

**NEUBAU GRUNDSCHULE BRECKENHEIM  
GEGENÜBERSTELLUNG DER VARIANTEN**

<b>Variante A Neubau auf dem Sportplatz</b>	<b>Variante B Neubau auf dem Schulgrundstück</b>	<b>Variante C Neubau auf privatem Grundstück</b>
Planungsrecht Sportplatz mindestens 2 Jahre	Planungsrecht bereits vorhanden	Planungsrecht mindestens 2 Jahre
Bauantrag/Baugenehmigung erst nach Rechtskraft B-Plan	Bauantrag wird parallel zur Sitzungsvorlage gestellt	Bauantrag/Baugenehmigung erst nach Rechtskraft B-Plan
Baubeginn voraussichtlich 2017	Baubeginn in 2016 möglich	Baubeginn voraussichtlich 2018 (inkl. Zeitbedarf für Ankauf)
Reine Bauzeit Neubau Schule und Kleinspielfeld ca. 15 Monate	Reine Bauzeit Neubau Schule ca. 15 Monate	Reine Bauzeit Neubau Schule ca. 15 Monate
Neubau Schule ca. 7,5 Mio. €	Neubau Schule ca. 7,5 Mio. €	Neubau Schule ca. 7,5 Mio. €
Neubau Kleinspielfeld ca. 300.000 bis 400.000 €	Interimsunterbringung Schule und Betreuung ca. 500.000 €	Neubau Laufbahnen und Weitsprunganlage neben Grundschule ca. 100.000 €. Die Ausnutzung des Schulgeländes ist der bestehenden Situation vergleichbar.
Verbreiterung Bürgersteig um 1,4 m (lt. Vorgabe des Tiefbauamts)	Nicht erforderlich	Ausbau Weg, Entwässerung, Beleuchtung, Parkplätze ca. 300.000 - 350.000 €; Verbreiterung Bürgersteig um 1,4 m (lt. Vorgabe des Tiefbauamts)
Kosten für Ankauf von privaten Grundstücken für Neubau Sportplatz	Nicht erforderlich	Eigentümer ist grundsätzlich verkaufsbereit zu einem Preis von 331.760 € (= 80 €/m <sup>2</sup> )
Planungsrecht für Neubau Sportplatz mindestens 2 Jahre	Nicht erforderlich	Nicht erforderlich
Neubau Sportplatz ca. 1 - 1,5 Mio. € ohne Entwässerung/Kanal	Nicht erforderlich	Nicht erforderlich
Evtl. zzgl. Funktionsgebäude ca. 800.000 €	Nicht erforderlich	Nicht erforderlich
Erlös Verkauf Schulgrundstück ca. 1.676.800 bis 1.844.480 €	Kein Erlös	Erlös Verkauf Schulgrundstück ca. 1.676.800 bis 1.844.480 €
Gutachten zur Klimaverträglichkeit ca. 5.000 €, ca. 6 - 8 Wochen	Kein Gutachten erforderlich	Gutachten zur Klimaverträglichkeit ca. 5.000 €, ca. 6 - 8 Wochen
Grundsätzliche Bedenken wegen Ortsgebietsentwicklung (kein KO-Kriterium)	Keine Bedenken, da Ortsmitte	Grundsätzliche Bedenken wegen Ortsgebietsentwicklung (kein KO-Kriterium)
Fertigstellung 2019	Fertigstellung 2018	Fertigstellung 2020

**NEUBAU GRUNDSCHULE BRECKENHEIM  
GEGENÜBERSTELLUNG DER VARIANTEN**

Kosten zw. ca. 8,8 und 9,4 Mio. € (Die Aufwendungen für den Bau eines Ersatzsportplatzes (Flächenerwerb, Sportplatz inkl. Funktionsgebäude) können entfallen, sofern festgestellt wird, dass auf den Breckenheimer Sportplatz verzichtet werden kann.)	Kosten ca. 8 Mio. €	Kosten zw. ca. 8,23 und 8,28 Mio. €
Erlöse zw. ca. 1,67 und 1,84 Mio. €	Erlöse Keine	Erlöse zw. ca. 1,67 und 1,84 Mio. €