

Antrag Nr. 15-O-11-0003

Ortsvorsteher

Betreff:

Baugrundstück: Dotzheim, Sonnenblumenweg 8a - Neubau eines Studentenwohnheimes mit 80 Appartements und Neuordnung der vorh. Stellplatzanlage

Antragstext:

1. Der Genehmigung des Bauantrages zum Neubau eines Studentenwohnheimes mit 80 Appartements und Neuordnung der vorhandenen Stellplatzanlage sowie den Befreiungen wegen Errichtung des Gebäudes in der nicht-überbaubaren Fläche und Überschreitung der Anzahl der Geschosse (zulässig 3 < geplant 5) wird zugestimmt.
2. Der Ortsbeirat bittet darüber hinaus um Beantwortung folgender Fragen / Klärung folgender Anforderungen:
 - In den Unterlagen wird nicht deutlich, ob es nur Außentreppen gibt oder eine Aufzugsanlage.
 - Warum gibt es im Zeitalter der Inklusion offensichtlich keine einzige barrierefreie Wohneinheit?
 - Wieso werden im 1. OG nicht 4, 3 oder aus 6 dann 4 Wohneinheiten für Menschen mit Beeinträchtigungen eingerichtet? Dadurch würde die Gesamtanzahl nur unwesentlich verringert.
 - Alle vorhandenen Bäume sollen im Zuge der Baumaßnahme erhalten / umgepflanzt werden.
 - Der Bauherr soll für eine angemessene Anzahl an Gemeinschaftsräumen im Wohnheim sorgen.
 - Es ist zu klären, ob nicht ein höherer Energiestandard durch Passivhausbauweise und eine Regenwassernutzung in den Neubau integriert werden kann.
 - Es ist sicherzustellen, dass durch die vorgesehene Nachverdichtung kein Präzedenzfall für weitere Nachverdichtungen ohne Beschlüsse der städtischen Gremien und damit auch des Ortsbeirates geschaffen wird.

Die Unterlagen zur Vorlage wurden an die Fraktionen des Ortsbeirats bereits übersandt.

Das Vorabvotum des Ortsbeirates wurde bereits einstimmig am 15.12.2014 gefasst. Die Einwendungen des Ortsbeirats sind unter Ziffer 2. oben beschrieben

Wiesbaden, 21.01.2015