



Der Vorsitzende des  
Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und  
Beschäftigung  
der Stadtverordnetenversammlung  
Amt der Stadtverordnetenversammlung  
E-mail: [stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de](mailto:stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de)  
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden  
Telefon (0611) 31-3397  
Telefax (0611) 31-3902  
Sachbearbeiterin Elke Kessel

Wiesbaden, 29.04.2015

1. Den Mitgliedern des  
Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Beschäftigung
2. Den Fraktionen
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich  
Herrn Stadtverordnetenvorsteher

## Einladung

zur öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Beschäftigung  
am Mittwoch, 06. Mai 2015, um 17:00 Uhr,  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

## Tagesordnung I

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung am 18.03.2015
2. **15-F-33-0039**

AG Optimierung der Mieten und Büroflächenoptimierung  
-Antrag der Stadtverordnetenfraktionen von CDU und SPD vom 25.03.2015-

Die AG ist vor dem Hintergrund eingerichtet worden, dass diverse bestehende Mietverträge der Landeshauptstadt Wiesbaden nicht mehr marktgerecht waren und, u.a. zwecks Einsparung von Mietkosten, einer Verbesserung bedurften. Aus diesem Grund wurde durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung die Arbeitsgruppe „Optimierung der Mieten und Büroflächenoptimierung“ eingesetzt. Diese hat unter anderem bei städtischen Büros beträchtliche Einsparungen beim Mietzins erreicht.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten dem Ausschuss über die Arbeit der AG ‚Optimierung der Mieten und Büroflächenoptimierung‘ zu berichten.

Hierbei sind besonders folgende Punkte von Interesse:

- a) Mit welchen Sach- und Personalressourcen ist die AG versorgt?
- b) Welche städtisch genutzten Gebäude und Büros werden nach welcher Systematik auf mögliche Miet- bzw. Platzeinsparungen untersucht?
- c) Wie viel Geld konnte durch die Vorschläge der AG bisher eingespart

### **3. 15-F-03-0059**

Sachstand Bebauung Grundstück Wilhelmstraße  
-Antrag der Stadtverordnetenfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.04.2015

Mit Beschluss 0046 der StVV wurde der Magistrat beauftragt, für das Grundstück an der Wilhelmstraße zwecks Wohn- und Hotelbebauung eine Ausschreibung zu veranlassen.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

1. Wie ist der Sachstand bezüglich der Auftragsvergabe Bebauung des Grundstücks Wilhelmstraße mit einem Hotel?
2. Welche finanziellen Auswirkungen bzgl. der Veräußerung sich aus der Tatsache ergeben, dass das Grundstücks ausschließlich für eine Hotelnutzung verkauft werden soll? Falls noch keine Angebote seitens der Investoren vorliegen, wird der Magistrat um eine Einschätzung gebeten, welcher Veräußerungspreis erzielbar wäre, falls eine unbeschränkte Veräußerung erfolgen würde.

### **4. 15-F-03-0058**

Evaluation der Expo-Real-Teilnahmen  
-Antrag der Stadtverordnetenfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.04.2015-

Mit Anfrage Nr. 15-V-03-0004 erbat sich die Fraktion umfangreiche Auskünfte zur Nachhaltigkeit der Messeteilnahmen der LHW an der Expo-Real in München. Ausgehend von den vorliegenden Auskünften, kann das Dezernat nicht feststellen, ob und wie erfolgreich die Messeteilnahmen in Bezug auf eine Neugewerbeansiedlung sind. Darüber hinaus scheint es keine systematische Aufarbeitung des Messeauftritts zu geben, die Aufschluss über die Anforderungen potentieller neuer Kunden geben könnte, anhand derer sich die Stadt Wiesbaden besser präsentieren bzw. neu ausrichten könnte.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

ein Konzept zur detaillierten Messeteilnahme und der Auftrittsevaluation zu erarbeiten und zeitnah der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen. Die Evaluation sollte mindestens Auskunft über Kundenanzahl, Gesprächszahl mit qualitativen Stichworten, Verweildauer der Kunden, Kontaktaufnahmen, Bewirtungszahlen etc. geben. Darüber hinaus wäre eine Evaluation des Messeauftritts durch eine Messebesucherbefragung und eine systematischen Nachbetrachtung der Performanz wünschenswert.

**5. 15-F-33-0040**

Änderung des AsylbLG

-Antrag der Stadtverordnetenfraktionen von CDU und SPD vom 27.04.2015-

Zum 01. März 2015 trat die am 10.12.2014 beschlossene Änderung des Asylbewerberleistungsgesetzes und des Sozialgerichtsgesetzes in Kraft. Die Gesetzesänderung regelt u.a., dass bestimmte Personengruppen mit humanitären Aufenthaltstiteln, wie Opfer von Menschenhandel, künftig bei Bedürftigkeit Grundsicherung oder Sozialhilfe beziehen können. Diese Regelung soll die Länder und Kommunen im Jahr 2015 um 31 Millionen Euro und im Jahr 2016 um 43 Millionen entlasten.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, wie hoch die Entlastung des kommunalen Haushaltes nach der Gesetzesänderung ausfallen wird.

**6. 14-F-03-0118**

Dienstwagenregelungen für Geschäftsführung und Dezernenten

- Antrag der Stadtverordnetenfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 24.11.2014 -

**Bericht des Oberbürgermeisters vom 26.03.2015**

7. Bericht des Stadtkämmerers zur aktuellen Haushaltssituation

8. Verschiedenes

## **Tagesordnung II**

1. **15-V-12-0002**

**DL 10/15-2**

Leitlinien zur Bürgerbeteiligung in Wiesbaden - Stand und Perspektiven

2. **15-V-20-0016**

**DL 19/15-1, 17/15-1**

Verschmelzung ESWE Verkehrsgesellschaft mbH mit ESWE Verkehr Fahrbetrieb GmbH

3. **15-V-20-0017**

**DL 19/15-2, 17/15-2**

Anreizsystem zur Erreichung der wirtschaftlichen und qualitativen Ziele der ESWE Verkehrsgesellschaft mbH

- |     |  |                            |
|-----|--|----------------------------|
| 4.  | <b>15-V-20-0023</b>  | <b>DL 19/15-3, 17/15-3</b> |
|     | Verschmelzung ESWE Verkehrsgesellschaft mbH mit ESWE Verkehr Service GmbH              |                            |
| 5.  | <b>15-V-21-0001</b>  | <b>DL 18/15-2, 16/15-3</b> |
|     | Normenkontrollverfahren zur Spielapparatesteuer  |                            |
| 6.  | <b>15-V-36-0001</b>  | <b>DL 13/15-2</b>          |
|     | Änderung der Satzung des Zweckverbandes "Naturpark Rhein-Taunus"                       |                            |
| 7.  | <b>15-V-40-0004</b>  | <b>DL 13/15-3</b>          |
|     | Bericht Entwicklung Grundschulkinderbetreuung und ganztägige Angebote 2. Halbjahr 2014 |                            |
| 8.  | <b>15-V-40-0009</b>  | <b>DL 13/15-4</b>          |
|     | Louise-Schroeder-Schule - Neubau der Gastronomieküche -                                |                            |
| 9.  | <b>15-V-40-0017</b>  | <b>DL 12/15-2</b>          |
|     | Theodor-Fliedner-Schule - Errichten von Containerklassen                               |                            |
| 10. | <b>15-V-40-0018</b>  | <b>DL 13/15-5</b>          |
|     | Jahresabschluss 2014 - Justus-von-Liebig-Schule; Mehrkosten Planung                    |                            |
| 11. | <b>15-V-41-0001</b>  | <b>DL 13/15-6</b>          |
|     | Hessische Theatertage 2015 in Wiesbaden  |                            |
| 12. | <b>15-V-51-0003</b>  | <b>DL 20/15-1</b>          |
|     | Personalaufstockung wegen steigender Flüchtlingszahlen                                 |                            |
| 13. | <b>15-V-52-0007</b>  | <b>DL 16/15-4</b>          |
|     | Instandhaltungs- und Investitionszuschüsse für vereinseigene Sportanlagen 2015         |                            |

14. 15-V-52-0008 DL 16/15-5  
Zuschüsse für langlebige Sportgeräte 2015

15. 14-V-66-0323 DL 18/15-1, 16/15-1  
Knotenpunkt (KP) Weidenbornstraße / Hasengartenstraße in Wiesbaden

16. 15-V-66-0302 DL 13/15-7  
Fahrbahndeckenprogramm in Wiesbaden und AKK 2015

17. 15-V-80-8002 DL 12/15-4  
Beschäftigungsprojekt Bürokräft EXINA 2015 bis 2017

18. 15-V-80-8003 DL 12/15-5  
Fortführung Projekt Lernwerkstatt - Schuljahre 2015/16 und 2016/17

19. 15-V-80-8005 DL 12/15-6  
4. Projektverlängerung 'Neue Wege in den Beruf'

20. 15-V-80-8007 DL 13/15-8  
Teilnahme der Landeshauptstadt Wiesbaden an der Gewerbeimmobilienmesse Expo Real in München 2015

21. 15-V-86-0001 DL 19/15-7, 17/15-6  
Besteuerung der Saunabäder

**Nicht öffentliche Beratung:**

22. 15-V-20-0013 DL 12/15-1 NÖ  
Berichterstattung der städtischen Beteiligungsunternehmen für das. 4. Quartal 2014

23. 15-V-20-0018 DL 13/15-1 NÖ  
Einbindung der Eigenbetriebsdarlehen in die turnusmäßigen Zinsrisikoanalysen

- |            |   |                      |
|------------|---|----------------------|
| <b>24.</b> | <b>15-V-20-0020</b>   | <b>DL 16/15-1 NÖ</b> |
|            | Bürgschaft- Übernahme einer modifizierten Ausfallbürgschaft                               |                      |
| <b>25.</b> | <b>15-V-20-0021</b>   | <b>DL 16/15-2 NÖ</b> |
|            | Darlehen - Umschuldung eines Schuldscheindarlehens über eine Restschuld                   |                      |
| <b>26.</b> | <b>15-V-80-2309</b>   | <b>DL 13/15-4 NÖ</b> |
|            | Ankauf eines Grundstücks in Nordenstadt   |                      |
| <b>27</b>  | <b>15-V-80-2310</b>   | <b>DL 12/15-2 NÖ</b> |
|            | Verzeichnis der vom 1. Oktober 2014 bis 31. Dezember 2014 genehmigten Grundstücksvorlagen |                      |
| <b>28.</b> | <b>15-V-82-0001</b>   | <b>DL 12/15-3 NÖ</b> |
|            | Mietvorvertrag zwischen der TriWiCon und der Rhein-Main-Hallen GmbH                       |                      |
| <b>29.</b> | <b>15-V-80-2304</b>   | <b>DL 19/15-1 NÖ</b> |
|            | Verkauf der mit einem Erbbaurecht belasteten städtischen Grundstücke Gemarkung Dotzheim   |                      |
| <b>30.</b> | <b>15-V-80-2314</b>   | <b>DL 19/15-2 NÖ</b> |
|            | Verkauf eines Grundstücks in Delkenheim   |                      |

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

**Belz**  
**Vorsitzender**