

Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Biebrich am 15. September 2015

Freiherr-vom-Stein-Schule - Neubau der Schule am Standort Ludwig-Beck-Straße

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1 die Stadtverordnetenversammlung mit Beschluss Nr. 0691 vom 20.12.2012 für die Freiherr-vom-Stein-Schule unter Punkt 5. festgelegt hat, dass eine städtische Gesellschaft auf Basis eines zu überarbeitenden Raumprogramms mit der Planung für den Umbau und der Sanierung der vorhandenen Gebäude inklusive einer 2-Feld-Turnhalle zu beauftragen ist.
 - 1.2 aufgrund des Beschlusses Nr. 0691 vom 20.12.2012 der Stadtverordnetenversammlung die WiBau mit der Planung beauftragt wurde, da die Sanierung der vorhandenen Gebäude durch eine städtische Gesellschaft realisiert werden soll und die Planungskosten damit auch von der WiBau vorfinanziert wurden.
 - 1.3 der Abriss der vorhandenen Gebäude und die Errichtung eines Neubaus wirtschaftlicher ist als die Sanierung und der Umbau.
 - 1.4 die Planung abgeschlossen ist und die Gesamtkosten für den Neubau der Schule inklusive Turnhalle laut Kostenberechnung der WiBau 18.950.000 € betragen (Anlage 1).
 - 1.5 mit einem Umzug der Schule in den Sommerferien 2017 gemäß beiliegendem Rahmenterminplan zu rechnen ist (Anlage 2).
 - 1.6 für die Einrichtung ein Betrag von 835.000 € kalkuliert wurde.
 - 1.7 die favorisierte Variante für die Einrichtung und den Betrieb des Gebäudes der Bau durch die WiBau mit anschließender Anmietung auf 30 Jahre ist.
 - 1.8 das Gebäude im Fall des Mietmodells nach Ablauf der 30 Jahre an die Landeshauptstadt Wiesbaden mit einer Restschuld von 2.450.000,00 € übergeht.
 - 1.9 die Kämmerei eine finanzwirtschaftliche Plausibilitätsprüfung durchgeführt hat und die Kosten der Maßnahme im Rahmen einer Plausibilitätsprüfung durch das Revisionsamt überprüft wurden (Anlage 4).
2. Dem Neubau der Freiherr-vom-Stein-Schule an der Ludwig-Beck-Straße wird

zugestimmt.

3. Die Gesamtkosten von 19.785.000 € werden genehmigt.
4. Der Anmietung des Gebäudes von der WiBau für einen Zeitraum von 30 Jahren wird zugestimmt.
5. Der monatliche Mietzins für die gesamte Laufzeit beläuft sich auf 110.000 € inklusive Werterhalt, Managementkosten und infrastrukturelle Leistungen.
6. Dem CO-Budget von Dezernat V/40 wird der Gesamtbetrag der Mieten von jährlich 1.320.000 € zugesetzt.
7. Dezernat V/40 i. V. m. Dezernat III/80 werden beauftragt, die Veräußerung der jetzigen Standorte vorzubereiten und nach Auszug diese umzusetzen.
8. Im Haushaltsplan 2016/2017 wird der Betrag für die Einrichtung der Schule in Höhe von 835.000 € eingeplant. Dieser teilt sich auf in 85.000 € Investition, 150.000 € GWG und 600.000 € CO.

Beschluss Nr. 0065

1. Der Ortsbeirat nimmt Kenntnis von der Vorstellung der Pläne für den Neubau der Freiherr-vom-Stein-Schule durch das Schulamt, der WiBau GmbH und der Planerin Sonja Solles.
Der Abriss der ehemaligen Gebäude der Riehl-Schule ist bereits genehmigt und soll zum Jahresende 2015 starten. Der Bauantrag für die neue Schule ist gestellt. Zum Schulbeginn Sommer 2017 soll der Schulneubau bezugsfertig sein.
2. Der Ortsbeirat stimmt der Sitzungsvorlage zu.

+

+

Verteiler:

Dezernat V z.w.V.

Kienast-Dittrich
Stellv. Vorsitzende