

Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Delkenheim am 17. Juni 2015

Bebauungsplan "Lange Seegewann" im Ortsbezirk Delkenheim - Aufstellungsbeschluss-

- 1 Der städtebauliche Vorvertrag zur Übernahme von Kosten und Aufwendungen zum Vorhaben (Anlage 2 zur Vorlage) wird zur Kenntnis genommen.
- 2 Die Aufstellung des Bebauungsplans „Lange Seegewann“ nach § 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen.

Der ca. 3,8 ha große Planbereich wird nördlich durch die Straße Pfarrmorgen, östlich durch die Rosenheimer Straße und südlich durch die Straße Lange Seegewann begrenzt.

Als Ziele der Planung werden beschlossen:

Auf der zur Verfügung stehenden, derzeit landwirtschaftlich genutzten Fläche soll ein modernes, durchgrüntes Wohngebiet mit hochwertigen öffentlichen Räumen entstehen. Das Gebiet soll funktional und flexibel entwickelt werden können und in mehreren Bauabschnitten realisierbar sein. Zum Großteil sollen Reihenhäuser, Doppelhäuser und freistehende Einfamilienhäuser entstehen. Geschosswohnungen sollen die Wohnungsmischung im Gebiet ergänzen.

- 3 Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - der Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans ortsüblich bekannt gemacht wird,
 - eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt wird,
 - eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.1 BauGB durchgeführt wird.
- 4 Die Finanzierung der durch die Landeshauptstadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken. Die Umsetzung der im Einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Wiesbaden.

Der Ortsbeirat nimmt die Sitzungsvorlage zustimmend zur Kenntnis.

Beschluss Nr. 0017

+

+

Verteiler:

Dezernat IV
61
101300

Buchroth
Ortsvorsteher