

Tagesordnungspunkt 6

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Nordost am 16. September 2015

Gebäude Geisbergstraße 18

Antrag der CDU-Fraktion:

Der Magistrat wird gebeten, den Ortsbeirat Nordost über den aktuellen Sachstand der Auseinandersetzung mit dem Eigentümer des Gebäudes Geisbergstraße 18 zu unterrichten. Dabei wird insbesondere um Auskunft darüber gebeten,

- a) welche Kosten dem Eigentümer für die Sondernutzung des Gehsteiges aufgrund des Gerüstbaus auferlegt wurden und ob diese Kosten regelmäßig entrichtet werden;
- b) inwieweit die Sondernutzung des Gehsteiges zeitlich befristet ist;
- c) ob eine Ersatzvornahme beabsichtigt ist, da der Hauseigentümer seinen Verkehrssicherungspflichten offensichtlich nicht nachkommt.

Begründung:

Die Auseinandersetzung zum Gebäude Geisbergstraße 18 zieht sich nunmehr seit ca. 10 Jahren hin, ohne dass ein merklicher Fortschritt erzielt wird. Es ist nicht einzusehen, weshalb der Gehsteig als öffentliche Fläche dauerhaft einer Nutzungseinschränkung unterzogen wird.

Beschluss Nr. 0094

1. Antrag der CDU-Fraktion antragsgemäß beschlossen.
2. Der Magistrat wird auch hinsichtlich des Grundstücks Neuberg 20 um einen Sachstandsbericht gebeten. Anwohner befürchten durch den Verfall der Gebäudesubstanz eine Aushebelung vom Ensembleschutz einhergehend mit einem Wertverlust der angrenzenden Grundstücke. Auch seien sie um die Standfestigkeit des Gerüsts besorgt (Anlage - Mail der Petenten vom 21.09.2015)

+

+

Verteiler:

Dezernat IV z.w.V.

Graffy
Ortsvorsteher