

22. Juni 2015



über
Herrn Oberbürgermeister
Sven Gerich

f

Der Magistrat

über
Magistrat

Dezernat für Wirtschaft
und Personal

und
Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Wolfgang Nickel

Stadtrat Detlev Bendel

an den Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und
Beschäftigung

18 . Juni 2015

Mehr Transparenz bei Liegenschafts- und Garagenfonds
Beschluss-Nr.0277 vom 09. September 2009, (SV-Nr. 08-F-01-0041)

Beschlusstext:

1. Der Magistrat wird gebeten, dem Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Beschäftigung den Anfangsbestand zum 01.01.2014 mitzuteilen.
2. Der Magistrat wird gebeten, künftig einmal jährlich einen Bericht über den Liegenschafts- und Garagenfonds vorzulegen, aus dem hervorgeht,
 - in welcher Höhe Mittel beiden Fonds zugeflossen sind, bzw. aus ihnen abgeflossen sind;
 - welche größeren Projekte aus beiden Fonds finanziert wurden.

Berichtstext (des Dezernates):

1. Der Anfangsbestand des Grundstücksfonds zum 01.01.2014 betrug **28.146.508,81 €**.

Dieser gliedert sich wie folgt:

- Grundstücksfonds Wiesbaden: 39.303.412,68 €
- Grundstücksfonds AKK: -11.156.903,87 €

2. Anders als beim Garagenfonds, der von Dritten bestückt wird (Ablöse Stellplätze), ist der Grundstücksfonds ein Berechnungssystem innerhalb der Buchhaltung zur Abbildung der durch den Grundstücksverkehr stattfindenden Vermögensveränderungen. Als Sammeltopf zeigt er neben dem verfügbaren Budget die Plan- und Budgetansätze aller An- und Verkäufe innerhalb der LHW, abgebildet in den jeweiligen IM-Projekten.

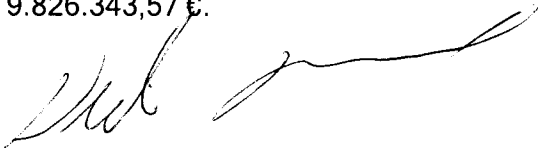
Die tatsächlichen Ist-Abrechnungen erfolgen über die jeweiligen Einzelprojekte. Durch den Grundstücksfonds ist gewährleistet, dass Veränderungen im Grundvermögen bilanziell dargestellt sind und damit kein Vermögensverzehr stattfindet.

Beigefügt der Jahresbericht über die Maßnahmen und Projekte, die im Jahr 2014 über den Grundstücksfonds abgewickelt wurden. Der Bericht enthält Angaben über alle größeren Einzelmaßnahmen.

Um den Schwerpunkt der Wohnungsbauförderung und des sozialen Wohnungsbaus umsetzen zu können, werden Mittel für Grundstücksankäufe benötigt. Hierzu erfolgte eine Erhöhung des Grundstücksfonds um 10 Mio. € in 2014 und weitere 15 Mio. € in 2015.

Zur besseren Transparenz und Controlling dieser Wohnbauförderungsmittel wurden die Mittel in Höhe von insgesamt 25 Mio. € nicht unmittelbar dem Grundstücksfonds zugeführt sondern im Haushalt als gesondertes Investitionsprojekt (I.04315 - Finanzierung von Baugebieten) zur Verfügung gestellt.

Verausgabt wurden aus diesen Mitteln bisher die auf die Stadt entfallenden anteiligen Grunderwerbskosten der Grundstücke von der Firma Dyckerhoff in Höhe von 9.826.343,57 €.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. J.', written in a cursive style.

Anlage

Anlage

Jahresbericht Grundstücksfonds 2014

Finanzielle Auswirkungen Grundstücksfonds 2014

Anfangsbestand GF 01.01.2014

28.146.508,81 €

Maßnahme / IM-Projekt	Ausgaben	Vorlage
VKR Nordenstadt, Hainweg I.04167	1.598.666,03 €	14-V-80-2309
Ankauf Hessenring I.04173	782.522,41 €	14-V-80-2313
VKR Erbenheim, Rennbahnstraße I.04136	709.481,99 €	14-V-80-2304
VKR Wolfsfeld Nord I.04168	347.714,82 €	14-V-80-2310
Verk. Kastel, Fl. 27, Flst. 80, I.03528	209.400,11 €	12-V-80-2314
div. Ankäufe, sonstige Verrechnungen	3.969.127,52 €	
Ausgaben Gesamt	7.616.912,88 €	

	Einnahmen	
Verk. Kita Danziger Str. I.02677	689.850,00 €	09-V-80-2322
Verk. MBA Grundstück, Kastel I.03063	1.740.970,00 €	11-V-80-2309
Verk. Welfenstr., Wiesbaden I.03492	1.365.000,00 €	12-V-80-2308
Verk. Sommerstr., Dotzheim I.03409	569.715,00 €	13-V-80-2302
Ver. EBR Hasenspitz, Dotzheim I.03897	342.299,99 €	13-V-80-2318
Verk. Kostheim Fl.4 Flst. 437/1 und 2, I.04208	321.280,00 €	14-V-80-2317
Verk. Georg-Baetzel 20, Kastel I.04221	1.134.510,00 €	07-V-80-2321
Verk. EBR, Hasenspitz, Dotzheim, I.04051	299.473,20 €	13-V-80-2323
Verk. Biebrich, Fl. 31, Flst. 14, I.04186	212.480,00 €	14-D-12
Verk. EBR Dotzheim, Landellschlag, I.04150	247.936,00 €	14-D-003
Verk. EBR Fl. 83, Flst. 131 Dotzheim, I.04001	279.344,00 €	13-V-80-2321
Verk Sonnenberg, Flur 13, Flurstück 73/4, I.04032	181.220,00 €	13-D-0011
Verk. Waldhofstr., Kostheim, I.04137	162.350,00 €	14-D-005
div. Verkäufe, sonstige Einnahmen Verrechnungen	3.563.343,61 €	
Einnahmen Gesamt	11.109.771,80 €	

Endbestand GF 31.12.2014	31.639.367,73 €	
---------------------------------	------------------------	--