

Tagesordnungspunkt 5

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Nordenstadt am 18. November 2015

Grundsanierung und Ausbau der städtischen Kindertagesstätte Hessenring in Nordenstadt

Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1 Die städtische Kindertagesstätte Hessenring in Nordenstadt weist einen nicht mehr auf-schiebbaren dringenden Sanierungsbedarf auf.
- 1.2 Erhebliche Mängel an der Gebäudesubstanz (z. B. am Dach, an der Fassade und den Fenstern) und mangelnde Beheizbarkeit sowie das Alter des Gebäudes insgesamt, machen bisher immer wieder Reparaturen erforderlich, die die Substanz aber nicht zu erhalten vermögen.
- 1.3 Die Notwendigkeit der Beseitigung von Gefährdungssituationen nimmt zu. Zuletzt war vor wenigen Wochen auf Grund dauernd eindringender Nässe Schimmelbefall zu beseitigen.
- 1.4 Die Arbeits- und Betreuungsbedingungen in der KITA sind aufgrund des geringen Platzangebotes unzumutbar. Dem Personal steht kein adäquater Personalraum sowie Sanitärbereiche zur Verfügung. Differenzierungsräume für Kleingruppenarbeit sind nicht vorhanden. Der Bewegungsraum ist zu klein und in der Ausstattung unzureichend. Ausweichmöglichkeiten sind nicht vorhanden. Das Außengelände ist abgänglich.
- 1.5 Elternbeirat und Ortsbeirat haben mehrfach interveniert um auf eine Grundsanierung bzw. einen Neubau hinzuwirken. Zuletzt hat der Ortsbeirat eine Sanierung/einen Neubau in seine Beschlussliste zum Haushalt 2016/2017 aufgenommen.
- 1.6 Eine Machbarkeitsstudie des Hochbauamtes zeigt, dass eine Sanierung des Bestandes und die Erweiterung um zwei Krippengruppen sowie einen Personalbereich auf dem KITA-Grundstück möglich ist. Der Kostenrahmen beläuft sich auf ca. 2,8 - 3,0 Mio. EUR Gesamtkosten. Abhängig von den noch zu planenden Bauabläufen können eventuell noch Kosten für ein Provisorium entstehen.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 Die Kindertagesstätte Hessenring soll auf dem derzeitigen Grundstück generalsaniert werden und um einen Erweiterungsbau mit 2 Krippengruppen und einem zeitgemäßen Personalbereich ergänzt werden.

- 2.2 Die Dezernate IV/64 und Dezernat II/51 werden beauftragt, hierzu eine Vorentwurfsplanung zu erstellen. Die dafür notwendigen Planungskosten in Höhe von rd. 150.000 € werden aus dem Budget von II/51 gedeckt.
- 2.3 Die haushaltstechnische Umsetzung erfolgt zwischen VI/20 und II/51.
- 2.4. Der Ortsbeirat legt Wert darauf hinzuweisen, dass im Beschluss zum Haushalt 2016/2017 der Ortsbeirat einen Neubau forderte.
- 2.5. Der Ortsbeirat Nordenstadt stimmt dennoch der Vorlage für die Kindertagesstätte Hessenring unter der Voraussetzung zu, dass die vom Ortsvorsteher in der Sitzung des Ortsbeirates Nordenstadt vom 18.11.2015 mitgeteilten Informationen stimmen, dass zwischen dem Dezernat von Detlev Bendel und dem Dezernat von Oberbürgermeister Sven Gerich zugesagten Planungskosten in Höhe von 100.000 € in den kommenden zwei Jahren zur Verfügung gestellt werden.
- 2.6. Darüber hinaus fordert der Ortsbeirat dringend einen Weg nun aufzuzeigen, wie die Umsetzung einer Sanierung bzw. eines Neubaus des Stadtteilzentrums zeitnah in Angriff genommen werden kann.

Beschluss Nr. 0061

Antrag in geänderter Form beschlossen.

+

+

Verteiler:

Dezernat I z. K.
Dezernat II z. w. V.
Dezernat IV z. K.
101600

Rainer Pfeifer
Ortsvorsteher