WIESBADEN

Vorlage Nr. 15-O-11-0003

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim am 28. Januar 2015

Baugrundstück: Dotzheim, Sonnenblumenweg 8a - Neubau eines Studentenwohnheimes mit 80 Appartements und Neuordnung der vorh. Stellplatzanlage

---

Beschluss Nr. 0003

1. Der Genehmigung des Bauantrages zum Neubau eines Studentenwohnheimes mit 80 Appartements und Neuordnung der vorhandenen Stellplatzanlage sowie den Befreiungen wegen Errichtung des Gebäudes in der nicht-überbaubaren Fläche und Überschreitung der Anzahl der Geschosse (zulässig 3 < geplant 5) wird zugestimmt.

2. Der Ortsbeirat bittet darüber hinaus um Beantwortung folgender Fragen / Klärung folgender Anforderungen:
   - In den Unterlagen wird nicht deutlich, ob es nur Außentreppen gibt oder eine Aufzugsanlage.
   - Warum gibt es im Zeitalter der Inklusion offensichtlich keine einzige barrierefreie Wohneinheit?
   - Wieso werden im 1. OG nicht 4, 3 oder aus 6 dann 4 Wohneinheiten für Menschen mit Beeinträchtigungen eingerichtet? Dadurch würde die Gesamtanzahl nur unwesentlich verringert.
   - Alle vorhandenen Bäume sollen im Zuge der Baumaßnahme erhalten / umgepflanzt werden.
   - Der Bauherr soll für eine angemessene Anzahl an Gemeinschaftsräumen im Wohnheim sorgen.
   - Es ist zu klären, ob nicht ein höherer Energiestandard durch Passivhausbauweise und eine Regenwassernutzung in den Neubau integriert werden kann.
   - Es ist sicherzustellen, dass durch die vorgesehene Nachverdichtung kein Präzedenzfall für weitere Nachverdichtungen ohne Beschlüsse der städtischen Gremien und damit auch des Ortsbeirates geschaffen wird.

\+ \+

Verteiler:

Dez. IV / 63 z. w. V.
010400 z. K.
1006 z. d. V.

Ernst
Ortsvorsteher