

Tagesordnungspunkt 6

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Delkenheim am 16. Dezember 2014

Änderung des Bebauungsplanes "Ober dem Massenheimer Weg" Antrag des Ortsvorstehers

Beschluss Nr. 0051

Der Ortsbeirat bittet den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Ober dem Massenheimer Weg“ wohlwollend zu prüfen.

In dem aus dem Jahr 1965 vom Main-Taunus-Kreis erstellten Bebauungsplan „Ober dem Massenheimer Weg“ sind bisher Gauben, Drempel und Zwerchgiebel untersagt.

Im Bebauungsplangebiet gibt es aktuell bereits mehrere Gauben, so dass in Einzelfällen wohl doch eine Genehmigung seitens des Bauamtes erfolgte.

§ 1 des Raumordnungsgesetzes (der bei Änderungsanträgen besonders zu berücksichtigen ist) sagt u. a. aus, dass Gestaltungsmöglichkeiten der Raumnutzung langfristig offen zu halten sind.

Dem Ortsbeirat wurde eine Unterschriftenliste von Eigentümern im benannten Bebauungsplangebiet vorgelegt, die deren Meinung dokumentiert, dass eine Änderung des fast 50 Jahre alten Bebauungsplans in Bezug auf Errichtung von Dachgauben, Drempeln und Zwerchgiebeln, gerade im Hinblick auf Nutzung und Ausgestaltung des Wohneigentums gegeben ist.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV
61
63
101300

Buchroth
Ortsvorsteher