



**Tagesordnung I Punkt 3 der öffentlichen Sitzung am 11. November 2014**

Vorlagen-Nr. 14-F-33-0119

**Historisches Gebäude Luisenstraße 7 vor dem Verfall retten  
- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 5.11.2014 -**

Am Standort Luisenstraße 7 und damit in zentraler Lage befindet sich ein historisch wertvolles und denkmalschutzrechtlich geschütztes Gebäude. Das Gebäude ist seit geraumer Zeit ungenutzt und in einem zunehmend schlechten Zustand.

Die Landeshauptstadt Wiesbaden hat im gesamten Stadtgebiet immer wieder mit dem Umstand zu kämpfen, dass geschützte Bauwerke durch den Eigentümer nicht angemessen in Stand gehalten werden und verfallen. Dabei verpflichtet das hessische Denkmalschutzgesetz gleichermaßen Land, Kommunen als auch Eigentümer zu einer Mitwirkung am Erhalt.

Besondere Brisanz im vorliegenden Fall liegt darin, dass der Eigentümer des Gebäudes - das Land Hessen - trotz verschiedener Ankündigungen hier untätig bleibt. Sowohl für den Gebäudezustand das Stadtbild als auch für die notwendige Vorbildfunktion des Landes ist dies auf Dauer in höchstem Maße abträglich.

Der Ausschuss wolle daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

1. zu berichten, was die Denkmalschutzbehörden bisher unternommen haben, um den weiteren Verfall des Gebäudes zu verhindern und denkmalschutzrelevante Gebäudeteile zu erhalten.
2. mit dem Land Hessen als Eigentümer des Gebäudes Gespräche aufzunehmen mit dem Ziel, konkrete Pläne zu Sanierung und Nutzung des Objektes in Erfahrung zu bringen,
3. für den Fall, dass keine solche Absichten erkennbar sind, dem Ausschuss darzulegen, welche Möglichkeiten er sieht, die Sanierung des Gebäudes sicherzustellen und Nutzungsmöglichkeiten wiederherzustellen.

---

**Beschluss Nr. 0254**

Der Antrag wird angenommen.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .11.2014

Kessler  
Vorsitzender

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .11.2014

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Nickel  
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .11.2014

Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Gerich  
Oberbürgermeister