

Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Delkenheim am 17. Juni 2015

*Wohngebiet "Lange Seegewann" im Ortsbezirk Delkenheim
- Beschluss über den städtebaulichen Rahmenplan nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB -*

- 1 Der städtebauliche Rahmenplan „Lange Seegewann“ wird nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB) als informelle Planung beschlossen.
- 2 Die städtebaulichen und freiraumplanerischen Inhalte des Rahmenplans werden in einem Bebauungsplanverfahren umgesetzt.

Der Ortsbeirat Delkenheim nimmt die Sitzungsvorlage zustimmend zur Kenntnis. Insbesondere begrüßt der Ortsbeirat, dass seine Anregung barrierefreies und seniorengerechtes Wohnen zu ermöglichen im Rahmenplan aufgenommen wurde. Darüber hinaus begrüßt der Ortsbeirat ausdrücklich, dass die Busendhaltestelle in das Wohngebiet integriert wird und von einer in einem früheren Planungsstadium angedachte Bushaltestelle auf und an der Landesstraße L 3028 Abstand genommen wurde. Hinsichtlich der Gestaltung der Busendhaltestelle regt der Ortsbeirat ein offenes Konzept und eine wertvolle Gestaltung an, um dort einen anonym wirkenden Platz mit den dazu möglichen Folgeerscheinungen zu vermeiden. Seitens des Ortsbeirats besteht weiterhin die Anregung und Forderung, dass bei der Umsetzung der Baulandentwicklung auch der bislang fehlende barrierefreie Zugang zum Arzt- und Therapiezentrum und den Behinderteneinrichtung im Bereich der bestehenden Straßen Pfarrmorgen und Kirchenstück sicher gestellt wird.

Der vorgestellte Rahmenplan bietet nach Ansicht der Ortsbeirats eine nachvollziehbare und gelungene Grundlage für eine wertvolle Erweiterung der Wohnbebauung in Delkenheim.

Beschluss Nr. 0016

+

+

Verteiler:

Dezernat IV
61
101300

Buchroth
Ortsvorsteher