

Antrag Nr. 15-O-20-0007

CDU-Fraktion

Betreff:

Aktueller Sachstand Gemeindezentrum Nordenstadt
- Antrag der CDU-Fraktion -

Der Magistrat wird gebeten, in der nächsten Ortsbeiratssitzung über den aktuellen Zustand des Gemeindezentrums und die Planungen für den Neubau zu berichten.

Dabei bittet der Ortsbeirat unter anderem um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie ist der aktuelle Stand der Vermietung im gewerblichen Bereich? Drohen weitere Abwanderungen von gewerblichen Mietern wie der Postfiliale, z.B. in das in Bau befindliche Ärztezentrum? Wie sieht es bei den Wohnungen aus?
2. Wie ist der Zustand der Räumlichkeiten der ehemaligen Postfiliale? Gibt es Aussicht auf Nachmieter? Falls nein, welche Planungen bestehen für die Räumlichkeiten?
3. Welche dringenden Unterhaltsmaßnahmen müssen aktuell durchgeführt werden?
4. Traten am Gemeindezentrum in letzter Zeit Betonschäden auf, die dazu führten, dass Bereiche wegen Gefährdung des Publikumsverkehrs sogar abgesperrt werden mussten?
5. Wie ist der aktuelle Planungsstand bezüglich des Neubaus des Gemeindezentrums? Wann erfolgen welche weiteren Schritte? Wann ist mit einer Magistratsvorlage zu rechnen, die aufzeigt, wann es zu einem Neubau des Gemeindezentrums kommen wird?
6. Die bisherigen Planungen für einen Neubau beruhen auf der Aussage, dass ein Neubau des Gemeindezentrums nur unwesentlich teurer kommen werde, als eine Sanierung. Hat sich an dieser Grundannahme über die bisherige Laufzeit der Planungen etwas geändert?

Rainer Schnatz
CDU-Fraktionsvorsitzender

Wiesbaden, 17.03.2015