



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 07. Juli 2015  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

---

<u>Vorsitz :</u>	Kessler, Vorsitzender
Anwesende Ausschussmitglieder:	siehe Anlage 1
Ferner anwesend:	siehe Anlage 2
Tagesordnung:	siehe Anlage 3
Veröffentlichung:	siehe Anlage 4
<b>Beginn (öffentlicher Teil):</b> 17:35 Uhr	<b>Ende:</b> 22:00 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen Drucksachenlisten (DL) 02/15, 03/15, 22/15, 23/15, 25/15, 26/15, 27/15, 28/15, 29/15, 30/15 und 32/15.

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort gewünscht wird. Die von verschiedenen Bürger/innen gestellten Fragen zu den Themen Radverkehr, Sicherheit von Schulkindern und Bebauungsplan „Kureck“ werden beantwortet bzw. es wird auf die Beratung zu den jeweiligen Punkten auf der Tagesordnung I verwiesen. Die Bürgerfragestunde endet um 18.10 Uhr, danach wird wieder in die Sitzung eingetreten.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung I

- 0110 Tagesordnung  
Einstimmig
- 0142 Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen am 17.3.2015 und 5.5.2015  
Einstimmig genehmigt
- 0143 **15-F-33-0058**  
Radwegelücken am Rhein schließen  
- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 23.06.2015 -  
Einstimmig angenommen  
  
Der ursprüngliche Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird nach dessen Übernahme (in geänderter Form) durch die Fraktionen CDU und SPD von der antragstellenden Fraktion nicht weiter verfolgt.  
  
Der Ergänzungsantrag der BLW wird von der antragstellenden Fraktion zurückgezogen.
- 0144 **15-V-01-0012**  
Entwicklung der Liegenschaft Frankfurter Straße, ehem. American Arms Hotel, durch die SEG  
bei Enthaltung Linke&Piraten angenommen
- 0145 **15-F-03-0075**  
Förderung des Radverkehrs in Wiesbaden  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 25.06.2015 -  
Einstimmig (Erledigung durch Aussprache)

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

**0146 15-F-08-0036**

Sicherheit von Kindern und Jugendlichen im Straßenverkehr  
- Antrag der Fraktion Linke&Piraten vom 01.07.2015 -

Einstimmig angenommen

**0148 15-F-05-0011**

Hearing zur Stellplatzsatzung  
- Antrag der FDP-Stadtverordnetenfraktion vom 06.05.2015 -  
- Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 13.5.2015 -

Einstimmig (Vorschläge der Fraktionen werden in der nächsten Sitzung beraten)

**0149 13-F-33-0106**

Neugestaltung des Bereiches Rhein-Main-Hallen / Landesmuseum

Einstimmig (Kenntnisnahme)

**0107 15-V-04-0003**

"Soziale Stadt Biebrich-SüdOst",  
Neugestaltung Rheinufer Abschnitt-Ost, Vorfinanzierung Abschnitte Mitte + Ost

Änderungsantrag CDU/SPD: einstimmig angenommen;  
Magistratsbeschluss in der Fassung des ergänzten Änderungsantrags bei Enthaltung  
Linke&Piraten angenommen

**0108 15-V-66-0212**

Eleonorenstraße Mainz-Kastel - Einrichtung einer Fahrradstraße, 2. BA

Änderungsantrag CDU/SPD: bei Enthaltung Linke&Piraten angenommen;  
Magistratsbeschluss in der Fassung des Änderungsantrags bei Enthaltung Bündnis 90/Die  
Grünen angenommen

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird mit den Stimmen von CDU, SPD und  
BLW abgelehnt, für ihn stimmten Bündnis 90/Die Grünen.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

**0150 15-F-33-0003**

Sauberes Stadtmobiliar  
- Bericht des Dezernates IV vom 27.4.2014 -

Einstimmig (Kenntnisnahme)

**0151 14-F-33-0118**

Durchfahrtsverbot für Lkw - JETZT!  
- Bericht des Dezernates VII vom 12.06.2015 -

Einstimmig (Kenntnisnahme)

**0152 15-F-33-0028**

Neubau der HSK Dr. Horst Schmidt Kliniken  
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 5.5.2015 -

Einstimmig (kurzfristige Rückmeldung des Mag. wird erwartet)

**0137 15-V-61-0012**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Quartier Kureck" im Ortsbezirk Nordost -  
Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss -

bei Enthaltung Bündnis90/Die Grünen, Linke&Piraten und BLW angenommen

**0138 15-V-61-0002**

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Östlich der Kurt-Hebach-Straße" im  
Ortsbezirk Mainz-Kastel - Änderungs- und Entwurfsbeschluss -

bei Enthaltung Bündnis90/Die Grünen, Linke&Piraten und BLW angenommen

**0139 15-V-61-0005**

Bebauungsplan "Östlich der Kurt-Hebach-Straße" im Ortsbezirk Mainz-Kastel -  
Entwurfsbeschluss -

bei Enthaltung Bündnis90/Die Grünen und Linke&Piraten angenommen

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

**0140 15-V-61-0018**

Wohngebiet "Lange Seegewann" im Ortsbezirk Delkenheim  
- Beschluss über den städtebaulichen Rahmenplan nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB -  
gegen Bündnis90/Die Grünen und Linke&Piraten angenommen

**0153 15-V-61-0019**

Bebauungsplan "Lange Seegewann" im Ortsbezirk Delkenheim - Aufstellungsbeschluss-  
gegen Bündnis90/Die Grünen und Linke&Piraten angenommen

**0154 15-V-61-0017**

Bebauungsplan "Östlich des Landeshauses" im Ortsbezirk Südost - Aufstellungs- und  
Entwurfsbeschluss -  
bei Enthaltung Linke&Piraten angenommen  
Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellt ihren Änderungsantrag zurück.

**0141 15-V-61-0021**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seniorenwohnen an der Erlenstraße" im Ortsbezirk  
Breckenheim  
- Satzungsbeschluss -  
gegen Linke&Piraten und BLW angenommen

**0161 15-F-03-0074**

Faulbrunnenplatz  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 23.06.2015 -  
Einstimmig (verschoben auf die nächsten Sitzung)

**0162 15-F-03-0077**

Fahrradabstellanlage im Bereich der Kreuzung Karl-/Adelheistraße  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 25.06.2015 -  
Einstimmig (verschoben auf die nächsten Sitzung)

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

**0163 15-F-03-0073**

Kulturdenkmal Alte Ziegelei retten  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 29.06.2015 -

Einstimmig (verschoben auf die nächsten Sitzung)

**0164** Verschiedenes

### Tagesordnung II

**0155 13-F-33-0023**

Elektromobilität Wiesbaden  
- Bericht des Dezernates IV vom 08.05.2015 -

Einstimmig (Kenntnisnahme)

**0147 14-F-03-0106**

Verbesserungen Fußgänger/innenverkehr  
- Bericht des Dezernates IV vom 27.4.2015 -

Einstimmig (Kenntnisnahme)

**0111 14-F-33-0071**

Pendlerparkplätze  
- Bericht des Dezernates IV vom 21.05.2015 -

Einstimmig (Kenntnisnahme)

**0156 14-V-04-0016**

Stationsentwicklungsplanung Ländchesbahn

gegen BLW angenommen

*Die BLW gibt zu Protokoll: „Die Neuplanung des Haltepunktes Erbenheim bringt eine Verschlechterung der Verkehrssituation in diesem Bereich mit sich.“*

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

**0157 14-V-40-0054**

Wilhelm-Leuschner-Schule Dachsanierung L-Bau  
- Bericht des Dezernates IV vom 15.4.2015 -

Einstimmig (Kenntnisnahme)

**0109 14-V-63-0019**

Kastel, Wiesbadener Straße 74 - 76, Marie-Juchacz-Straße 29 + 31, Bauvoranfrage  
Neubau von 5 Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgarage

Änderungsantrag CDU/SPD: einstimmig angenommen;  
Magistratsbeschluss in der Fassung des Änderungsantrags gegen Linke&Piraten  
angenommen

**0112 15-F-03-0057**

Zugverbindung nach Bad Kreuznach  
- Bericht des Dezernates IV vom 18.06.2015 -

Einstimmig

**0113 15-V-02-0001**

Soziale Stadt Biebrich-SüdOst, Industriegrenze, Salzstraße/ Am Rheinbahnhof  
gegen Linke&Piraten angenommen

**0114 15-V-04-0004**

Halbjahresbericht zum Projekt "ÖPNV 2017"

Einstimmig

**0158 15-V-04-0005**

Gemeinsamer Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden und des Rheingau-  
Taunus-Kreises

gegen Linke&Piraten und BLW angenommen

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

- 0115**      **15-V-04-0007**  
Angebotsmaßnahme der Buslinie 8 im Komponistenviertel  
bei Enthaltung Linke&Piraten angenommen
- 0160**      **15-V-20-0022**  
Investitionscontrolling 1. Quartal 2015  
Einstimmig
- 0116**      **15-V-36-0005**  
Endbericht Quartierskonzept Alt-Biebrich  
Einstimmig
- 0159**      **15-V-36-0008**  
Projekt Bachabtrennung - hier: Spülleitung Wellritzbach  
Einstimmig  
  
Die Frage, wo die Mehrkosten von 390.000 Euro entstanden sind, wird an das Umweltamt weitergegeben mit der Bitte um Beantwortung vor der Sitzung der StVV am 16.07.2015.
- 0117**      **15-V-37-0003**  
Neubau einer Feuer- und Rettungswache Igstadt  
Einstimmig
- 0118**      **15-V-40-0022**  
Albert-Schweitzer-Schule - Bereitstellung weiterer Planungsmittel  
Einstimmig
- 0119**      **15-V-40-0029**  
Freiherr-vom-Stein-Schule - Neubau der Schule am Standort Ludwig-Beck-Straße  
bei Enthaltung Linke&Piraten angenommen



Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0120      15-V-40-0030  
  
Comeniusschule - Instandsetzung der Turnhalle  
  
Einstimmig

### Nichtöffentliche Sitzung

0129      15-V-20-0028  
  
Bürgschaft Nr. 612  
  
bei Enthaltung Linke&Piraten angenommen

0130      15-V-20-0031  
  
Bürgschaft Nr. 613  
  
gegen Linke&Piraten angenommen

0131      15-V-66-0502  
  
Öffentlich-rechtlicher Vertrag im Umlegungsverfahren 91 "Östlich der Anna-Birle-Straße" in Mainz-Kastel  
  
gegen Linke&Piraten zu Punkt 3 und bei Enthaltung Linke&Piraten zu den restlichen Punkten angenommen

0132      15-V-66-0504  
  
Umlegungsverfahren 91 "Östlich der Anna-Birle-Straße" in Mainz-Kastel; Beendigung des Widerspruchsverfahrens gegen den Teilumlegungsplan 3 durch Vorwegnahmeentscheidung  
  
bei Enthaltung Linke&Piraten angenommen

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
-------------	--------------	--

---

**0133**      **15-V-80-2312**

Wohnbauflächenentwicklung Hainweg - Entwicklungskosten I  
gegen Linke&Piraten bei Enthaltung BLW angenommen

**0134**      **15-V-80-2321**

Verzeichnis der vom 01. Januar 2015 bis 31. März 2015 genehmigten  
Grundstücksvorlagen

Einstimmig

**0135**      **15-V-70-0002**

Entwicklungs- und Finanzierungskonzept Steinbruch Kastel-Ostfeld (Dyckerhoffbruch)  
gegen Bündnis 90/Die Grünen und Linke&Piraten bei Enthaltung BLW angenommen

**0136**      **15-V-80-2315**

Verkauf eines Grundstücks in Wiesbaden  
bei Enthaltung Linke&Piraten und BLW angenommen

Anlagen

Wiesbaden, 22.07.2015

**Vorsitzender**

**Schriftführer**

Kessler

Dr. Heimlich