



Tagesordnung I Punkt 8 der öffentlichen Sitzung am 12. November 2014

Vorlagen-Nr. 14-V-05-0005

Neubau der Carl-von-Ossietzky-Schule

---

**Beschluss Nr. 0369**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen,
  - 1.1 dass ein mit der Schule abgestimmtes Raumprogramm vorliegt (Anlage zur Vorlage), das die geforderte Reduzierung der Fläche um 30 % erfüllt.
  - 1.2 dass, um die Machbarkeitsstudie abschließen zu können, Artenschutz- und Klimagutachten in Auftrag gegeben wurden,
  - 1.3 dass 3 Standorte für den Schulneubau in Frage kommen.
2. Folgende für die weiteren Planungen notwendigen Entscheidungen werden beschlossen:
  - 2.1 Das Raumprogramm (Anlage zur Vorlage) ist im Rahmen der zur Verfügung stehenden 15 Mio. € umzusetzen. Die Bausumme wird gedeckelt, so dass keine weiteren Kosten entstehen. Das Ergebnis der Zweitverwendungsfähigkeit ist spätestens mit der Ausführungsvorlage den Gremien vorzulegen.
  - 2.2 Entsprechend dem StVV-Beschluss 0691 vom 20.12.2012 wird der Planungsauftrag erteilt, nachdem der Kaufpreis für das Grundstück Wilhelmstraße 1 gesichert ist (bestandskräftige Baugenehmigung und Wegfall etwaiger Rückfallklauseln).
  - 2.3 Die Kosten für den Abbruch des alten Gebäudes werden zusätzlich aus Verkaufserlösen der Grundstücke finanziert.
  - 2.4. Die Kosten für die Ausstattung der Fachräume und die Einrichtungskosten werden zusätzlich aus Verkaufserlösen der Grundstücke finanziert.
  - 2.5 Die Kosten für ggf. notwendige Grundstücke werden zusätzlich aus Verkaufserlösen der Grundstücke finanziert.
- 3.1 Es ist ein VOF-Verfahren durchzuführen. Dezernat IV/64 wird mit der Abwicklung des Bauprojektes beauftragt.
- 3.2 Der Magistrat (Dezernat IV/64 in Abstimmung mit Dezernat V) wird beauftragt dem Magistrat einen Zeitplan, der die zentralen Meilensteine beinhaltet, dem Magistrat vorzulegen.
4. Der Magistrat (Dezernat V/40) wird beauftragt, nach Vorliegen der unter 1.2 genannten Gutachten das Endergebnis der Machbarkeitsstudie in einer gesonderten Vorlage zur Kenntnis zu geben.

5. Der Magistrat (Dezernat V/40) wird beauftragt, in der Ausführungsvorlage die komplette Finanzierung der Baukosten sowie die zusätzlichen Kosten der Beschlusspunkte 2.3 + 2.4 aufzuführen und die Deckungen zu benennen.

(antragsgemäß Magistrat 28.10.2014 BP 0826)

(antragsgemäß Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr 11.11.2014 BP 0272)

## Tagesordnung II

Wiesbaden, .11.2014

Oschmann  
stv. Vorsitzender