



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 22. September 2015  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

Stv. Kessler (CDU)

Anwesende Ausschussmitglieder:  
Ferner anwesend:  
Tagesordnung:  
Veröffentlichung:

siehe Anlage 1  
siehe Anlage 2  
siehe Anlage 3  
siehe Anlage 4

**Beginn (öffentlicher Teil):** 17:35 Uhr

**Ende:** 21:40 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 36/15, 37/15, 38/15)  
(DL Nrn. 39/15, 40/15, 41/15)

(Drucksachenband 156)  
(Drucksachenband 157)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort nicht gewünscht wird.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung I

- 0165 Tagesordnung  
Einstimmig
- 0166 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 7. Juli 2015  
Einstimmig
- 0167 15-F-33-0065  
Rheinuferaufwertung Kies Menz-Gelände  
- Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 02.09.2015 -  
Der Änderungsantrag der Fraktion Linke&Piraten wird mit den Stimmen CDU und SPD gegen Grüne, Linke&Piraten, UFW und BLW abgelehnt; der Antrag von CDU/SPD bei Enthaltung von Linke&Piraten und Enthaltung von Grünen zu Ziffer 5 angenommen
- 0168 15-F-33-0066  
Umsetzung des Elektromobilitätsgesetzes (EMoG) in Wiesbaden  
- Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 16.9.2015 -  
Einstimmig angenommen
- 0169 15-F-03-0092  
Umwandlung von unvermieteten veralteten Büroflächen in Wohnungen  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 10.9.2015 -  
Einstimmig angenommen
- 0170 15-F-07-0005  
Entwidmung von öffentlichen Straßen  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 16.9.2015 -  
mit Stimmen von CDU/SPD gegen Grüne, Linke&Piraten, BLW und UFW erledigt

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0171 15-F-33-0028

Neubau der HSK Dr. Horst Schmidt Kliniken  
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 7.7.2015* -

**Einstimmig**

0172 Wahrzeichen Neroberg

0173 12-F-33-0040

Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 02.05.2012 (BP 0081) -  
Sachstand

**Einstimmig Kenntnisnahme**

0174 Erweiterung des Kletterwaldes am Neroberg

**Einstimmig Kenntnisnahme**

0203 15-V-80-2320

Schiersteiner Osthafen - Abschluss von vertraglichen Regelungen zur Ermöglichung einer  
baulichen Entwicklung

**Änderungsantrag CDU/SPD:** gegen Grüne und Linke&Piraten, bei Enthaltung BLW  
**angenommen;** **MAG-Beschluss:** gegen Linke&Piraten **bestätigt**

0176 15-V-20-0035

Investitionscontrolling 2. Quartal 2015

**Einstimmig**

0177 15-F-03-0083

Flächenentwicklung Kastel-Ostfeld und Kalkofen  
- *Antrag der Fraktion Bündnis 90/die Grünen vom 08.07.2015* -  
- *Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 16.7.2015* -

**Ziffern 2 bis 4: gegen Grüne, Linke&Piraten und BLW erledigt; Ziffer 5: gegen Grüne,  
Linke&Piraten und BLW abgelehnt**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0178 15-F-03-0074

Faulbrunnenplatz  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.06.2015 -

**Einstimmig erledigt**

0179 15-F-03-0077

Fahrradabstellanlage im Bereich der Kreuzung Karl-/Adelheidstraße  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 25.06.2015 -

**Einstimmig angenommen**

0180 15-F-03-0073

Kulturdenkmal Alte Ziegelei retten  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.06.2015 -

**Einstimmig erledigt**

0181 15-F-05-0011

Hearing zur Stellplatzsatzung  
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 06.05.2015* -

**Einstimmig**

0182 15-F-03-0094

Mobilitätswoche  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 10.9.2015 -

**mit Stimmen von CDU, SPD, BLW und UFW gegen Grüne und Linke&Piraten abgelehnt**

0183 15-F-03-0095

Sachstand Lindequartier  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 10.9.2015 -

**Einstimmig eingebracht**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0184 Verschiedenes

## Tagesordnung II

0185 12-F-33-0124

Elsässer Platz  
- *Bericht des Dezernates IV vom 15.07.2015* -

**Einstimmig**

0186 15-F-03-0015

Jobticket HZD  
- *Schreiben des Dezernates IV vom 27.8.2015 an das Hessische Ministerium des Innern und für Sport* -

**Einstimmig**

0187 15-F-03-0040

Weiterentwicklung Baugebiet Hainweg: Verkehrsgutachten  
- *Bericht des Dezernates IV vom 19.08.2015* -

**Einstimmig**

0188 15-F-33-0015

Stadteingang Salzachtalbrücke  
- *Bericht des Dezernates IV vom 12.08.2015* -

**Einstimmig**

0189 15-F-33-0023

Massive Beeinträchtigungen durch Brückenarbeiten in Wiesbaden  
- *Bericht des Dezernates IV vom 08.07.2015* -

**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0190 15-V-02-0008  
Integriertes Handlungskonzept "Aktive Kernbereiche Wiesbaden Innenstadt-West"  
**gegen Linke&Piraten und BLW**

0191 15-V-20-0032  
Übersicht der durch den Magistrat bis 31.03.2015 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben  
**Einstimmig**

0192 15-V-20-0033  
Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 31.03.2015 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben  
**Einstimmig**

0193 15-V-20-0040  
Übersicht der durch den Magistrat bis 30.06.2015 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben  
**Einstimmig**

0194 15-V-20-0041  
Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 30.06.2015 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben  
**Einstimmig**

0195 15-V-40-0020  
Neubau der Carl-von-Ossietzky-Schule, weitere Vorgehensweise auf Basis der Machbarkeitsstudie

*Die Fraktion Linke&Piraten enthält sich der Stimme, weil sie den Verkauf von Grundstücken zur Finanzierung des Neubaus ablehnt.*

**Enthaltung Grüne, Linke&Piraten und BLW**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0196 15-V-61-0022

SCA-Grünzug in Mz-Kostheim, Vertragsänderung

**Änderungsantrag Linke&Piraten**: mit Stimmen von CDU und SPD gegen Linke&Piraten, bei Enthaltung Grüne und UFW **abgelehnt**; **MAG-Beschluss**: bei Enthaltung Linke&Piraten und BLW **bestätigt**

0197 15-V-63-0007

Satzung über die Erhebung von Bauaufsichtsgebühren der Landeshauptstadt Wiesbaden (Bauaufsichtsgebührensatzung)

*Die Fraktion Linke&Piraten stimmt mit NEIN, weil sie die Struktur der Gebührensatzung für ungerecht hält.*

**gegen Linke&Piraten**

0198 15-V-63-0008

Fortführung Gestaltungsbeirat

**Einstimmig**

0199 15-V-63-0010

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gestaltungsbeirates am 01.07.2015

**Einstimmig**

0204 15-V-80-2316

Objekt "Alte Ziegelei", Nauroder Straße 134, Verkauf und Vergabe eines Erbbaurechtes

**Enthaltung Grüne und Linke&Piraten**

0205 15-V-80-2319

Geplantes Wohngebiet "Auf den Eichen"- Aufstellung der Planung - Beauftragung der SEG

**gegen Linke&Piraten**

Seite 8 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 22. September 2015

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0202	15-V-82-0005	
	Sanierung Kurparkzaun entlang Parkstraße	
	<b>Enthaltung Linke&amp;Piraten</b>	

**Anlagen**

Wiesbaden, 22.10.2015

**Vorsitzender**

**Schriftführer**

Kessler

Weinert