

## Tagesordnungspunkt 5

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Südost am 03. Dezember 2015

#### *American Arms Hotel*

---

Wie der Presse zu entnehmen ist, wird das Land die Liegenschaft American Arms Hotel , das sich derzeit noch im Eigentum der BI mA befindet, als Notaufnahme-Unterkunft für Flüchtlinge nutzen und bereits bis Mitte Dezember dieses Jahres etwa 1000 Menschen dort unterbringen. Die bisherigen Planungen der SEG, die bereits den Bürgern und der Öffentlichkeit vorgestellt wurden, wonach dort Studentenwohnungen, Sozialwohnungen und Eigentumswohnungen errichtet werden sollten, werden demnach in den nächsten Jahren nicht umgesetzt werden können.

#### **Antrag der CDU-Fraktion:**

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

1. Ob städtischerseits bauliche und Infrastrukturmaßnahmen (Verkehrsanbindung, Bepflanzung, etc.) im Umfeld des Geländes vorgesehen sind und wenn ja, welcher Art diese sein werden.
2. Ob das bisher als Parkplatz genutzte separate Grundstück, auf dem schon vorab des Abrisses des Doppelsterns ein Gebäude mit Studentenwohnungen gebaut werden sollte, durch diese neue Entwicklung ebenfalls betroffen ist.
3. Ob das Vorkaufsrecht für die Liegenschaft nach Nutzung durch das Land für eine Anschlussverwendung (z.B. die Umsetzung der bisherigen Planungen) weiterhin gegeben sein wird.
4. Ob und in welcher Weise vorgesehen ist, ein friedliches Miteinander zwischen Anwohnern und Flüchtlingen zu fördern.

#### **Beschluss Nr. 0110**

1. Antrag der CDU-Fraktion antragsgemäß beschlossen.
2. Der Magistrat wird gebeten, eine Informationsveranstaltung für die Bewohnerinnen und Bewohner im Umfeld des American Arms Hotels durchzuführen oder sich dafür einzusetzen, dass vom Land Hessen im Rahmen einer eigenen Veranstaltung informiert wird.

+

+

**Verteiler:**

Dezernat I z.w.V.  
(Ziffern 1, 4 CDU-Antrag u. Ziffer 2 Beschluss)

Dezernat IV/SEG z.w.V.  
(Ziffer 2 und 3 CDU-Antrag)

Weimer  
Ortsvorsteher