

## Tagesordnungspunkt 2

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Delkenheim am 02. Dezember 2015

#### *Entwicklung Grundstück Ortseingang Münchener Straße Antrag des Ortsvorstehers*

---

Der Ortsvorsteher begrüßt Herrn Jan Spork vom Architekturbüro Grabowski und Spork.

Herr Spork erläutert anhand einer Präsentation anschaulich die geplanten Baumaßnahmen. Es sollen dort 15 Reihenhäuser mit jeweils einem kleinen Hausgarten und Tiefgaragenplätze sowie ein Boardinghouse entstehen. Zwischen den beiden Bebauungen werde eine 7 m breite Spielstraße eingerichtet.

Der Bauantrag werde zeitnah eingereicht und sobald die Genehmigung erteilt sei, werde mit dem Bau begonnen. Das Architekturbüro rechnet mit dem Beginn der Bebauung im Mai nächsten Jahres und das Projekt soll nach einer Bauzeit von ca. 14-16 Monaten fertiggestellt sein. Die Reihenhausbauung weist unterschiedlich große Häuser aus, so dass alle Bedarfe gedeckt werden können.

Frau Reithofer fragt nach einem Fußgängerüberweg, da sich vor dem Grundstück zur Münchener Straße und auch schräg gegenüber jeweils eine Bushaltestelle befindet. Es müsste gewährleistet sein, dass Kinder und andere Personen gefahrlos die Straße überqueren könnten.

Hierzu verweist der Architekt auf die Verkehrs- bzw. Stadtplanung

#### Protokollnotiz Nr. 0035

+ +  
Verteiler:

Dezernat IV/61

101300

Ortsvorsteher