



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 23. September 2014  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

Stv. Kessler (CDU)

Anwesende Ausschussmitglieder:  
Ferner anwesend:  
Tagesordnung:  
Veröffentlichung:

siehe Anlage 1  
siehe Anlage 2  
siehe Anlage 3  
siehe Anlage 4

**Beginn (öffentlicher Teil):** 18:05 Uhr

**Ende:** 21:55 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten	(DL Nrn. .43/14, 44/14, 45/14, 46/14)	(Drucksachenband 187)
	(DL Nrn. .48/14, 49/14, 50/14, 51/14)	(Drucksachenband 188)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 80a der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Herrn Dr. Behrendt gewünscht wird. Seine Frage zum R+V Gelände am Kureck wird von Herrn Kessler beantwortet. Seine weitere Frage zum Sachstand Sanierungsvorhaben „Stadtvilla Neuberg 20“ wird von Frau Stadträtin Möricke aufgenommen und eine Beantwortung zugesagt. Herr Schiel (Seniorenbeirat) weist auf die Fugenverdichtung im Bereich der Fußgängerzone (Ellenbogengasse) hin. Weiterhin bittet er die Stolpergefahren auf dem Mittelstreifen der Rheinstraße zu beseitigen. Frau Stadträtin Möricke sagt eine Klärung zu beiden Themen zu.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Nr.      Vorlagen Nr.      Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung I

- 0188      Tagesordnung  
Einstimmig
- 0189      Genehmigung der Niederschriften über die Sitzungen vom 8.7.2014 und 9.9.2014  
Einstimmig
- 0190      14-F-33-0001  
Salzbach-Route als Rad-/Fußweg weiterentwickeln  
- *Vorstellung der Planungen durch das Planungsbüro "landschaft - planen - bauen" -*  
Einstimmig
- 0191      13-V-61-0043  
Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Hauptklärwerk" in den Ortsbezirken Biebrich und Südost - Änderungsbeschluss  
Enthaltung Linke&Piraten
- 0192      13-V-61-0049  
Bebauungsplan "Hauptklärwerk" in den Ortsbezirken Biebrich und Südost - Aufstellungsbeschluss-  
Enthaltung Linke&Piraten
- 0193      14-F-33-0091  
Fahr-Vermittlungsdienste in Wiesbaden  
- Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 22.7.2014 -  
Einstimmig angenommen

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0194 14-F-03-0084

Rampe und Radabstellanlage auf Platz der Deutschen Einheit  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.8.2014 -

**Punkt 1 wird mit Stimmen von CDU und SPD gegen Grüne und Linke&Piraten, bei Enthaltung BLW abgelehnt; Punkt 2 einstimmig erledigt.**

0195 14-F-08-0055

Zustand der Eisenbahnbrücken in Wiesbaden  
- Antrag der Fraktion LINKE&PIRATEN vom 17.9.2014 -

**Einstimmig erledigt**

0196 14-F-05-0012

Sichtbehinderungen an städtischen Straßen  
- Antrag der FDP-Stadtverordnetenfraktion vom 9.9.2014 -

**Einstimmig erledigt**

0197 14-V-04-0002

Fahrplanwechsel

**Der Änderungsvorschlag von Bündnis90/Die Grünen den Änderungsantrag von CDU/SPD zu ändern (Probetrieb) wird mit Stimmen von CDU, SPD, Linke&Piraten und BLW gegen Grüne abgelehnt; der Änderungsantrag von CDU/SPD (Punkt 1, Satz 1: bei Enthaltung Grüne); (Punkt 1, Satz 2 und Punkt 2: einstimmig) angenommen; MAG-Beschluss (einschl. Änderungsantrag von CDU/SPD): bei Enthaltung Linke&Piraten bestätigt**

0198 14-V-66-0203

Elisabethenstraße - Wiesbaden-Delkenheim - Ausbau Radwegeverbindung  
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr.0168 vom 8.7.2014 -*  
- *Gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 8.7.2014 -*

**gegen Linke&Piraten (einschl. des Änderungsantrages von CDU und SPD) vom 8.7.2014**

0199 14-V-61-0022

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

Städtebauliche Rahmenplanung "Wohnen westlich des Schlossparks" im Ortsbezirk Biebrich  
- Beschluss über den städtebaulichen Rahmenplan nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB -

**Enthaltung Grüne, Linke&Piraten und BLW**

0200 14-V-61-0023

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Wohnen westlich des Schlossparks" im Ortsbezirk Biebrich - Änderungsbeschluss -

**Enthaltung Grüne, Linke&Piraten und BLW**

0201 14-V-61-0024

Bebauungsplan "Wohnen westlich des Schlossparks" im Ortsbezirk Biebrich  
- Aufstellungsbeschluss -

**Enthaltung Grüne, Linke&Piraten und BLW**

0202 14-V-61-0027

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Im Wiesengrund - Bürgerhaus Dotzheim" im Ortsbezirk Dotzheim - Feststellungsbeschluss -

**Einstimmig**

0203 14-V-61-0028

Bebauungsplan "Im Wiesengrund - Bürgerhaus" im Ortsbezirk Dotzheim  
- Satzungsbeschluss -

**Einstimmig**

0204 14-F-03-0013

Mieterticket  
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr.0060 vom 25.3.2014* -

**Einstimmig Kenntnisnahme**

0205 14-F-05-0008

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

Umgebung des Römertors aufwerten

- *Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 17.07.2014 (BP 0319) -*

**Einstimmig (auf Basis des Beschlusses des Ausschusses für Schule und Kultur ; letzter Satz ergänzt durch Ausschuss PBV) angenommen**

0206 14-F-07-0014

Hochwasser am 11. Juli, die dadurch verursachten Schäden und die Frage nach wirksamen Maßnahmen

- *Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 17.07.2014 (BP 0323) -*

**Einstimmig erledigt**

0207 14-F-03-0075

Vorgärten Gründerzeitviertel

- *Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen 26.6.2014 -*

(- *Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr.0152 vom 8.7.2014 -*)

(- *Bericht des Dezernates IV vom 30.7.2014 -*)

**Einstimmig Kenntnisnahme**

0208 14-F-03-0076

Wäschbachaue

- *Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.6.2014 -*

(- *Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr.0153 vom 8.7.2014 -*)

**Einstimmig erledigt**

0209 14-F-05-0010

Entwicklung des Gerichtsareals

- *Antrag der FDP-Stadtverordnetenfraktion vom 30.6.2014 -*

(- *Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr.0154 vom 8.7.2014 -*)

**Einstimmig erledigt**

0210 14-F-08-0042

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

„Toleranzzonen“ und Stadtentwicklung  
- Antrag der Fraktion LINKE&PIRATEN vom 2.7.2014 -  
(- Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr.0155 vom 8.7.2014 -)

**Einstimmig zurückgestellt**

0211 14-F-05-0016

Neugestaltung Kureck  
- Antrag der FDP-Stadtverordnetenfraktion vom 5.8.2014 -

**Einstimmig erledigt**

0212 14-F-33-0038

Sicherungskonzept „Kureck“ - Sicherheit gewährleisten  
- Bericht des Dezernates IV vom 30.7.2014 -

**Einstimmig**

0213 14-F-03-0085

Lärmreduzierung auf der A3 für Medenbach und Auringen  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.2014 -

**gegen Grüne und Linke&Piraten erledigt**

0214 14-F-03-0086

Anbindung Domäne verbessern  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 21.8.2014 -

**Einstimmig erledigt**

0215 14-F-03-0087

Wildunfälle auf der B 455  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 27.8.2014 -

**Einstimmig angenommen**

0216 Verschiedenes

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0217      14-V-82-0008  
  
Hochwasserschaden Kurhaus  
  
**Enthaltung Linke&Piraten**

## Tagesordnung II

0218      13-F-03-0139  
  
Barrierefreier Einstieg Bahnhof Mainz-Kastel  
*- Bericht des Dezernates IV vom 31.7.2014 -*  
  
**Einstimmig**

0219      14-V-04-0013  
  
Aktualisierung und Darstellung der Kosten für den "Umgriff" Sporthalle und Quartiersplatz,  
Platz der deutschen Einheit  
  
**gegen Grüne und Linke&Piraten**

0220      14-V-10-0022  
  
Sanierung Vereinshaus Breckenheim, Brandschutzmaßnahmen und Einbau einer  
Behindertentoilette  
  
**Einstimmig**

0221      14-V-20-0045  
  
Investitionscontrolling 2. Quartal 2014  
  
**Einstimmig**

0247      14-V-20-0048

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

Änderung der Satzung der ESWE Verkehrsgesellschaft mbH

**Einstimmig**

0223 14-V-20-0051

Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 30.06.2014 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

**Einstimmig**

0224 14-V-40-0010

Ausführungsvorlage Blücherschule; Erweiterung für Schule und Betreuung

**gegen Linke&Piraten zu Punkt 5 und Enthaltung Linke&Piraten (zu den Punkten 1.3 und 2) und BLW**

0225 14-V-40-0031

Brückenschule: Sanierung des ehemaligen Gebäudes Adalbert-Stifter-Schule

*Die Fraktion Linke&Piraten erklärt, dass die Beteiligung des Ortsbeirates rechtswidrig fehlt.*

**gegen Linke&Piraten zu den Punkten 1.4 und 1.8 und Enthaltung Linke&Piraten zu den Punkten 1.5 und 1.9**

0226 14-V-40-0040

Wilhelm-Leuschner-Schule Dachsanierung Werkstatttrakt

**Einstimmig**

0227 14-V-51-0024

Wohnungsbauprogramm 2014, Bericht über die Beantragung von Kontingenten für Wohnungsbauförderungsmittel des Landes Hessen

**Einstimmig**

0228 14-V-51-0041

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft in vier Wohncontainern für Flüchtlinge auf einer Teilfläche des Grundstücks Friedrich-Bergius-Straße, Wiesbaden (Gemarkung Biebrich, Flur 3, Flurstück 269/39

**gegen Linke&Piraten**

0229 14-V-63-0010

Lahnstraße 120, Bauvoranfrage, Neubau "BLZ Wiesbaden-Klarenthal" als olymp. + paralymp. Leistungszentrum mit Schieß-/Bogensporthallen und zusätzlich 18 PKW-Stellplätzen

**Enthaltung Linke&Piraten**

0230 14-V-63-0011

Neubau eines Islamischen Kulturzentrums mit Moschee, Ladengeschäft und unterirdischer Mittelgarage für 44 Pkws und 6 Stellplätzen im Freien, in Wiesbaden, Fischbacher Str. 3

**gegen BLW und Enthaltung Linke&Piraten**

0231 14-V-66-0208

Ersatzbeschaffung von Lichtsignalanlagen im Jahre 2014 und 2015

**Einstimmig**

0232 14-V-66-0209

Ersatzbeschaffung von Parkscheinautomaten in den Jahren 2014 und 2015

**Enthaltung Linke&Piraten**

0233 14-V-66-0211

Errichtung einer Querungshilfe in der Schönaustraße auf Höhe Hermann-Löns-Straße

**Einstimmig**

0234 14-V-66-0214

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

Thaerstraße/Jonas-Schmidt-Straße - Tempo-30-Zone

**Einstimmig**

0235 14-V-66-0216

Einrichtung eines Fußgängerüberweges in der Zieglerstraße in Wiesbaden-Bierstadt

**Einstimmig**

0236 14-V-66-0218

Fußgängersicherung in der Freudenbergstraße im Bereich Stielstraße

**Einstimmig**

0237 14-V-66-0219

Ahornstraße in Wiesbaden-Breckenheim - Grundinstandsetzung

*Die Fraktion Linke&Piraten erklärt, dass eine Teilfinanzierung aus dem AKK-Haushalt entnommen wird, obwohl es sich um eine Straße in Breckenheim handelt.*

**Enthaltung Linke&Piraten zu Punkt 3**

0238 14-V-66-0225

Einrichtung einer Linksabbiegespur in der Äppelallee

**Enthaltung Linke&Piraten**

0239 14-V-66-0235

Kastellstraße - Benutzerfreundlicher Ausbau der Haltestelle Adlerstraße

*Die Fraktion Linke&Piraten enthält sich, da die Vorlage nicht dem Ortsbeirat und dem Seniorenbeirat zugeleitet wurde.*

**Enthaltung Linke&Piraten**

0240 14-V-66-0309

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

Ersatzneubau der Brücke über den Belzbach im Zuge des Straßenmühlweges

**Einstimmig**

0241 14-V-66-0312

Ersatzneubau der Straßenbrücke über den Rambach im Zuge der Kitzelbergstraße

*Die Fraktion Linke&Piraten erklärt, dass eine Teilfinanzierung aus dem AKK-Haushalt entnommen wird, obwohl es sich um eine Straße in Rambach handelt.*

**Enthaltung Linke&Piraten zu Punkt 3**

0242 14-V-66-0315

Bereitstellung von Mitteln 2014 für die Instandhaltung der Verkehrsinfrastruktur (Straßen, Gehwege, Brückenbauwerke und Unterführungen)

**gegen Linke&Piraten**

0243 14-V-80-2301

Verkauf des Grundstücks Kleine Schwalbacher Straße 10

**abgesetzt, da kein MAG-Beschluss vorliegt**

0249 14-V-80-2320

Verzeichnis der vom 1. April 2014 bis 30. Juni 2014 genehmigten Grundstücksvorlagen

**Einstimmig**

0250 14-V-80-2321

Kaufoption für ein Gewerbegrundstück in Kastel, Petersweg-Ost

**Einstimmig**

0246 14-V-80-2324

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

Sanierung Kaiser-Wilhelm-Turm auf dem Schläferskopf

*Die Fraktion Linke&Piraten enthält sich, da der Betrieb von Mobilfunkanlagen bei Zugänglichkeit des Turms unerwünscht ist.*

Enthaltung Linke&Piraten zu Punkt 2

## Anlagen

Wiesbaden, 13.10.2014

Vorsitzender

Schriftführer

Kessler

Weinert