



## Tagesordnung I Punkt 2 der öffentlichen Sitzung am 22. September 2015

Vorlagen-Nr. 15-F-33-0065

### **Rheinuferaufwertung Kies Menz-Gelände - Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 02.09.2015 -**

Nach einer stetig voranschreitenden grundsätzlich positiven Entwicklung der Wiesbadener Ufergestaltungen z.B. durch das Rheinuferentwicklungskonzept, das Stadtumbauprogramm Kostheim/Kastel, das Rheinuferforum sowie weitere Initiativen vor Ort, erfährt insbesondere der Rheinuferbereich eine immer größere Bedeutung als Freizeit- und Naherholungsgebiet mit besonders hoher Aufenthaltsqualität. Diese Entwicklung gilt es im Bereich des früheren Betriebsgeländes der Firma Kies Menz konsequent fortzusetzen.

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr wolle daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, auf der Grundlage der bereits vorliegenden Planungsüberlegungen des stadtinternen Projektes „KranSand“ konkrete Umsetzungsvorschläge zu erarbeiten, um diese vorhandene Lücke einer freizeitorientierten und bürgernahen Nutzung des Kasteler Rheinufers zu schließen.

Dabei sollten folgende Aspekte berücksichtigt werden:

1. Die Landeshauptstadt Wiesbaden sollte die betreffenden Flächen vom Grundstückseigentümer, der Landeshauptstadt Mainz ankaufen; möglichst zu einem symbolischen Preis.
2. Die von der Uferstraße zum Rhein hingewandte Seite des Areals sollte zum Wasser hin geöffnet werden unter Aufnahme verschiedener Nutzungen wie z. B. Fußgänger- und Radverkehre sowie Sitz- und Verweilmöglichkeiten.
3. Der vorhandene Kran/Sandbagger soll als Denkmal der Industriekultur erhalten bleiben und sinnvoll in das Konzept integriert werden.
4. Die bisherige Lagerfläche zwischen der Uferstraße und der Rampenstraße sollte als „Spielpark“ mit dem Nutzungsschwerpunkt für Jugendliche und junge Erwachsene vorgesehen werden. Dazu zählt zum Beispiel die Integration von nutzbaren und zeitgemäßen Freizeiteinrichtungen wie z.B. Spielfelder und Geräte für Beachvolleyball, Basketball, Skateboarding und Fitness.
5. Eine qualitative Aufwertung des Bereiches und damit eine Steigerung der Aufenthaltsqualität kann ggfs. auch durch ein einfaches gastronomisches Angebot erreicht werden. Dieses soll im Zusammenhang mit weiteren Nutzungen entlang des Rheinufers und den Zielen des Rheinuferkonzeptes geprüft werden.
6. Ein Umbau macht die bisherige Rheinuferstraße zur reinen Erschließungsstraße für den dortigen Anliegerverkehr (unter Ausschluss der derzeitigen P&R-Verkehre).
7. Das Projekt ist in das Förderprogramm Stadtumbau Kostheim/Kastel aufzunehmen; ggfs. sind weitere Fördermöglichkeiten zu überprüfen.

**Beschluss Nr. 0167**

Der Antrag wird angenommen.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .09.2015

Kessler  
Vorsitzender

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .09.2015

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Nickel  
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .09.2015

Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Gerich  
Oberbürgermeister