



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des
Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn
am Dienstag, 27. Januar 2015
Hilde-Müller-Haus, Wallufer Platz 2

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellte die Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gemäß § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und die Beschlussfähigkeit gemäß § 53 HGO in Verbindung mit § 82 HGO fest.

Von der Verwaltung waren anwesend:

Frau Fordey-Stange, Leiterin Bauaufsichtsamt
Frau Schönfelder, Bauaufsichtsamt

Ferner anwesend:

Herr Rose, Hanseatic Holding AG
Herr Klindworth, Architekt

Die Niederschrift umfasst 3 Seiten.

Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind:

- Tagesordnung ohne Anlagen
- Anwesenheitsliste
- Beschlüsse Nr. 0001 bis 0003

Kopp
Ortsvorsteherin

Stisch
Schriftführer

**Seite 2 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 27. Januar 2015**

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Tagesordnungspunkt 1

0001 100200

Tagesordnung

Einstimmig

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Tagesordnungspunkt 2

0002 15-V-63-0001 Stadträtin Möricke

**Wiesbaden, Karlsbader Platz 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, und 16, Neubau eines
Verbrauchermarktes mit Café, Apotheke, Wohnanlage mit 141 Wohnungen und einer
2-geschossigen unterirdischen Großgarage für 358 Stellplätze**

Gemeinsamer Antrag SPD, CDU, GRÜNE und FDP: einstimmig
Antrag der SPD-Fraktion: 8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

Antragsgemäße Beschlussfassung (Gemeinsamer Antrag SPD, CDU, GRÜNE und FDP) :

1. Der Ortsbeirat stimmt der Sitzungsvorlage Nr. 15-V-63-0001 zu.
2. Der Ortsbeirat bittet aber den Magistrat, für den Wegfall des Gehwegrechtes zugunsten der Allgemeinheit zwischen den beiden Baukörpern ein entsprechendes Gehrecht für den Weg von der Charles-de-Gaulle-Straße zur Homburger Straße zwischen dem Sportplatz und der Bebauung festzuschreiben.

Antragsgemäße Beschlussfassung (Antrag SPD-Fraktion):

Der Ortsbeirat bittet den Magistrat außerdem, sich beim Investor dafür einzusetzen, dass mindestens 15% der geplanten Wohnungen einer Sozialbindung unterliegen und entsprechend gefördert werden.

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 27. Januar 2015

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Tagesordnungspunkt 3

0003

Verschiedenes

Unter Verschiedenes wurde das Wort nicht gewünscht.