

Tagesordnung I Punkt 15 der öffentlichen Sitzung am 03. Februar 2015

Vorlagen-Nr. 15-F-03-0019

**Grundstücksverkäufe Erbenheim-Süd
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 15.1.2015 -**

Derzeit befindet sich der Bebauungsplan Erbenheim-Süd im Planungsstadium der frühzeitigen Beteiligung. Der städtebauliche Rahmenplan Erbenheim-Süd vom Dezember 2010 forderte unter anderem den weitgehenden Erhalt bestehender Grünverbindungen und beinhaltete eine durchgehende Grünfläche in Ost-West-Richtung mit Anbindung an das zu renaturierende Wäschbachtal.

Laut Presseberichterstattung vom 13.01.2015 wurden die bebaubaren Grundstücke vom Projektentwickler ITM (Immobilien Treuhand Mainz) erworben. Erste Verträge mit Nutzern und Käufern der Grundstücke seien bereits unterschrieben, so für das komplette Sondergebiet Einzelhandel, das nahe des Kreisels am Ende der Berliner Straße vorgesehen ist - also dort, wo der städtebauliche Rahmenplan die Grünachse zum Wäschbachtal vorsah.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

ob durch den Verkauf der Einzelhandelsflächen im Bereich des Bebauungsplans Erbenheim-Süd bereits Vorfestlegungen getroffen wurden, die die Umsetzung einer Grünvernetzung in Richtung Wäschbachtal erschweren oder ggf. unmöglich machen.

Beschluss Nr. 0019

Der Antrag ist durch den mündlichen Bericht von Herrn Metz (Stadtplanungsamt) und die anschließende Aussprache erledigt.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .02.2015

Kessler
Vorsitzender

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .02.2015

Dem Magistrat
mit der Bitte um Kenntnisnahme
und weitere Veranlassung

Nickel
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat
- 16 -

Wiesbaden, .02.2015

Dezernat IV
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Gerich
Oberbürgermeister