einfließen). Bei absolut vollständiger und fehlerfreier Unterlagen wurde der „Offenlagebeschluss“ für die Stadtverordnetenversammlung am 03.03.16 anvisiert.
3. Da dies nicht vollständig gegeben war, muss der nächste Sitzungszyklus für die Stadtverordnetenversammlung am 25.05.16 erreicht werden, davor liegen die Ausschuss-Sitzungen am 10.05. und 17.05.16 und Ortsbeirat am 26.04.16.
4. Für die Friedhöfe wurden 2010 und 2013 Friedhofsbedarfsplanungen erstellt mit dem Ergebnis für Breckenheim, dass die ermittelte Bedarfsfläche von ca. 5.300 m<sup>2</sup> mindestens bis 2030 ausreichend ist. Für die restliche Friedhofserweiterungsfläche von 3.000 m<sup>2</sup> wurde eine Belassung als Ackerland oder eine Umwidmung empfohlen. Das Grünflächenamt stimmt einer Freigabe der nicht mehr benötigten Friedhofsbedarfsfläche zu mit der Maßgabe, dass auf dem neuen Friedhofsteil keine Bestattungsformen mit erhöhtem Flächenbedarf mehr eingerichtet werden können.
5. Eine neue Terminplanung für den übernächsten Sitzungszyklus könnte folgenden Ablauf haben unter der Voraussetzung, dass die Flächennutzungsplanänderung zeitgleich erfolgen kann (eine Verschiebung um einen weiteren Sitzungszug ist nicht ausgeschlossen):
  - 26.04.16 Ortsbeirat (Hinweis: Konstituierende Sitzung am 13.04.16)
  - 10. und 17.05.16 Ausschuss-Sitzungen
  - 25.05.16 Stadtverordnetenversammlung

Der Ortsbeirat nimmt von dem aktuellen Sachstand Kenntnis.

#### Verteiler:

1012 Wv.

Scharf  
Ortsvorsteher