



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
am 12. Februar 2015

Rathaus, Stadtverordnetensitzungssaal (1. Stock), Schloßplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

Stadtverordnetenvorsteher Nickel

Anwesende Stadtverordnete:  
Ferner anwesend:

siehe Anlage 1  
siehe Anlage 2

Beginn (öffentlicher Teil): 16:05 Uhr

Ende: 21:35 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (MV) bzw. Tagebuchangelegenheiten (TB) der

Drucksachenlisten	(DL Nrn.17/14)	(Drucksachenband 181)
	(DL Nrn.68/14,69/14, 01/15)	(Drucksachenband 192)
	(DL Nrn.02/15, 03/15, 04/15, 05/15)	(Drucksachenband 193)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung I

0001 Tagesordnung

Enthaltung Linke&Piraten

0041 Genehmigung der Niederschrift vom 18.12.2014

Einstimmig

0042 Mitteilungen

0043 Fragestunde

1. Die Fragen Nrn. 263, 231, 275, 268, 269, 271 und 267 haben einschließlich der gestellten Zusatzfragen durch die in der heutigen Sitzung geführte Aussprache ihre Erledigung gefunden.
2. Die Fragen Nrn. 257, 270, 272, 273 und 274 kommen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 26.3.2015 zum Aufruf.

Einstimmig

0044 15-F-33-0012

Asylbewerber in Wiesbaden

- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktionen von CDU und SPD vom 04.02.2015

**Ergänzungsantrag Grüne:** wird von antragstellenden Fraktionen übernommen;

**Änderungsantrag Linke&Piraten:** mit Stimmen von CDU, SPD, FDP, UFW, BLW und Stv. Schadt (fraktionslos) gegen Grüne und Linke&Piraten abgelehnt; **Antrag CDU/SPD +**

**Ergänzung:** einstimmig angenommen

0045 15-V-80-2301

Ausübung des Rücktritts oder Verlängerung der Rücktrittsfristen betreffend den Grundstückskaufvertrag Parkhaus Rhein-Main-Halle

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

*Der Stadtverordnetenvorsteher weist auf die **Nichtöffentlichkeit** der Magistratsvorlage hin.*

Der **Antrag zur Geschäftsordnung**, die Abstimmung zu TOP 11 vorzuziehen wird mit Stimmen von CDU und SPD, gegen Grüne, Linke&Piraten, BLW, UFW und Stv. Lerschmacher (Fraktionslos), bei Enthaltung FDP und Stv. Schadt (Fraktionslos) **abgelehnt**.

**Ergänzungsantrag Grüne:** mit Stimmen von CDU und SPD gegen Grüne, Linke&Piraten, UFW, BLW, Stv. Schadt (Fraktionslos) und Stv. Lerschmacher (Fraktionslos), bei Enthaltung FDP **abgelehnt**; **MAG-Beschluss: einstimmig bestätigt**

0046 15-F-33-0014

Finanzierung Carl-von-Ossietzky-Schule sicherstellen - Zukunft Wilhelmstraße gestalten  
- Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 11.2.2015 -

Der **Antrag der BLW zur Geschäftsordnung**, den Antrag in den zuständigen Ausschuss zur weiteren Beratung zu überweisen wird mit Stimmen von CDU und SPD, gegen Grüne, BLW, FDP, UFW, Stv. Lerschmacher (Fraktionslos) und Stv. Schadt (Fraktionslos), bei Enthaltung Linke&Piraten **abgelehnt**.

**Antrag CDU und SPD:** durch namentliche Abstimmung mit 43 zu 25 Stimmen **angenommen**

0047 15-F-05-0003

Ausübung des Rücktritts oder Verlängerung der Rücktrittsfristen betreffend den Grundstückskaufvertrag Parkhaus Rhein-Main-Halle  
- Antrag der FDP-Stadtverordnetenfraktion vom 12.2.2015 -

Der **Antrag der BLW zur Geschäftsordnung**, den Antrag in den zuständigen Ausschuss zur weiteren Beratung zu überweisen wird mit Stimmen von CDU, SPD, Grüne und FDP, gegen BLW und Stv. Schadt (Fraktionslos), bei Enthaltung Linke&Piraten, UFW und Stv. Lerschmacher (Fraktionslos) **abgelehnt**.

**Antrag FDP:** mit Stimmen von CDU, SPD, Grüne und Linke&Piraten gegen FDP und Stv. Lerschmacher (Fraktionslos), bei Enthaltung BLW, UFW und Stv. Schadt (Fraktionslos) **abgelehnt**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0048 15-F-42-0001

Rücktritt vom Kaufvertrag mit der OFB Projektentwicklung GmbH  
Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Bürgerliste Wiesbaden, Unabhängige & FREIE  
WÄHLER, Linke & Piraten, Bündnis 90/Die Grünen vom 03.02.2015

mit Stimmen CDU, SPD und FDP gegen Grüne, UFW, BLW und Stv. Lerschmacher  
(Fraktionslos), bei Enthaltung Linke&Piraten erledigt

**Pause: 19:20 Uhr - 20.10 Uhr**

0049 15-F-08-0011

Ermäßigte Fahrpreise für Bezieher/innen von Leistungen nach Sozialgesetzbuch im  
Stadtgebiet Wiesbaden  
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion Linke&Piraten vom 04.02.2015 -

*Die Fraktion Bündnis90/Die Grünen spricht sich grundsätzlich dafür aus, den Regelsatz für  
Mobilität und die Kosten für ermäßigte Monatskarten für diesen Bezieherkreis zu  
harmonisieren. Dies kann jedoch nicht auf Kosten des Leistungserbringers, in diesem Fall  
ESWE Verkehr, erfolgen.*

*Sie ist deshalb der Meinung, dass zunächst der Magistrat über den hessischen und den  
deutschen Städtetag darauf hinwirken soll, dass die Kosten für Mobilität im Regelsatz SGB  
II in einer realistischen Größe abgebildet werden oder dass die Differenz zwischen dem  
Regelsatz und die Kosten für die Monatskarte aus SGB-Mitteln erstattet werden.*

**Änderungsantrag Grüne:** mit Stimmen von CDU, SPD, FDP gegen Grüne, bei Enthaltung  
Linke&Piraten abgelehnt; **Antrag Linke&Piraten** (in der Fassung vom 12.2.2015): mit  
Stimmen von CDU, SPD, FDP, UFW und BLW gegen Grüne und Linke&Piraten **abgelehnt**

0050 15-F-05-0002

Eine neue Chance für das Stadtmuseum!  
- Antrag der FDP-Stadtverordnetenfraktion vom 03.02.2015 -

**Der Antragsteller hält eine Abstimmung für nicht erforderlich.**

0051 14-F-09-0004

Einführung eines mobilen Bürgerdienstes  
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion Unabhängige & Freie Wähler vom 24.09.2014 -

mit Stimmen von CDU, SPD und FDP gegen Grüne, Linke&Piraten, BLW und UFW  
erledigt

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0052      14-V-14-0002

Jahresabschluss und Gesamtabschluss 2012 der LHW - Entlastung

**Enthaltung Linke&Piraten**

0053      14-F-38-0001

Aufhebung des Beschlusses Nr. 0483 der Stadtverordnetenversammlung vom 20. November 2014

- Gemeinsamer Dringlichkeitsantrag der Stadtverordnetenfraktionen von Bündnis 90/Die Grünen und Linke&Piraten

mit Stimmen von CDU, SPD, FDP, UFW und BLW gegen Grüne und Linke&Piraten  
**erledigt**

0054      14-F-08-0057

Schriftliche Anfrage Nr. 273/2014 der Stadtverordnetenfraktion Linke&Piraten vom 31.07.2014 nach § 45 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung betr. "Verwendung von Haushaltsmitteln für Lesselallee"

**Einstimmig Kenntnisnahme**

0055      14-F-03-0111

Einrichtung eines Akteneinsichtsausschusses zu den Vorgängen rund um die Fällung der Kastanienallee auf der Maaraue in Kostheim

- Antrag der Stadtverordnetenfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 12.11.2014 -

**Änderungsantrag CDU/SPD:** mit Stimmen von CDU, SPD gegen Grüne, Linke&Piraten und FDP, bei Enthaltung BLW **angenommen**

0056      14-F-03-0127

Schriftliche Anfrage 286/2014 der Stadtverordnetenfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08. Oktober 2014 nach § 45 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung betr. "Fußwegeverbindung Friedrich-Ebert-Allee und Auguste-Viktoria-Straße"

**Einstimmig Kenntnisnahme**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0057	15-F-09-0001	
------	--------------	--

Schriftliche Anfrage 230/2014 der Stadtverordnetenfraktion Unabhängige & Freie Wähler vom 03. Februar 2014 nach § 45 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung betr. "Zu erwartende Mehrkosten bei der Wiesbadener Busgesellschaft mbH"

**auf Wunsch der antragstellenden Fraktion auf die nächste Sitzung verschoben**

## Tagesordnung II

0002	14-V-01-0024	
------	--------------	--

Konversionsgebiete Kastel Housing und Station;  
Beauftragung Machbarkeitsstudie (Chancen- und Risikoabschätzung)

*Die Fraktion Linke&Piraten ist der Meinung, dass die Bundesrepublik Deutschland bzw. die US Army für Boden- und Grundwasservergiftung verantwortlich sind und daher die Kosten für anfallende Bodengutachten tragen müssen.*

**gegen BLW, bei Enthaltung Linke&Piraten**

0003	14-V-10-0030	
------	--------------	--

Bürgerhaus Delkenheim - Generalsanierung

**Einstimmig**

0004	14-V-12-0001	
------	--------------	--

Bürgerbeteiligung in Wiesbaden

**Einstimmig**

0005	14-V-12-0008	
------	--------------	--

Bürgerschaftliches Engagement in Wiesbaden 2014

**Einstimmig**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0006 14-V-40-0028

Bericht Kooperationen Schule und Vereine

**Einstimmig**

0007 14-V-40-0054

Wilhelm-Leuschner-Schule Dachsanierung L-Bau

**Einstimmig**

0008 14-V-41-0019

Stand Baumaßnahme Schlachthof Wiesbaden

**Enthaltung BLW**

0009 14-V-51-0054

Bericht zur Gewährung von SGB XII-Leistungen in Wiesbaden 2013

**Einstimmig**

0010 14-V-51-0056

Neuer Leistungsvertrag für die Katholischen Kindertageseinrichtungen in Wiesbaden (ohne AKK)

*Die Fraktion Linke&Piraten hält eine Senkung der derzeitigen Gruppengröße von 25 Kindern pro Elementargruppe auf den städtischen Standard von 20 Kindern pro Gruppe für erforderlich.*

**Enthaltung Linke&Piraten**

0011 14-V-61-0046

Wohnbauflächenentwicklung - Umsetzung der ermittelten Potenziale

*Die Fraktion Bündnis90/Die Grünen stimmt mit Enthaltung, da die Vorlage ungenau ist und nicht alle notwendigen Informationen enthält. Folgende Fragen sind noch offen bzw. folgende Bedenken bestehen:*

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

*23.1 Kloppenheim-West:*

*Die genaue Lage und Abgrenzung der Fläche ist unklar. Es ist nicht erkennbar, ob es sich um die im FNP ausgewiesene Gemeinbedarfsfläche (Schule) handelt und ob die Bachau von der Bebauung freigehalten werden soll.*

*03.5 Im Hahn:*

*Größe und Abgrenzung der Wohnbaufläche ist unklar. Die stadtplanerischen Gründe für eine Wohnbebauung an dieser Stelle sind nicht nachvollziehbar, da die Fläche außerhalb des durch den Ploenzke-Gebäudekomplex definierten Stadtrands liegt.*

*13.3 Im Boden (Erbenheim):*

*Es fehlen Aussagen, wie der motorisierte Verkehr ohne zusätzliche Belastung des Ortskerns abgewickelt werden kann.*

*14.5 Vorderberg (Biebrich)*

*Es ist unklar, ob die bestehende Mühltsiedlung mit der Planung insgesamt aufgewertet und erweitert werden soll, wie eine ausreichende ÖPNV-Anbindung sichergestellt werden kann, ob das im FNP ausgewiesene Biotop am Südrand erhalten wird und ob der vorhandene Gehölzbestand, der westlich der Mühltsiedlung an die Bahngleise angrenzt, gerodet werden soll.*

*14.6 Parkfeld West (Biebrich)*

*Es ist unklar, wie die Fläche erschlossen werden soll und ob ein ausreichend breiter Grünstreifen als Pufferzone zum westlich direkt angrenzenden Industriegebiet erhalten bleibt.*

*21.1 Auf Kuhhirsacker (Rambach)*

*Die Größe und genaue Lage der Fläche ist unklar, ebenso die Abgrenzung zum Landschaftsschutzgebiet. Es fehlen Aussagen zum Eingriff in das im FNP ausgewiesene Biotop (Streuobst).*

*25.2 In der Bain (Nordenstadt):*

*Im Sinne eines sparsamen Flächenverbrauchs ist die vorgesehene Dichte der Bebauung zu gering angesetzt.*

*31.2 Nord- und südöstl. International School (Naurod):*

*Die genaue Flächenabgrenzung ist unklar.*

*33.2 Brückfeld (Medenbach):*

*Es fehlen Aussagen zum Lärmschutz (BAB 3).*



Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
-------------	--------------	--

---

*34.2 Nördlich Pflingstbornstraße (Breckenheim):*

*Die genaue Flächenabgrenzung ist unklar. Es fehlen Aussagen zu möglichen Auswirkungen auf die Luftleitbahn. Die Abgrenzung zum Landschaftsschutzgebiet ist unklar.*

*34.4 Östlich des Friedhofs (Breckenheim):*

*Die genaue Flächenabgrenzung ist unklar. Es fehlen Aussagen zur Straßenanbindung.*

**Enthaltung Bündnis90/Die Grünen und Linke&Piraten**

0012

**14-V-66-0237**

Bleichstraße - ÖPNV Verlängerung Busspur/Einrichtung Fußgängerschutzanlage

**Enthaltung Stv. Lerschmacher (REP)**

0013

**14-V-67-0007**

Bericht zum Wiesbadener Bestattungswald "Terra Levis"

**Einstimmig**

0014

**14-V-70-0014**

172. Vergleichende Prüfung "Abfallentsorgung in Großstädten"

**Einstimmig**

0015

**14-V-80-8009**

Arbeitsmarktprojekt 'Zusammenarbeit mit Integrationsfirmen - Greenteam' - Verlängerung 2015 bis 2017

**Enthaltung Linke&Piraten**

0016

**14-V-82-0009**

Abwicklung des Hochwasserschadens im Kurhaus

**Einstimmig**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0017      14-V-86-0003

Aktualisierung der Wirtschaftsplanung 2015 für den Eigenbetrieb Mattiaqua

**Enthaltung Linke&Piraten und BLW**

0018      15-V-20-0002

Übersicht der durch den Magistrat bis 31.12.2014 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

**Einstimmig**

0019      15-V-40-0003

Ganztägig arbeitende Schulen nach § 15 Hess. Schulgesetz

**Einstimmig**

0020      15-V-52-0002

Zuschüsse für langlebige Sportgeräte, Verteilung der Restmittel 2014

**Einstimmig**

0021      15-V-52-0003

Sportveranstaltungen von besonderer Bedeutung 2015

**Stv. Bohrer und Schon (Linke&Piraten) stimmen zu Ziffer 1.4 mit nein**

0022      15-V-63-0001

Wiesbaden, Karlsbader Platz 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, und 16, Neubau eines Verbrauchermarktes mit Café, Apotheke, Wohnanlage mit 141 Wohnungen und einer 2-geschossigen unterirdischen Großgarage für 358 Stellplätze

*Die Fraktion Bündnis90/Die Grünen stimmt der Vorlage zu, erwartet aber, dass sichergestellt wird, dass vor Ort mindestens 15% der neugeschaffenen Wohneinheiten im geförderten Wohnungsbau errichtet werden.*

*Die Fraktion Linke&Piraten kritisiert, dass es keine (vertragliche oder baurechtliche) Sicherheit zur Schaffung von (ausreichend) sozialem Wohnungsbau gibt.*

**Enthaltung Linke&Piraten und BLW**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

### Tagesordnung III

0023 14-V-31-0001

Verordnung zur Änderung der Gefahrenabwehrverordnung zur Aufrechterhaltung der Sicherheit und Ordnung im und am Stadion an der Berliner Straße ("Brita-Arena")

**Einstimmig**

0024 14-V-41-0020

Satzungsänderung der Wiesbadener Musik- und Kunstschule e. V.

**Einstimmig**

0025 14-V-61-0041

Bebauungsplan " Rudolf-Dietz-Straße / Hermann-Hesse-Straße " im Ortsbezirk Naurod - Satzungsbeschluss -

*Die Fraktion Linke&Piraten hält die Missachtung der Stellungnahme des Umweltamtes für inakzeptabel und stimmt deshalb mit Enthaltung.*

**Enthaltung Linke&Piraten**

0026 14-V-61-0043

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Seniorenwohnen an der Erlenstraße" im Ortsbezirk Breckenheim  
- Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss -

*Die Fraktion Bündnis90/Die Grünen stimmt der Vorlage zu. Dabei geht sie davon aus, dass keine Eingriffe in die Bachaue und die Ufergehölze erfolgen, dass mehr als die im B-Plan festgesetzten Bäume erhalten werden und dass bei der Bauausführung Maßnahmen zur Vermeidung von Vogelschlag an Glasflächen getroffen werden. Die Fraktion kritisiert die fehlenden Festsetzungen zur Nutzung erneuerbarer Energien und den Verzicht auf eine Klimaexpertise sowie das Fehlen des Artenschutzbeitrags in der Beschlussvorlage.*

*Die Fraktion Linke&Piraten gibt zu Protokoll: Die Stadt sollte selbst tätig werden, seniorengerechte Wohnungen zu bauen und dies nicht profitorientierten Unternehmen überlassen. Außerdem ist die Wahl des Grundstücks problematisch.*

**gegen Linke&Piraten, bei Enthaltung BLW**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

### Tagesordnung IV

- 0034      14-V-20-0074  
Berichterstattung der städtischen Beteiligungsunternehmen für das 3. Quartal 2014  
**Einstimmig**
- 0035      14-V-20-0079  
Erhöhung einer modifizierten Ausfallbürgschaft  
**Einstimmig**
- 0036      14-V-36-0019  
Niederschrift über die nicht-öffentliche Sitzung des Naturschutzbeirates  
**Einstimmig**
- 0037      14-V-80-2322  
Anpassung eines Erbbaurechtsvertrages  
**Einstimmig**
- 0038      14-V-80-2332  
Verkauf eines Grundstücks  
**gegen Linke&Piraten**
- 0039      14-V-80-2336  
Grundstücksankauf  
**gegen BLW, bei Enthaltung Grüne und Linke&Piraten**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0040	14-V-82-0011	
------	--------------	--

1. Wirtschaftsplan TriWiCon; 2. Wirtschaftsplan Rhein-Main-Hallen GmbH; 3. Wirtschaftsplan Wiesbaden Marketing GmbH; 4. Wirtschaftsplan Kurhaus Wiesbaden GmbH; 5. Beschluss der Betriebskommission

**bei Enthaltung Linke&Piraten und BLW**

## Anlagen

Wiesbaden, 24.02.2015

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Nickel

Weinert