



Tagesordnung I Punkt 7 der öffentlichen Sitzung am 03. Februar 2015

Vorlagen-Nr. 15-V-63-0001

**Wiesbaden, Karlsbader Platz 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, und 16, Neubau eines Verbrauchermarktes mit Café, Apotheke, Wohnanlage mit 141 Wohnungen und einer 2-geschossigen unterirdischen Großgarage für 358 Stellplätze**

---

**Beschluss Nr. 0011**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

- I. Der Erteilung des Voranfragebescheides zum Neubau eines Verbrauchermarktes mit Café, Apotheke im EG, eine Wohnanlage mit 141 Wohnungen ab dem 1. OG sowie einer 2-geschossigen unterirdischen Großgarage für 358 Stellplätze im UG und tlw. EG wird mit Gewährung folgender Ausnahmen/Befreiungen:
  1. Ausnahme von der Art der baulichen Nutzung, hier: Wohnen im MK (Kerngebiet)
  2. Wegfall „Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit“ und Befreiung von den Überschreitungen der flankierenden Baulinien
  3. Befreiung der Überschreitung der Baugrenzen an der westlichen Grundstücksgrenze zum Sportplatz ab dem 1. OG
  4. Befreiung der Überschreitung weiterer Baugrenzen und Baulinien ab dem 1. OG
  5. Zulassung von Wohn- und Schlafräumen entlang der Homburger Straße und des Konrad-Adenauer-Rings
  6. Befreiung von der Größe der Verkaufsfläche von 2850m<sup>2</sup> auf 2925m<sup>2</sup>
  7. Befreiung von der Dachform, Flachdach statt geneigte Dachflächen
  8. Befreiung zur Überschreitung des Maßes der baulichen Nutzung (GRZ von 0,6 auf 0,72)zugestimmt.
  
- II.
  1. Der Magistrat wird gebeten, für den Wegfall des Gehwegerechtes zugunsten der Allgemeinheit zwischen den beiden Baukörpern ein entsprechendes Recht für den Weg von der Charles-de-Gaulle-Straße zur Homburger Straße zwischen dem Sportplatz und der Bebauung festzuschreiben.
  
  2. Darüber hinaus wird der Magistrat um Klärung gebeten, wie mindestens 15 Prozent der geplanten Wohneinheiten im geförderten Wohnungsbau errichtet werden.

(Ziffer I antragsgemäß Magistrat 27.01.2015 BP 0065; Ziffer II ergänzt durch Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr 03.02.2015 BP 0011)

## Tagesordnung II

Wiesbaden, .02.2015

Kessler  
Vorsitzender