



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 05. Mai 2015  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

Stv. Kessler (CDU)

Anwesende Ausschussmitglieder:  
Ferner anwesend:  
Tagesordnung:  
Veröffentlichung:

siehe Anlage 1  
siehe Anlage 2  
siehe Anlage 3  
siehe Anlage 4

**Beginn (öffentlicher Teil):** 17:40 Uhr

**Ende:** 19:55 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten	(DL Nrn. 12/15, 13/15, 14/15, 15/15, 16/15)	(Drucksachenband 194)
	(DL Nrn. 17/15, 18/15, 19/15, 20/15)	(Drucksachenband 195)
	(DL Nrn. 45/14)	(Drucksachenband 187)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Herrn Schiel (Seniorenbeirat) gewünscht wird. Er fragt, ob die in der Nähe der Blücherschule entfernte Bank in der Mittelallee der Rheinstraße wieder aufgebaut werden kann. Stadträtin Möricke sagt eine Prüfung zu.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung I

0067 Tagesordnung

Einstimmig

0068 15-F-33-0028

Neubau der HSK Dr. Horst Schmidt Kliniken  
- Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 27.3.2015 -

Einstimmig angenommen

0069 15-F-33-0038

Andienungsverkehr der Firma Henkell  
- Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 28.4.2015 -

Einstimmig angenommen

0070 15-F-03-0057

Zugverbindung nach Bad Kreuznach  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.4.2015 -

Einstimmig angenommen

0071 15-F-08-0027

Entwicklung des Baugebiets im Bereich Bierstadt Nord  
- Antrag der Fraktion LINKE&PIRATEN vom 28.3.2015 -

Einstimmig erledigt

0072 15-F-05-0010

Parkhäuser in der Wiesbadener Innenstadt  
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion der Freien Demokraten vom 27.4.2015 -

Einstimmig angenommen

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0073 15-F-07-0001

Bewohnerparken im Gebiet 16 / Ortsbezirk Nordost  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 28.4.2015 -

**Einstimmig erledigt**

0074 15-V-61-0001

Bebauungsplan "Erbenheim Mitte" im Ortsbezirk Erbenheim  
- Entwurfsbeschluss -

**Enthaltung Linke&Piraten**

0075 15-V-61-0003

Flächennutzungsplanänderung "Nahversorger Bierstadter Straße" im Ortsbezirk Südost -  
Entwurfsbeschluss -

**gegen Grüne, Linke&Piraten und BLW**

0076 15-V-61-0004

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nahversorgung Bierstadter Straße" im Ortsbezirk  
Südost - Entwurfsbeschluss -

**gegen Grüne, Linke&Piraten und BLW**

0077 15-V-61-0014

Bebauungsplan "Nördlich der Faulbrunnenstraße" im Ortsbezirk Mitte - Aufstellungs- und  
Entwurfsbeschluss -

**Enthaltung Linke&Piraten und BLW**

0078 15-F-03-0033

Planbereich Osthafen Schierstein - Sachstand  
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 10.03.2015 -  
- *Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 17.3.2015* -

**Einstimmig erledigt**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0079 15-F-03-0040

Weiterentwicklung Baugebiet Hainweg: Verkehrsgutachten  
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 10.03.2015 -  
- *Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 17.3.2015* -

**Einstimmig angenommen**

0080 15-F-03-0042

Neubau der Carl-von-Ossietzky-Schule - Sachstand  
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 10.03.2015 -  
- *Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 17.3.2015* -

**Einstimmig erledigt**

0081 15-F-08-0016

Sachstandsbericht Linde-Areal  
- Antrag der Fraktion LINKE&PIRATEN vom 11. März 2015 -  
- *Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 17.3.2015* -

**Einstimmig erledigt**

0082 15-F-33-0037

Bahnhofsumgestaltung Mainz-Kastel  
- Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 28.4.2015 -

**Einstimmig erledigt**

0083 15-F-03-0054

Kiezkaufhaus unterstützen  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.4.2015 -

**mit Stimmen von CDU, SPD, FDP und BLW gegen Grüne, bei Enthaltung Linke&Piraten  
abgelehnt**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0084 15-F-03-0056

Verfahren Stadtbahn zu Ende führen  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.4.2015 -

**Einstimmig erledigt**

0085 Verschiedenes

0106 15-V-63-0002

Wiesbaden, Murnastraße 10 - Neubau Bürogebäude mit Großgarage für 50 Pkws und 16 oberirdischen Pkw-Stellplätzen

**Enthaltung Linke&Piraten**

## Tagesordnung II

0086 14-F-03-0037

Wiederkehrende Sicherheitsprüfung von Sonderbauten (Sonderbaukontrollen)  
- *Bericht des Dezernates IV vom 3.3.2015* -

**Einstimmig**

0087 14-F-03-0103

Regionalisierungsmittel  
- *Bericht des Dezernates IV vom 12.3.2015* -

**Einstimmig**

0088 14-F-33-0119

Historisches Gebäude Luisenstraße 7 vor dem Verfall retten  
- *Bericht des Dezernates IV vom 2.2.2015* -

**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0089 14-V-51-0041

Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft in vier Wohncontainern für Flüchtlinge auf einer Teilfläche des Grundstücks Friedrich-Bergius-Straße, Wiesbaden (Gemarkung Biebrich, Flur 3, Flurstück 269/3)  
- Bericht des Dezernates II vom 16.4.2015 -

**Einstimmig**

0090 14-V-66-0323

Knotenpunkt (KP) Weidenbornstraße / Hasengartenstraße in Wiesbaden

**Die Fraktion Bürgerliste Wiesbaden gibt zu Protokoll:**  
*Die Umgestaltung der Kreuzung Weidenbornstraße / Hasengartenstraße zu einem Kreisverkehrsplatz stellt nach unserer Überzeugung keine Verbesserung des Verkehrs dar. Die verkehrliche Leistungsfähigkeit ist nach unserer Meinung an dieser Stelle mit einer Ampelanlage ausreichend gewährleistet. Auch unter Berücksichtigung der „GWW-Wohnsiedlung Weidenbornstraße“ entsteht keine Situation, die einen Verkehrskreisel erfordert. Die geplanten Kosten von 575.000 Euro können gespart werden.*

**gegen BLW, Enthaltung Linke&Piraten**

0091 15-V-20-0016

Verschmelzung ESWE Verkehrsgesellschaft mbH mit ESWE Verkehr Fahrbetrieb GmbH

**Einstimmig**

0092 15-V-20-0017

Anreizsystem zur Erreichung der wirtschaftlichen und qualitativen Ziele der ESWE Verkehrsgesellschaft mbH

**Enthaltung Linke&Piraten**

0093 15-V-20-0023

Verschmelzung ESWE Verkehrsgesellschaft mbH mit ESWE Verkehr Service GmbH

**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0094 15-V-40-0009

Louise-Schroeder-Schule - Neubau der Gastronomieküche -

**Enthaltung Linke&Piraten**

0095 15-V-63-0003

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gestaltungsbeirates am 18.03.2015

**Einstimmig**

0096 15-V-63-0004

Wiesbaden, Waldstraße 39 a - Neubau Errichtung einer Kindertagesstätte mit 5 Gruppen

**Enthaltung Linke&Piraten**

0097 15-V-66-0302

Fahrbahndeckenprogramm in Wiesbaden und AKK 2015

**Enthaltung Linke&Piraten**

0102 15-V-80-2304

Verkauf der mit einem Erbbaurecht belasteten städtischen Grundstücke Gemarkung Dotzheim, Flur 84, Flurstücke 20/7 und 23/1

**Einstimmig**

0103 15-V-80-2309

Ankauf des Grundstücks Nordenstadt, Flur 25, Flurstück 41

**Enthaltung Linke&Piraten**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0104      15-V-80-2310

Verzeichnis der vom 1. Oktober 2014 bis 31. Dezember 2014 genehmigten Grundstücksvorlagen

**Einstimmig**

0105      15-V-80-2314

Verkauf eines Grundstücks in Delkenheim

**Enthaltung Linke&Piraten**

Anlagen

Wiesbaden, 28.05.2015

**Vorsitzender**

**Schriftführer**

Kessler

Weinert