

Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Schierstein am 24. September 2014

Hafenschule - Vorstellung der Machbarkeitsstudien zur Umsetzung der Erweiterung

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass

1.1 die Hafenschule zukünftig dauerhaft dreizügig sein wird und im Schulgebäude keine räumlichen Kapazitäten zur Verfügung stehen.

1.2 bereits ab dem Schuljahr 2014/2015 ein Jahrgang im Fritz-Brüderlein-Haus unterrichtet werden muss.

1.3 mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0364 aus 2013 (SV 13-V-40-0032) das Schulamt in Verbindung mit Hochbauamt und Stadtplanungsamt beauftragt wurde, anhand von Machbarkeitsstudien zu prüfen, ob ein Neubau

- a) am jetzigen Standort
- b) auf dem Schulgelände der Erich Kästner-Schule

städtebaulich verträglich und planungsrechtlich zulässig machbar ist.

1.4 die unter der Federführung des Hochbauamtes erstellten Machbarkeitsstudien vorliegen und beide Varianten umgesetzt werden können.

1.5 die Varianten in Anlage 1 gegenüber gestellt und deren Vor- und Nachteile aufgezeigt wurden.

2 Hafenschule

2.1 Die Erweiterung der Hafenschule am Standort ist aus städtebaulicher wie planungsrechtlicher Sicht umsetzbar.

2.2 Eine teilweise Niederlegung der vorhandenen Gebäude und Errichtung eines Neubaus sowie der Sanierung der vorhandenen Teile mit einem Kostenrahmen in Höhe von 12 Mio. € abschließt.

2.3 Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

- 10 Mio. € Baukosten,
- 2 Mio. € Einrichtung und Auslagerung der Schule während der Bauphase.

3 Erich-Kästner-Schule

3.1 Ein Neubau der Hafenschule am Standort der Erich Kästner-Schule, mit einer Neustrukturierung des Grundstückes mit Neubau der Hafenschule, Erweiterungsneubau und Umbau der Erich Kästner-Schule und Neubau einer Dreifeldsporthalle, sind auf dem Gelände darstellbar.

3.2 Die Umsetzung dieser Baumaßnahme wird mit einem Kostenrahmen von insgesamt 31,8 Mio. € veranschlagt.

3.3 Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

8,5 Mio. €	Neubau Hafenschule
16,0 Mio. €	Neubau und Sanierung der Erich Kästner-Schule
5,5 Mio. €	Errichtung einer Sporthalle
1,8 Mio. €	Einrichtung beider Schulen und Auslagerung der Erich Kästner-Schule während der Bauphase.

4 Weiter wird zur Kenntnis genommen,

4.1 die Anlagen 1. - 3.

4.2 dass das Stadtplanungsamt die Umsetzung des Schulcampus an der jetzigen Erich Kästner-Schule favorisiert (s. Anlage 1).

4.3 dass die Schulgemeinde der Hafenschule und das Schuldezernat die Umsetzung eines Neubaus am Standort der Hafenschule vorziehen (s. Anlage 1).

5 Dezernat V/40 in Verbindung mit IV/64 wird beauftragt,

~~5.1 die Umsetzung der Variante 1 (Neubau der Hafenschule am jetzigen Standort) weiter zu verfolgen und die erforderlichen Schritte einzuleiten.~~

~~5.2 ein VOF-Verfahren für die weitere Planung in die Wege zu leiten, hierfür werden Mittel in Höhe von 60.000 € in 2015 bereitgestellt.~~

Alternativ

5.1 die Umsetzung der Variante 2 (Schaffung Schulcampus Schierstein) weiter zu verfolgen.

5.3 ein VOF-Verfahren für die weitere Planung in die Wege zu leiten, hierfür werden Mittel in Höhe von 120.000 € in 2015 bereitgestellt.

Beschluss Nr. 0083

1. Der Ortsbeirat sieht in der als Variante 2 vorgestellten Machbarkeitsstudie mit der Entstehung eines Campus inklusive Dreifeldsporthalle eine große Chance und Entwicklungsmöglichkeit für Schierstein und bittet den Magistrat, diese Variante weiter zu verfolgen.

Der Magistrat wird bei den Planungen gebeten zu berücksichtigen, dass die jetzigen Kapazitäten der Räumlichkeiten der Hafenschule (in der Zehntenhofstraße und im Fritz-Brüderlein-Haus) spätestens in 3-4 Jahren ausgereizt sind.

2. Der Magistrat wird darüber hinaus gebeten, den Ortsbeirat bei den weiteren Entwicklungen des vorgesehenen Stadtteilhofes auf dem jetzigen Gelände der Hafenschule frühzeitig und dann regelmäßig einzubeziehen und dem Gremium bei der Ausgestaltung der Fläche ein Mitspracherecht einzuräumen.
3. Letztlich bittet der Ortsbeirat den Magistrat, bei den Planungen auch eine ausreichende Fläche für die Räumlichkeiten der Stadtteilbibliothek vorzusehen (entweder am neuen Campus-Standort oder im Stadtteilhof). Die Stadtteilbibliothek in Schierstein steht, bezogen auf ihre Ausleihzahlen stadtweit an Nummer eins. Die Raumsituation ist schon jetzt mehr als beengt.

+

+

Verteiler:

Dezernat V / 40 z. w. V.
Dezernat IV / 61 und 64 z. K.
010400 z. K.
1007 z. d. V.

Egert
Ortsvorsteher